Skolfastigheter i Stockholm AB SISAB

Projektbeskrivning
Sjöängsskolan, om- och tillbyggnad hus C, kök och matsal

Bakgrund och mål för projektet

Bakgrunden till projektet är ett föreläggande avseende Sjöängsskolans kök, från Stockholms stads Miljö- och hälsoskyddsnämnd ställt till Utbildningsnämnden som kräver ett omgående åtgärdande av köket.

Målet med projektet är att:

- Säkerställa kökets och matsalens flöden och kapacitet
- Höja standarden på kök och matsal
- Förbättra ventilationen i köket
- Förbättra utrymmet för köket

Genomförandet av projektet kräver en evakuering av kök och matsal. Tillfälliga köks- och matsalspaviljonger uppförs på intilliggande parkmark, i ett separat projekt.

Projektet

Projektet omfattar åtgärder som berör hela hus C. En sammanfattning av de åtgärder som planeras ingå i projektet, presenteras nedan.

Kök

Det befintliga köket är för litet och befintliga ytskikt är nedslitna och trasiga, bakomliggande konstruktioner har höga fuktvärden. Beslutad inriktning är att hela den befintliga köksdelen rivs och ersätt med ett nytt och större kök. Anledningen till att köket rivs istället för att det renoveras och byggs ut, beror på både ekonomiska och arbetsmiljömässiga skäl. Den befintliga konstruktionen har konstaterats vara mycket fuktskadad. Dessutom saknas relationshandlingar avseende kökets bärande konstruktion. Med vald metod kan konkurrensmässig upphandling ske på färdiga väl genomtänkta handlingar för nybyggnad. En bättre och mer effektiv planlösning för köket kan också erhållas då denna inte begränsas av befintliga bärande väggars placering.

Matsal

Matsalen renoveras och flödet till och från matsalen förbättras.

Kapprum

Befintligt kapprum är alldeles för litet för att rymma elevernas ytterkläder. Detta byggs ut för att ge plats för mer klädkrokar, fler tvättplatser samt en fullstor RWC och två mindre WC.

Ventilation
Nya ventilationsaggregat kök respektive matsal placeras på plan 2 ovanför köket.

Tillgänglighet
Matsalens tillgänglighet förbättras genom en ny ramp vid den bakre entrén, att scenen förses med en ”flexistep” samt att entrén förses med RWC.

Genomförandet av projektet - risker
Genomförandet av projektet bygger på att paviljonger för tillfälligt kök och matsal finns tillgängliga innan produktionsstart för om- och tillbyggnaden.

Markförhållandena är mycket dåliga, vilket kräver stor försiktighet vid schaktning och grundläggning.

Tider
Projektering av förfrågningsunderlag pågår, projekteringen har beställts separat av Utbildningsförvaltningen och förväntas bli klart till 15 oktober 2018.

Upphandling av entreprenad planeras ske under hösten-vintern 2018 - 2019.

Evakuering av kök och matsal ska vara genomförd till Påsklovets sista dag 2019.

Planerad etablering för entreprenören och produktionsstart sker från och med 2019-04-23.

Ett färdigställande av projektet och återflyttning efter evakuering av skolan planeras till sommaren 2021.

Stockholm 2018-10-08
Skolfastigheter i Stockholm AB

Sten Wennerström