

§ 176

Dnr 2018/KS 0155 001

UTDRAG

Svar på motion angående behovet av analys av införandet av marknadshyror i Tyresö

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning med hänvisning till motionen.

Särskilt yttrande

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson och Martin Nilsson från Socialdemokraterna har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om behovet av analys av införande av marknadshyror i Tyresö. Motionen remitterades till kommunledningsutskottet för förslag till besvarande.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att frågan inte ligger inom den kommunala kompetensen samt att en analys av konsekvenserna innan ett förslag föreligger inte är ett effektivt resursutnyttjande. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) yrkande. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-09-19, § 152.pdf
Tjänsteskrivelse Svar på motion om marknadshyror.pdf
Motion angående behovet av analys av införandet av marknadshyror i Tyresö.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Särskilt yttrande rörande Svar på motion angående behovet av analys av införandet av marknadshyror i Tyresö

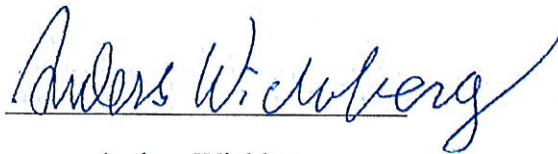
Sverigedemokraterna har på dagens kommunstyrelsesammanträde deltagit i beslut om och yrkat avslag på Svar på motion angående behovet av analys av införandet av marknadshyror i Tyresö.

Sverigedemokraterna tycker det är rent ut sagt fräckt av Socialdemokraterna att i sin motion påstå att Sverigedemokraterna har för avsikt att införa marknadshyror. Det har aldrig funnits och finns inga planer från Sverigedemokraternas sida att införa marknadshyror. Socialdemokraternas påstående i motionen är en ren lögn.

Därför är det för oss en självklarhet att yrka avslag på motionen även om grundtanken med motionen är god och en analys av införandet av marknadshyror i Tyresö i och för sig skulle vara intressant att ta del av. Vi Sverigedemokrater är övertygade om att de resultat en sådan analys skulle lyfta fram tydligt visar att marknadshyror inte är önskvärda.

Sverigedemokraterna på riksnivå har flera gånger både före och under tiden fram till valet tydligt förklarat att dagens bruksvärdesystem är det som Sverigedemokraterna föredrar och vill behålla. Marknadshyror skulle sannolikt höja hyrorna kraftigt.

Detta har Sverigedemokraterna i Tyresö också tydligt framfört vid flera tillfällen både på Hyresgästföreningens anordnade hearing, i sociala och andra medier.



Anders Wickberg



UTDRAG

§ 152

Dnr 2018/KS 0155 001

**Svar på motion angående behovet av analys av
införandet av marknadshyror i Tyresö****Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för
förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning med hänvisning till motionen (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson och Martin Nilsson från Socialdemokraterna har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om behovet av analys av införande av marknadshyror i Tyresö. Motionen remitterades till kommunledningsutskottet för förslag till besvarande.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att frågan inte ligger inom den kommunala kompetensen samt att en analys av konsekvenserna innan ett förslag föreligger inte är ett effektivt resursutnyttjande. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

bifaller Anita Mattssons (S) yrkande. Kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på motion om marknadshyror.pdf

Motion angående behovet av analys av införandet av marknadshyror i Tyresö.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Britt-Marie Lundberg Björk
Chef för medborgarfokus och tekniska kontoret
08-57829128

TJÄNSTESKRIVELSE
2018-09-06
1 (2)

Kommunledningsutskottet

Svar på motion angående behovet av analys av införande av marknadshyror i Tyresö

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till
kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

- Motionen avslås

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef Medborgarfokus och Tekniska kontoret

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson och Martin Nilsson har för den socialdemokratiska gruppen lämnat in en motion med förslag om att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra en analys av konsekvenserna som uppstår till följd av ett eventuellt införande av marknadshyror.

Förvaltningens bedömning

Eventuellt införande av marknadshyror beslutas på nationell nivå. Det är en fråga som inte faller inom den kommunala kompetensen. I dagsläget föreligger inte något sådant förslag på nationell nivå.

Att göra en analys av konsekvenserna innan ett förslag föreligger är inte ett effektivt sätt att använda resurser. Ingen kan i dagsläget veta hur ett sådant förslag skulle utformas och vad det exakt skulle innebära för Tyresös del. Det måste förutsättas att om ett förslag om marknadshyror skulle läggas fram kommer det att remitteras ut till kommuner. Även om Tyresö inte skulle bli remissinstans kan kommunen ändå lämna ett yttrande.

För att en analys skulle få en någorlunda relevans bör det finnas förslag att utgå ifrån. Oavsett det är det svårt att analysera vilka konsekvenser som skulle kunna uppstå. Det handlar om hyresgästers betalningsutrymme, eventuella bostadstillägg, försörjningsstöd etc.

Motion

Tyresö 22 mars 2018

Motion angående behovet av analys av införande av marknadshyror i Tyresö

En betydande del av partierna i Sveriges riksdag argumenterar nu för införandet av marknadshyror. Ett sådant förslag skulle få kraftiga effekter för en stor del av Tyresös befolkning. Enligt en oberoende analys gjord av konsultföretaget Ramböll skulle hyrorna i Tyresö med nuvarande situation på bostadsmarknaden komma att öka med cirka 40 procent. De som argumenterar för detta system hävdar att bostadsmarknaden skulle fungera bättre. Empirin för detta tycks i sig vara svag men det som tycks stå helt utan tvivel är att det skulle få betydande effekter för de som idag hyr sin bostad i Tyresö.

Idag är Tyresö bostäder ett lönsamt bolag och kostnaderna för nyproduktion täcks med god marginal av de hyror som betalas. Marknadshyror behövs alltså inte för att garantera nyproduktion. Snarare innebär marknadshyror att medel förs från hyresgäster till fastighetsägare.

En sådan överföring får däremot betydande effekter för kommunens invånare – men också för kommunens ekonomi. Resultatet av kraftigt höjda hyror kommer innebära att kostnaderna för försörjningsstöd ökar. Det riskerar också ha betydande negativa effekter för rörligheten på arbetsmarknaden.

Om majoriteten i riksdagen beslutar om införande av marknadshyror under 2019 kommer detta få effekter för kommunens kostnader för individ och familjeomsorg under detta år. För att vara beredd på detta och relevant kunna budgetera den ökade kostnad för bidrag som kommer blir konsekvensen av om moderaternas och sverigedemokraternas politik genomförs bör kommunen nu analysera effekten av ett sådant förslag.

Analysen bör innehålla såväl en kostnadsanalys som en bedömning av vilka effekter det får för den lokala arbetsmarknaden och segregation i Tyresö.

Med anledning av ovanstående föreslår vi
Att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra en analys av konsekvenserna som uppstår till följd av ett eventuellt införande av marknadshyror.

För den socialdemokratiska gruppen i kommunfullmäktige


Anita Mattsson
Martin Nilsson



Datum 2018-09-19
Tid 13:00–14:35
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2018-09-24

Paragrafer 137–155

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2018-09-19
Datum då anslaget sätts upp 2018-09-26
Datum då anslaget tas ned 2018-10-18
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD), till och med § 149 kl. 14.15

Marika Marklund (KD), § 137-145 och 148-155, tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
§ 150-155

Kristjan Vaigur (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Mats Larsson (L)

Helen Dwyer (C)

Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-139 och 153-154

Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Jimmy Andersson, förhandlingschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-150 och 153-154

Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen, § 137-145 samt och 153-154

Robert Hammarstedt, fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-139, 142 och 153-154

Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen

Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-139 och 153-154

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Dick Bengtson (M)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



Anders Linder (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			



Datum 2018-10-02
 Tid 18:30–19:40
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-10-08

Paragrafer 157–179

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Sawestahl

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2018-10-02
 Datum då anslaget sätts upp 2018-10-10
 Datum då anslaget tas ned 2018-11-01
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

am R

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M)
 Peter Odelvall (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M)
 Peter Freij (M), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Carl Johan Karlson (S)
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
 Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
 Christina Melzén (L)
 Helen Dwyer (C)
 Ajda Asgari (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Johan Carlsson (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
 Catrin Ullbrand, kvalitetschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Johanna Schaub, politisk sekreterare, S
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
 Anna Steele, politisk sekreterare, C
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Frånvarande

Anki Svensson (M)

Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Per Lindén (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Jannice Rockstroh (S)

Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------