

Handläggare
Magnus Karlsson
Telefon: 0850826979

Till
Fastighetsnämnden
2018-12-18

Nybyggnad av dubbel idrottshall och 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan.

Lägesrapport 1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande nybyggnation av en dubbel idrottshall och en 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan.

Sammanfattning

Ett genomförandebeslut om att bygga en dubbel idrottshall med tillhörande 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan fattades av kommunfullmäktige i december 2016. Projektet syftar till att tillgodose behovet av idrottsytor inom Stockholms stad.

Första spadtag skedde med dåvarande idrottsborgarrådet på plats i början av april 2018. Senare samma månad påbörjades byggproduktion. Anläggningen beräknas kunna tas i bruk i september 2019.

Budgeten för projektet är 170 mnkr, vilket också är projektets slutprognos.

Utlåtande Bakgrund

Utbildningsförvaltningen tog hösten 2012 ett inriktningsbeslut avseende om- och tillbyggnad av Kämpetorpsskolan från dagens cirka 300 elever till cirka 1 000 elever. I december 2013 fick kontoret i uppdrag av idrottsförvaltningen att starta förprojektering och medverka i arbetet för upprättande av ny detaljplan omfattandes bland annat en idrottshall. Samrådsskedet för den nya detaljplanen avslutades i juni 2015 och planen antogs ett år senare. I den nya detaljplanen ingick en idrottsanläggning med två fullstora idrottshallar samt en 11-spels konstgräsplan.

Mål och syfte

Vid Kämpetorpsskolan finns idag en 11-spels grusplan. Den nya konstgräsplanen tillsammans med de nya idrottshallarna kommer att öka möjligheterna för barn och ungdomar att utöva idrott i området och kommer under skoltid att nyttjas av den utbyggda Kämpetorpsskolan. Anläggningen kommer att tillgängliggöras för funktionshindrade samt projekteras för god miljö- och energiprestanda enligt Miljöbyggnad Guld.



Illustration av Kämpetorpshallarna med konstgräsplan. I förgrunden syns Kämpetorpsskolan. Källa: AIX Arkitekter



Illustration av entrén till Kämpetorpshallarna. Källa: AIX Arkitekter.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Åtgärder

Efter att genomförandebeslut fattades i kommunfullmäktige i december 2016 har upphandling av totalentreprenad genomförts; Arcona tilldelades uppdraget och kontrakterades i februari 2018.

Byggproduktion påbörjades i april 2018 genom mark- och pålningsarbeten. Projektering av bygghandling är avslutad, men viss komplettering pågår. I nuläget pågår resning av stomme och betongarbeten samt att en utredning genomförs för att utreda om konstgräset ska utföras granulatfritt.

Tidplan

Byggstart (påbörjad)	2018-04
Idrottshallarna preliminär slutbesiktning	2019-06
Konstgräsplan preliminär slutbesiktning	2019-09
Anläggningen tas i bruk	2019-09-30

Ekonomi

Aktuell prognos för projektet uppgår till 170 mnkr vilken således följer fastställd budget enligt genomförandebeslut. Av den totala investeringen avser 140 mnkr idrottshallarna och 30 mnkr konstgräsplanen. Hittills har några mindre tillkommande kostnader identifierats avseende grundläggningsarbeten.

Miljökonsekvenser

Projektet genomförs i enlighet med fastighetsnämndens miljöhandlingsplan samt idrottsnämndens energiplan. Som verktyg i projekteringen används Byggvarubedömningen. Idrottshallarna och konstgräsplanen projekteras enligt systemet Miljöbyggnad för god miljö- och energiprestanda.

Barnkonsekvensanalys

Samtliga projekt i den nya detaljplanen för området har sin utgångspunkt i barns och ungdomars behov. Stor vikt har därför lagts vid att utforma hela området så att detta perspektiv dominerar. Bland annat har möjligheter till trafik och parkering begränsats till förmån för gång- och cykeltrafikanter och området har utformats för att vara tryggt, tillgängligt och säkert för alla som rör sig till, från och runt skolan, förskolan, idrottshallen och konstgräsplanen. Både idrottshallen och konstgräsplanen ska utformas så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig samt röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn.

Tillgänglighet

I enlighet med stadens mål och riktlinjer kommer hela anläggningen att anpassas enligt stadens krav och regelverk för tillgänglighet.

Risker

De risker som har identifierats och hanteras inom projektet är:

- Samordning och samverkan med övriga byggherrar i området, då många byggprojekt i området utförs samtidigt inklusive mark- och gatuprojekt genom trafikkontorets försorg. Det finns därför en samordningsplan med övriga byggherrar upprättad samt att mötesforum etablerats sedan ett halvår tillbaka.
- Omfattningen av mark- och grundläggningsarbeten. Dock har risken redan inför inriktningsbeslutet utretts närmare där åtgärder och eventuella utökade kostnader är inräknat i kalkylen.

Plan för uppföljning

Slutrapportering sker till fastighetsnämnden och idrottsnämnden efter det att idrottshallarna och konstgräsplanen har slutbesiktigats och tagits i bruk. Fortsatta lägesrapporter sker löpande enligt kontorets process för rapportering.

Slut