

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522**Till**
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2018-11-22

Ny parklek i Husby

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandling och genomförande av parklek i Husbyparken av SISAB i enlighet med programhandling.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att planera för anläggande av övrig yta om ca 2 000 kvm som inte tillhör SISAB i den planerade parkleken.
3. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektörJohan Hernman
administrativ chef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden behandlade ett inriktningsärende om ny parklek i Husby i juni 2017. Förvaltningen fick då i uppdrag att beställa en förstudie av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) om möjligheten att anlägga en parklek i Husbyparken. Utifrån förstudien har en programhandling utarbetats och godkänts.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandling och genomförande av parklek i Husbyparken av SISAB i enlighet med programhandling. Vidare föreslås att förvaltningen får i uppdrag att planera för anläggande av övrig yta om ca 2 000 kvm som inte tillhör SISAB i den planerade parkleken. För att minimera tiden tills hela parkleken är färdig, behöver möjligheterna att påbörja anläggning av delar av parkleken undersökas.

Bakgrund

Enligt verksamhetsplanen för 2018 ska två nya parklekar öppnas under året, varav en i Husby. Sedan många år finns det en välbesökt parklek, Rinken, i Rinkeby. I somras startade parkleken Hinken en provisorisk verksamhet i avvaktan på en permanent lösning, även den i Rinkeby.

Stadsdelsnämnden behandlade ett inriktningsärende om ny parklek i Husby i juni 2017. Förvaltningen fick då i uppdrag att beställa en förstudie av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) om möjligheten att anlägga en parklek i Husbyparken. Utifrån förstudien har en programhandling utarbetats och godkänts. Programhandlingen bifogas.

Ärendet

Förvaltningen började planera för en parklek i Husbyparken under 2017. Husbyparken ligger centralt och lättillgängligt, nära Husby centrum. Parkleken blir en resurs och en mötesplats för boende i närområdet. Med liv och rörelse i området kan tryggheten öka.

Uteleken är central

Leken är central i parkleken och ska uppmuntra barns rörelse, fantasi, gemenskap och upptäckarglädje. Tomten är till största delen allmän parkmark och sköts av stadsdelsförvaltningen medan en del av ytan tillhör SISAB. Den totala ytan omfattar ca 3 500 kvm.

Byggnad för personal och inomhusaktiviteter behövs

Parkleken i Husby ska vara miljö- och klimatsmart och inriktad på utelek. Utöver lekmaterial, förråd för cyklar m.m., bänkar och bord utomhus behöver parkleken inrymma en byggnad för personal och vissa inomhusaktiviteter. Byggnaden behöver omfatta ca 100 kvm, varav ca 40 kvm personalutrymmen med kontor, pentry, toalett och dusch. Byggnaden ska även innehålla en lokal för inomhusaktiviteter, ett enkelt kök med spis, mikro och kylskåp samt en toalett för besökare. Det behöver även finnas ett förråd inomhus.

Den plats som är lämpligast för parkleksbyggnaden är på en yta som tillhör SISAB. Ledningar för vatten och avlopp samt el finns från en tidigare byggnad på platsen.

Efter den förstudie och efterföljande utredning som SISAB genomfört, har bolaget med hjälp av arkitekt tagit fram ett förslag på en parkleksbyggnad om ca 100 kvm samt förrådsdel. En markkonsult har tagit fram förslag på utformning av den yttre miljön intill parkleksbyggnaden. För att få en helhetsbild över

parkleken har markkonsulten även tagit fram förslag för den omgivande ytan om ca 2 000 kvm, men där kommer inte SISAB att utföra några byggnadsåtgärder.

Under arbetets gång har förvaltningen inhämtat synpunkter och förslag från besökare på den närliggande öppna förskolan i Husby.

Stadsdelsförvaltningen har tecknat avtal med SISAB om ett lägenhetsarrende för en yta om ca 1 770 kvm där parkleksbyggnaden berör ca 1 000 kvm. Avtalet innebär att förvaltningen övertar ansvaret för markytan inklusive fastighetsägaransvaret inom den ytan efter slutbesiktning.

Arrendetiden föreslås gälla från och med den 1 januari 2019 i minst tio år.

Ekonomi

SISAB anger att förvaltningens del av kostnaden för framtagande av förslagshandling uppgår till 500 000 kr. Projektkostnaden beräknar SISAB till 10 196 030 kr inkl. tomträtt och kreditiv. Den kostnaden omfattar enbart den yta som ingår i SISAB:s tomträtt, varav ca 100 kvm berörs i detta projekt. Markytan om ca 1 770 kvm är en del av fastigheten Moss 1, där förskolan Solrosen ligger.

Kostnaden för förvaltningen gentemot SISAB uppskattar SISAB till 510 000 kronor per år. Kostnad för arrende, tomträttsavgäld och kreditiv tillkommer. Förvaltningen kommer att svara för drift och underhåll av hela parkleken.

Stadsdelsförvaltningen uppskattar att kostnaderna för byggledning och anläggning av den del av parken som ligger utanför SISAB:s område om ca 2 000 kvm uppgår till ca 5 mnkr. En närmare kalkyl för den delen behöver utarbetas.

Tidplan

SISAB bedömer att en förslagshandling kan lämnas 4 månader efter beställning och att genomförandet tar 22 månader efter beställning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i en arbetsgrupp ledd av administrativa chefen. I gruppen har representanter från administrativa avdelningen, ekonomiavdelningen och avdelningen förebyggande, fritid och medborgarservice ingått.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandling och genomförande av parklek i Husbyparken av SISAB i enlighet med programhandling. Vidare föreslås att förvaltningen får i uppdrag att planera för anläggande av övrig yta om ca 2 000 kvm som inte tillhör SISAB i den planerade parkleken. En närmare kalkyl av det arbetet behöver utarbetas.

För att minimera tiden tills hela parkleken är färdig, behöver möjligheterna att påbörja anläggning av delar av parkleken undersökas.

Bilaga

Parklek Husby - programhandling