

Handläggare
Per-Olof Törnqvist
Telefon: 08-508 319 46**Till**
Kulturnämnden
2018-12-18

Uppsägning av hyresavtal för Kulturskolan Hässelby gård, Hässelby torg 7

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

1. Kulturnämnden uppdrar åt kulturförvaltningen att säga upp gällande hyresavtal avseende förhyrd lokal på Hässelby torg 7
2. Paragrafen justeras omedelbart

Robert Olsson
KulturdirektörLena Nilsson
Administrativ chef

Sammanfattning

Kulturförvaltningen hyr sedan år 2000 en lokal om 400 m² av FastPartner AB för Kulturskolan på Hässelby torg 7, till en kostnad av ca 400 tkr per år. Om hyresavtalet sägs upp innan årsskiftet kan utflytt ske 2019-09-30.

Kulturskolan har under flera års tid haft problem med tryggheten för elever i lokalerna i Hässelby gård. Lokalen är belägen ovanpå en fritidsgård där det periodvis har varit ordningsproblem. Synpunkter från föräldrar från området visar att de hellre bokar plats i Kulturskolan på dans och teater i Vällingby än i lokalen för dans och teater i Hässelby gård, vilket också har avspeglat sig i ökade svårigheter att fylla platserna i verksamheten. Även den lokal som Kulturskolan delar med Hässelby gårds bibliotek upplevs som tryggare, och där fylls kursplatser bättre. Eftersom Hässelby gård är ett prioriterat område för Kulturskolan är det viktigt att kunna fortsätta erbjuda verksamhet i området, men det kan lösas med ett utökat samarbete med skolorna i området och med biblioteket.

Kulturförvaltningen föreslår därför att kulturnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet för Kulturskolans lokal på Hässelby torg 7.

UTLÅTANDE

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa staben och Kulturskolan.

Bakgrund och syfte

Kulturförvaltningen hyr sedan år 2000 en lokal om 400 m² av FastPartner AB för Kulturskolan på Hässelby torg 7, till en kostnad av ca 400 tkr per år.

Kulturskolan har under flera års tid haft problem med tryggheten för elever i lokalerna i Hässelby gård. Lokalen är belägen ovanpå en fritidsgård där det periodvis har varit ordningsproblem.

Synpunkter från föräldrar från området visar att de hellre bokar plats i Kulturskolans på dans och teater i Vällingby än i lokalen för dans och teater i Hässelby gård, vilket också har avspeglat sig i ökade svårigheter att fylla platserna i verksamheten.

Kulturskolan delar på andra sidan torget en lokal med biblioteket där det idag bedrivs undervisning i bild och DJ, samt har undervisning i fiol och gitarr på Loviselundskolan. Där fylls kursplatser bättre och den upplevs som en tryggare plats av föräldrar och elever.

Idag deltar 220 elever i Kulturskolans teater- och dansverksamhet på Hässelby torg 7 varje vecka. För teaterundervisning är lokalerna väl anpassade, men danssalen är för liten och begränsar antalet deltagare i grupperna.

Kulturskolan kommer söka ett samarbete med närliggande skolor för att även fortsättningsvis kunna erbjuda dans- och teaterundervisning i området, samt utöka verksamheten i lokalerna i Bromma och Vällingby. Det finns också möjlighet att utöka verksamheten i Kulturskolans rum i Hässelby gårds bibliotek.

Tidplan

Om hyresavtalet sägs upp innan årsskiftet kan utflytt ske 2019-09-30.

Ekonomiska förutsättningar

Kostnaden för hyra av lokalen uppgår till ca 400 tkr per år.

Jämställdhetsanalys

Jämställdhetsanalys är inte tillämpligt i detta ärende.

Barnchecklista

Ärendet får direkta konsekvenser för de barn som deltar eller planerar att delta i Kulturskolans verksamhet i Hässelby gård. Av dessa är ca 75 % flickor och ca 25 % pojkar.

Förslaget att säga upp hyresavtalet för lokalerna i Hässelby gård härrör bland annat från de synpunkter som Kulturskolan har fått in från föräldrar till elever. Lokalerna upplevs som otrygga och Kulturskolan har därför också haft svårigheter att fylla kursplatserna i lokalerna. Eftersom Hässelby gård är ett prioriterat område för Kulturskolan är det viktigt att kunna fortsätta erbjuda verksamhet i området, men det skulle kunna lösas med ett utökat samarbete med skolorna i området och med biblioteket. Med utgångspunkt i ovanstående bedömer kulturförvaltningen att förslaget inte har negativa konsekvenser för barn på lång sikt, och att beslutet under rådande omständigheter skulle sätta barnets bästa främst.

Barn och unga har inte beretts möjlighet att direkt lämna synpunkter på ärendet. Däremot har det inkommit synpunkter på lokalerna från föräldrar.

Förvaltningens förslag

Kulturförvaltningen föreslår därför att kulturnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet för Kulturskolans lokal på Hässelby torg 7.