

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Britt-Marie Lundberg Björk
Chef för medborgarfokus och tekniska kontoret
08-57829128

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-09-06

1 (2)

Kommunledningsutskottet

Svar på motion angående behovet av analys av införande av marknadshyror i Tyresö

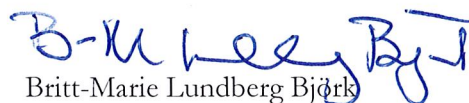
Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

- Motionen avslås

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef Medborgarfokus och Tekniska kontoret

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson och Martin Nilsson har för den socialdemokratiska gruppen lämnat in en motion med förslag om att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra en analys av konsekvenserna som uppstår till följd av ett eventuellt införande av marknadshyror.

Förvaltningens bedömning

Eventuellt införande av marknadshyror beslutas på nationell nivå. Det är en fråga som inte faller inom den kommunala kompetensen. I dagsläget föreligger inte något sådant förslag på nationell nivå.

Att göra en analys av konsekvenserna innan ett förslag föreligger är inte ett effektivt sätt att använda resurser. Ingen kan i dagsläget veta hur ett sådant förslag skulle utformas och vad det exakt skulle innebära för Tyresös del. Det måste förutsättas att om ett förslag om marknadshyror skulle läggas fram kommer det att remitteras ut till kommuner. Även om Tyresö inte skulle bli remissinstans kan kommunen ändå lämna ett yttrande.

För att en analys skulle få en någorlunda relevans bör det finnas förslag att utgå ifrån. Oavsett det är det svårt att analysera vilka konsekvenser som skulle kunna uppstå. Det handlar om hyresgästers betalningsutrymme, eventuella bostadstillägg, försörjningsstöd etc.