

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Den 19 december 2018, klockan 13.00-15:30 i sammanträdesrummet Mörtasalen, Storgatan 6 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Peter Berg (M)
Elisabeth Lindström Johannesson (MP) ersättare för Caroline Holmqvist-Henrysson (S)
Lars Nordqvist (M)
Carl-Gustav Arvidsson (L)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD)
Tomas Nielsen (S)
Irene Svensson (S)
Göran Johansson (C)
Christina Bertilfelt (S)

Övriga deltagande Torgny Elmén (SD), ej tjänstgörande politiker
Liselotte Åhlander (S), ej tjänstgörande politiker
Pia G Johansson, alkohol- och tobakshandläggare på Länsstyrelsen i Kronobergs län, § 211 punkt 5
Jonas Woggart, alkoholhandläggare på socialförvaltningen Ljungby kommun, § 211 punkt 5
Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare
Trond Strangstadstuen, förvaltningschef
Therese Lindström, plan -och byggchef, § 211 punkt 1-4, 6-9, §§ 212-218
Eva Larsson, livsmedelsinspektör, § 211 punkt 5
Rebecca Hallberg, livsmedelsinspektör, § 211 punkt 5
Victoria Kullenberg, miljöinspektör, § 215
Adina Mårtensson, miljöinspektör, § 211 punkt 6-7
Sarah Cederström, bygglovhandläggare, § 211 punkt 8-9, §§ 216-218
Lisa Lindström, bygglovhandläggare, § 216

Justerare Irene Svensson (S)

Justeringens tid och plats Den 20 december 2018 klockan 13.00 på miljö- och byggförvaltningen

Paragrafer 210-218

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Sekreterare Lise-Lotte Jonasson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Irené Svensson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns digitala anslagstavla

Nämnd/styrelse Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum Den 19 december 2018

Överklagningstid Den 21 december – 10 januari 2019

Anslaget nedtaget Den 11 januari 2019

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Lise-Lotte Jonasson



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 210

Fastställande av dagordning

Ärende som utgår:

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på Kilen 2.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 211

Meddelande och information

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit från den 29 november och till och med den 19 december 2018.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 28 november 2018.
Länsstyrelsen utökar naturreservatet Målaskogsberg i Ljungby kommun.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 28 november 2018.
Länsstyrelsen förklarar Hässlebacken som naturreservat i Ljungby kommun.
3. Beslut från Mark- och miljödomstolen daterat den 29 november 2018.
Domstolen avslår Ljungby kommun, tekniska förvaltningens överklagande om nämndens beslut om miljöstraffavgifter för att inte utfört läckagekontroller av köldmedia inom rätt tidsintervall på 14 olika fastigheter.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 12 december 2018.
Länsstyrelsen nedsätter avgiften för nekat bygglov för tillbyggnad av garage på Dörarp 5:88 men avslår överklagandet i övrigt.
5. Information från Länsstyrelsen i Kronobergs län den 19 december 2018.
Pia G Johansson, tobak och alkoholhandläggare på länsstyrelsen informerade om den nya lagen om tobak och liknande produkter som träder i kraft den 1 juli 2019.
6. Information från förvaltningen den 19 december 2018.
Kompletteringsförfrågan över tillfällig ändring i tillståndsbeslut för bergtäkt Orberg 1:37. Nämnden kommer att få tillfälle att yttra sig senare i tillståndprocessen.
7. Information från förvaltningen den 19 december 2018.
Kompletteringsförfrågan över förnyat tillstånd för grustäkt Tutaryd 9:1. Nämnden kommer att få tillfälle att yttra sig senare i tillståndprocessen.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

8. Information från förvaltningen den 19 december 2018.
Förfrågan om bygglov för båthus på Jonsboda 1:5. Nämnden bedömer att beslut kan tas på delegation.
9. Information från förvaltningen den 19 december 2018.
Förfrågan om avvikelse från detaljplan om ökad byggyta till 40 procent av fastighetsytan på Torgtomterna 5. Nämnden bedömer att detta kan medges.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 212

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 21 november till och med den 12 december 2018.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 213

2018/2278

Verksamhetsplan för plan- och byggavdelningen 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplanen för plan- och byggavdelningen 2019.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan har tagits fram för plan- och byggavdelningen. Verksamhetsplanen är ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras respektive prioriteras ner under 2019.

Uppföljning kommer ske löpande på plan- och byggavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar verksamhetsplan för plan- och byggavdelningen 2019.

Förvaltningens bedömning

Verksamhetsplanen för plan- och byggavdelningen kan antas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 214

2018/2281

Verksamhetsplan för miljöavdelningen 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplanen för miljöavdelningen 2019.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan har tagits fram för miljöavdelningen. Den innehåller en tillsynsplan enligt miljöbalken och en kontrollplan enligt livsmedelslagen och utgör ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras respektive prioriteras ner under 2019.

Uppföljning kommer ske löpande på miljöavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar verksamhetsplan för miljöavdelningen 2019.

Förvaltningens bedömning

Verksamhetsplanen för miljöavdelningen kan antas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 215

2016/1775

Beslut om föreläggande med vite om uppstädning

Fastighet: Hörset 2:8

**Fastighets-
ägare/verk-
samhetsutövare:** XXX.

**Verksamhets-
utövare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXX vid vite med 30 000 kronor att senast den 30 april 2019 på fastigheten Hörset 2:8:
 - a. Omhänderta lantbruksplast samt uppvisa kvitto som styrker att avfallet är lämnat till godkänd mottagare.
 - b. Omhänderta behållare och dunkar med okänt innehåll, hantera dessa som farligt avfall samt uppvisa specificerade kvitto som styrker att varje enskild fraktion är lämnad till godkänd mottagare.
 - c. Omhänderta förbrukade oljefilter, batterier, spann med odefinierat innehåll samt uppvisa specificerade kvitto som styrker att varje enskild fraktion är lämnad till godkänd mottagare.
 - d. Förvara kemikalier och farligt avfall invallat. Invallningen ska rymma den största behållarens volym plus 10 procent av övriga behållares volym.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§ samt med hänvisning till 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Vid miljötillsyn den 3 november 2016 uppmärksammades brister.

Inspektionsrapport daterad den 15 november 2016 uppmanar till uppstädning av lantbruksplast och tomddunkar, förbättra förvaringen av oljor och kemikalier.

Avfall ska omhändertas av godkänd mottagare och kvitto på hämtat material ska visas upp.

Vid uppföljande tillsyn den 19 december 2016 har uppstädning av lantbruksplast påbörjats. Kopia på vågsedel från XXX tas emot som redovisar 150 kilo brännbart avfall.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 18 januari 2017 skrivs beslut att senast den 28 april 2017 ska skrot, metall, plåt och plast som ligger utspritt på fastigheten städas upp. Delgivningskvitto inkom den 26 januari 2017.

Vid uppföljande besök den 16 november 2017 konstateras att någon större uppstädning inte har skett.

Ett nytt föreläggande skickas den 4 januari 2018 som innehåller krav på att senast den 1 mars 2018 redovisa vad som anses vara avfall, hur det ska tas omhand samt en redovisning på hur annat material ska få en strukturerad förvaring. Delgivningskvittot inkommer den 25 januari 2018. Efter påminnelse den 13 mars 2018 inkommer redovisningen den 5 april 2018.

Uppföljande tillsynsbesök görs den 23 november 2018. En rundvandring görs för att med hjälp av inkommen redovisning se vilket material som är uppstädat, skrotat eller på annat sätt omhändertaget. Fastighetsägaren ombeds närvara med vägrar. Ett fåtal objekt har omhändertagits av XXX. På fastigheten finns det mycket olika material och maskiner i olika skick. Det är svårt att få grepp om omfattningen. Vid detta besök gjordes en större rundvandring än tidigare och då upptäcktes ytterligare material och brister. Det ligger fortfarande mycket ensilageplast, både nyare och äldre, utspritt på fastigheten. Boskap har tidigare befunnit sig bland materialet då det ligger färsk kospillning där.

På en stor icke tät yta utanför lösdriftsstallet där djuren går in och ut ligger stora mängder gödsel. Det skulle kunna bero på att utgödsling av skrapgångarna är eftersatt. Den 26 november 2018 meddelas att gödseln omgående behöver tas bort.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger fastighetsägaren/verksamhetsutövaren med vite om uppstädning.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren/verksamhetsutövaren.

Fastighetsägaren/verksamhetsutövaren har till förvaltningen den 19 december inkommit med en skrivelse och redovisning av visst inlämnat material. Nämnden gör bedömningen att det inte förändrar förslag till beslut.

Förvaltningens bedömning

Miljöavdelningen anser det rimligt att förena föreläggandet med vite då de två tidigare föreläggandena inte har följts.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §.

Enligt miljöbalken 26 kapitel 14 § får beslut om föreläggande förenas med vite.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt miljöbalken 26 kapitel 21 §. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt miljöbalken 2 kapitel 3 §.

Upplysningar

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar. Faktura skickas separat.

Skickas till

Fastighetsägare/verksamhetsutövare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Verksamhetsutövare

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 216

2018/2051

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd

Fastighet: Bollstad 1:55

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av förråd.
2. Startbesked meddelas. (Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar)
3. Kontrollplanen som inkom den 25 oktober 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger på ön Bolmsö i norra delen av Bollstad.

Förslaget innebär tillbyggnad av förråd med en byggnadsarea på 32 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på tillbyggnadens södra fasad i vinkel och 2,1 meter öster om fastighetsgräns till Bollstad 1:120.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P85/10.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 190 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 157 kvadratmeter.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Bollstad 1:120 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bollstad 1:125 och 1:131 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Bollstad 1:138 har kommit in med synpunkter emot förslaget då tillbyggnaden placeras på prickmark. Fastighetsägaren har även synpunkter emot förslaget på grund av risk för brandspridning, buller samt avgaser om tillbyggnaden ska användas som garage.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av förråd.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Då endast 0,75 kvadratmeter placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

www.poit.se

Avgift: 4 829 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bollstad 1:120, 1:125 och 1:131.

Fastighetsägare till Bollstad 1:138 med mottagningsbevis och information om
hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 217

2018/2139

Ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplatser vid flerbostadshus

Fastighet: Bävern 1

Sökande: XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för parkeringsplatser vid flerbostadshus.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum.

Till miljö- och byggförvaltningen har det kommit in en ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplatser. Enligt situationsplan daterad 18 december 2018 blir det fem nya parkeringsplatser varav en är anpassad för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. De befintliga parkeringsplatserna saknar bygglov.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E72.

Tekniska förvaltningen har i yttrande som inkom den 29 november 2018 meddelat att parkeringsplatsernas placering inte är lämpliga då man måste backa ut över gångbanan.

Räddningstjänsten har inga synpunkter på förslaget gällande framkomlighet vid deras räddningsarbete.

Sökande har lämnat in en skrivelse daterad 18 december 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår bygglov för parkeringsplatser vid flerbostadshus.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar på att bygglov avslås.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Åtgärden ska även uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 2 PBL, ärenden om bygglov ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Parkeringarna placeras längs med en kurva på Harabergsgatan. Parkeringarnas placering anses vara olämpliga med hänsyn ur trafiksäkerhetssynpunkt då man måste köra ut bilen från parkeringsplatsen över gångbanan och i kurvan.

De befintliga parkeringsplatserna anlades för mer än fem år sedan. Beslut om byggsanktionsavgift är därför inte aktuellt enligt

Nämnden bedömer att parkeringsplatserna inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Upplysningar

Avgift: 1 400 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information om hur man överklagar beslutet.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 218

2018/2276

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Odensjö 2:31

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus enligt 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken (MB).
2. Tomtplatsen ska helt och hållet avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område enligt situationsplan daterad den 23 november 2018.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 23 november 2018.

Platsen ligger i Odensjö vid sjön Bolmens sydvästra strand, cirka 200 meter norr om Odensjö kyrka. Strandskyddet för Bolmen är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus på cirka 85 kvadratmeter i en våning.

Den nya tomtplatsen är tänkt på fastighetens södra del med ett avstånd på cirka 60 meter från strandlinjen. Mellan den planerade tomtplatsen och strandlinjen lämnas en fri passage för allmänheten. Det tilltänkta fritidshuset ligger i direkt anslutning till befintliga bostadshus. Vid tomtens nordöstra sida angörs tomten genom en befintlig grusväg. Platsen som föreslås bebyggas är idag åkermark.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv och är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Löckna - Odensjö finns främst möjlighet till utvidgning av campingen i Löckna men ett fåtal bostäder kan dessutom byggas i anslutning till befintlig bebyggelse.

Som särskilt skäl till dispensen har sökande angett att området ligger inom område för landsbygdsutveckling, där byggnaden ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämnden har den 27 februari 2013, § 48 meddelat dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus. Denna dispens har löpt ut då byggnationen inte påbörjades inom giltighetstiden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Dispens från strandskyddsförordnandet bör meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område (Landsbygdutveckling i strandnära läge) och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

För ytterligare avstyckningar i området ser nämnden att det ska upprättas en
detaljplan.

Avgift: 4 794 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen