
Kommunstyrelsen

Ks § 205

KS 2018/0377

251

Förvärv av del av fastigheten Össlöv 4:11 i Ljungby**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Christer Johansson. Genom avtalet förvärvar kommunen cirka 44 ha av fastigheten Össlöv 4:11 för en köpeskilling om 6 000 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett preliminärt avtal mellan kommunen och Christer Johansson, Össlöv Södergård 1, Ljungby. Genom avtalet förvärvar kommunen ett område om cirka 44 hektar av fastigheten Össlöv 4:11 för en köpeskilling om 6 000 000 kr att betalas på tillträdesdagen. Tillträdesdag är senast 14 dagar efter laga kraft-vunnen lantmäteri förrättning. Det förvärvade området avses genom fastighetsreglering överföras till kommunägd fastighet. Området förvärvas eftersom det ligger i direkt anslutning till kommunens planerade industriområde Ekalund på den norra sidan därav. Då området även ligger i direkt anslutning till väg E4 uppnås ett större industriområde med exponeringsmöjlighet mot vägen om det kan detaljplaneläggas för industriändamål. I översiktsplanen är marken utlagd som utredningsområde för stadens industriområde.

Finansiering föreslås täckas genom kommunens rörelsekapital. Avtalet är villkorat av Ljungby kommunfullmäktiges godkännande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet den 27 november 2018, § 164, och föreslog kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar att godkänna det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Christer Johansson. Genom avtalet förvärvar kommunen cirka 44 ha av fastigheten Össlöv 4:11 för en köpeskilling om 6 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 164/2018

Tekniska nämnden § 91/2018

Tjänsteskrivelse av exploateringschefen, 2018-10-03

Karta, 2018-10-11

Köpeavtal

Skickas till

Kommunfullmäktige
