

§ 79

Dnr MBN-2003-0665.231

Slutbevis för nybyggnad av en-, två- och flerbostadshus

X

Byggnadsnämndens beslut

- Slutbevis utfärdas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Tyresö kommun beviljade den 30 oktober 2003, § 170, bygglov för 28 enbostadshus varav 16 stycken fristående och 12 stycken sammanbyggda, fem stycken flerbostadshus, två stycken förrådsbyggnader och 20 stycken parkeringsplatser på fastigheterna X med flera i kvarteret X i Tyresö kommun. Byggsamråd hölls den 26 november 2003 varvid kontrollplan beslutades, delegationsbeslut § K375, enligt bestämmelserna i 9 kap. plan- och bygglagen (1987:10), ”ÄPBL”. Delslutbevis utfärdades den 30 mars 2005, delegationsbeslut § K095, för fem flerbostadshus och två förråd.

Efter att de 28 en- och tvåbostadshusen färdigställts och tagits i bruk uppmärksammades ett antal fel och brister främst fukt- och statikrelaterade. Ett flertal konsulter anlätades av byggherren.

Byggnadsnämnden har i september 2015 med stöd av 9 kap. 1 § och 10 kap. 14 och 15 §§ ÄPBL förelagt byggherren X att vidta vissa åtgärder på byggnationerna. Nämnden har 24 januari 2018, § 2, bedömt att X har uppfyllt föreläggandet. Ärendet har därför avskrivits. Byggnadsnämndens beslut har överklagats. Överklagandet avvisades av Länsstyrelsen i Stockholms län. Detta beslut överklagades och ärendet handläggs för närvarande av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

Under ärendets gång och inför byggnadsnämndens beslut anmälde fastighetsägare att det uppkommit sprickor i wc/dusch på nedre plan i byggnaderna på X. Vidare har sprickor i övre badrum på X anmälts till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har 2018-09-19 avskrivit detta ärende.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämndens beslut har överklagats och handläggs av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Detta ärende handlar om slutligt slutbevis ska utfärdas för det bygglov som beviljades den 30 oktober 2003, § 170.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------