

§ 129

Dnr KSM-2018-1269-214

Planbesked för Näsby 94:47, Södergårdsvägen, i Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Negativt planbesked ges. Det är inte lämpligt att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Näsby 94:47 för att möjliggöra tre nya enbostadshus.

Beskrivning av ärendet

Sökande skickade in en ansökan om planbesked till kommunen i augusti 2018. De vill pröva möjligheten att uppföra tre enbostadshus på fastigheten Näsby 94:47, Södergårdsvägen 21.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. Marken är kuperad och föreslagen nybyggnation skulle innebära omfattande ingrepp i terräng, i form av sprängning och borttagning av berg.

Föreslagen infartsväg bedöms som olämplig att genomföra med hänsyn till befintlig terräng. Området utgörs av berg med stora nivåskillnader. Detta innebär att det skulle vara svårt att klara tillgängligheten till en högt belägen fastighet utan stora markingrepp. Med hänsyn till tillgänglighetsaspekten är det därför inte lämpligt att möjliggöra ny bebyggelse och infartsväg på fastigheten. Fastigheten Näsby 94:47 är planlagt som ALLMÄN PLATS PARK eller PLANTERING. Enligt Grönstrukturplan för Tyresö (2014) är stora delar av Trollbäcken ett bristområde i grönstrukturen. Att bebygga området skulle försvaga grönstrukturen ytterligare.

Bilagor

Tjänstesutlåtande för planbesked_Näsby 95.47 Södergårdsvägen 21.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------