

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind
ekonomichef
08-578 29 730
torstein.tysklind@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-11-20

1 (3)

Diarienummer
20187/KS 0372 12

Kommunstyrelsen

Investeringsram Fornuddens skola

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Anslå 19 000 000 kronor för köp av fastigheten Kumla 3:656. I anslaget ingår kostnader för rivning och marksanering.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna att kostnaden för Fornuddens skola och idrottshall överstiger anslagen ram med upp till 10 % (upp till 353 miljoner kronor).

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
kommundirektör



Torstein Tysklind
ekonomichef



Beskrivning av ärendet

I samband med investeringsprocessen för 2016 avsattes totalt 347 miljoner kronor exklusive moms för ny skola och idrottshall i Fornudden. Beloppet fördelades som följer:

Skola	261 miljoner kronor
Idrottshall inkl inventarier	60 mnkr
Utemiljö	15 miljoner kronor
Inventarier skolan	11 miljoner kronor

Vid sammanträdet 2018-02-06 § 24 beslöt kommunstyrelsen att köpa fastigheten Kumla 3:656 där vårdboendet Ängsgården låg av Tyresö bostäder för en köpeskilling om 16 660 000 kronor. Markköpet är en förutsättning för byggnationen av Fornuddens skola. För att möjliggöra byggnation tillkommer rivningskostnader och eventuella saneringskostnader. När budgeten för byggnation av Fornuddens skola togs i fullmäktige anslogs inga medel för markköp och rivning.

Utöver markköpet har kostnader på omkring 16,5 mnkr upparbetats i projektet.

Enligt kommunens investeringsprocess fastställd av kommunfullmäktige 2013-05-28 § 90 kan kommunstyrelsen besluta när en investering avviker upp till 10 % av ursprungligt anslag. Större avvikelser ska rapporteras till kommunfullmäktige som gör en förnyad prövning av anslaget. För Fornuddens skola innebär detta att kommunstyrelsen kan hantera ärendet om kostnaden understiger 353 miljoner kronor.

En upphandling har genomförts för byggnation av skola och idrottshall. Anbudsumman för projektet inklusive upparbetade kostnader och markköpet ryms inte inom den anslagna ramen på 321 mnkr, utan ryms inom gränsen för vad kommunstyrelsen kan hantera. Dock innebär detta att även mindre avvikelser i genomförandet kommer innebära att ramen för vad kommunstyrelsen kan besluta om överskrids.

Den beräknade ramen var inte menat för att täcka markköpet av Ängsgården. Om markköpet exkluderas lämnas ett utrymme för avvikelser under byggprocessen inom den ram kommunstyrelsen kan besluta om.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar om utökat anslag för markköp, rivning och sanering för 19 miljoner kronor för fastigheten Kumla 3:656.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår vidare att kommunstyrelsen godkänner att kostnaden för Fornuddens skola och idrottshall överstiger anslagen ram med upp till 10 % eller 353 miljoner kronor.