

# ARRENDEAVTAL

Mark- och vattenområde för föreningsägda båtbyggor, Brevikshalvön

## § 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till **Ugglevikens Bryggförening**, nedan kallad bryggföreningen, c/o Stefan Eriksson, Ugglevägen 7, 135 68 Tyresö, det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Brevik 1:1.

## § 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till bryggföreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbygga och uppläggningsplatser till föreningsmedlemmarnas båtar.
2. Föreliggande avtal gäller för 18 båtplatser med 2,5 m bredd vid byggor inom vattenområdet.
3. Vinteruppläggning av 18 båtar får ske inom området efter erforderliga tillstånd.

## § 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tio år räknat från 2019-01-01 till 2028-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

## § 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften för bryggan är trettontusenfemhundra kronor, 13 500 kr (750 kr/ båtplats och år), och för vinteruppläggningsplatserna trettontusenfemhundra kronor, 13 500 kr, (750 kr/uppläggningsplats och år), som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2018 till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

Under de första fem (5) åren sker en intrappning av arrendeavgiften med startavgift 250 kr/båtplats och uppläggningsplats och år vilket innebär att arrendet år 2019 är 4 500 kr för bryggan och 4 500 kr för vinteruppläggningsplatserna. Intrappningen av avgifterna utförs enligt bilaga 2.

## § 5 Gatukostnad

Bryggföreningen är skyldig att enligt gatukostnadsutredning för "Ugglevägen, etapp 9" betala en gatukostnadsavgift om 93 806 kr till Tyresö kommun, (andelstal 0,55) enligt de förutsättningar som angivits i gatukostnadsutredningen.

Gatukostnaden skall vara kommunen tillhanda, kontant eller med lån/skuldebrev enligt §6, senast 60 dagar efter debitering.

### *Förpliktelse*

Då bryggföreningen erlagt hela gatukostnadsbeloppet och eventuella gatukostnadslån kommer kommunen att skicka ut en kvittens på detta.

Om bryggföreningen ej erlagt gatukostnad efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

## § 6 Lån

Tyresö kommun erbjuder arrendatorn ett gatukostnadslån utan ställd säkerhet. Lånevillkoren förutsätter att gatukostnaden betalas av under en 10 års period från debitering till en ränta av två procentenheter plus gällande referensränta vid varje enskilt debiteringstillfälle. Avbetalning av lån jämte ränta sker i samband med erläggandet av den årliga arrendeavgiften.

Om arrendatorn ej betalar sitt gatukostnadslån efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet

förverkat.

### § 7 Anläggningar inom området

Båtplatserna ska ligga vid gemensam brygga. Bryggföreningen äger rätt att ha bilparkering på området.

### § 8 Arrendatorns skyldigheter

Bryggföreningen är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt bryggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt bryggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i bryggföreningen,
6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong.
7. Hålla kommunen uppdaterad med kontaktuppgifter (namn, postadress, mejladress och telefonnummer) till ordförande och fakturamottagare. Uppdaterade kontaktuppgifter skickas till sbf@tyreso.se.

### § 9 Förbud

Bryggföreningen äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtta området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området,
7. Utföra trädgård eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd,
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

### § 10 Övriga villkor

Om medlem i bryggföreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller bryggföreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur bryggföreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

Detta avtal ersätter nu gällande arrendeavtal från år 2000 med Tyresö kommun.

### § 11 Vid arrendets frånträdande

Bryggföreningen skall vid upplåtelseidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städad skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

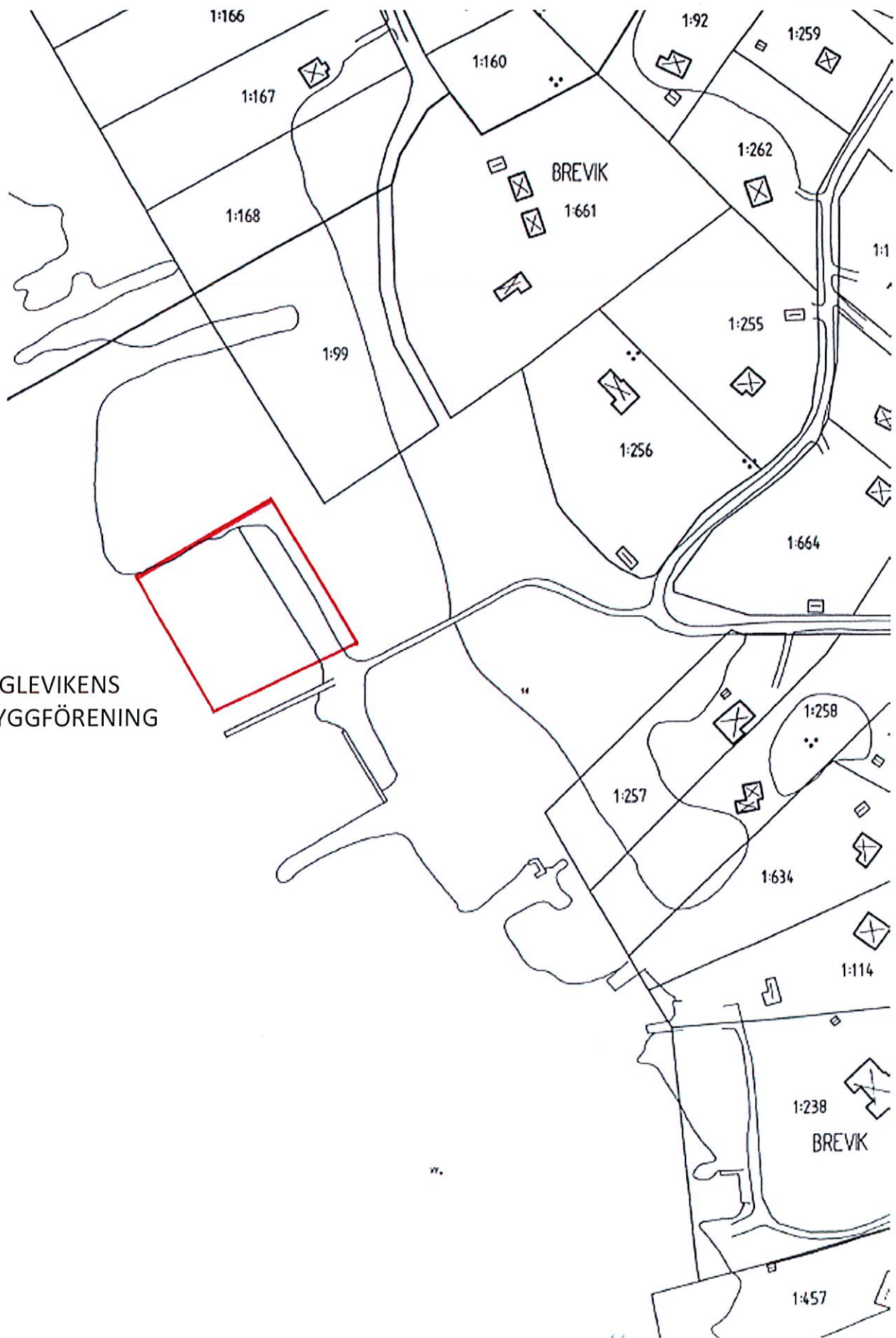
Tyresö 2018-  
För Tyresö kommun

.....

Tyresö 2018-  
För Ugglevikens Bryggförening

  
Stefan Eriksson

BILAGA 1



UGGLEVIKENS  
BRYGGFÖRENING

BREVIK

1:661

BREVIK

År 2018	Omförhandlat avtal börja gälla med en hyra om 250 kr/båtplats och år.
År 2019	Indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 2020	Arrendeavgiften höjs till 500 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 2021	Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 2022	Arrendeavgiften höjs till 750 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 2023-2027	Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften

Förslaget innebär att avgiften för *omförhandlade* arrendeavtal för båtklubbar blir 250 kr/båtplats år från och med år 1, 500 kr/båtplats och år från och med år 3 och slutligen 750 kr/båtplats och år från och med år 5. Samma princip gäller för vinteruppläggningsplatser.