

§ 13**Detaljplan för Bassångaren 20 i Långsjö**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2018-04895

Dnr 1.5.3.381-2018

Beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande, med nedanstående tillägg, och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Det berörda området har stor betydelse för ekologiska värden och näringskedjan. Till synes små förändringar kan orsaka mycket stora förändringar i biotopen. De i tjänsteärendet omnämnda ekarna är redan nedtagna vilket tyder på ett intresse att exploatera fastigheterna i maximal utsträckning vilket skulle få stora negativa konsekvenser. Det är av stor vikt att det finns gröna stråk mellan Långsjöbranten och Långsjön.

Nämnden uttalar därför att i en ändrad detaljplan bör det fastslås att endast **ett** enfamiljshus får uppföras **per tomt**. Detta för att minimera mängden hårdgjord yta samt minska belastningen på befintlig infrastruktur inom området. Utformningen av de två nya tomterna bör ske så att ytterligare en delning inte är möjlig.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation från Emelie Roxby Schüsseleder (V), med ersättaryttrande från Malin Ericson (Fi), till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Ärendet

Stadsdelsförvaltningen anser att den nya detaljplanen bör reglera hur många bostäder som får byggas på fastigheten. Planförslaget begränsar inte antalet bostäder och eftersom parkering ska ordnas på egen tomt, riskerar en stor del av fastigheten att bli en hårdgjord yta.

Förvaltningen anser att förtätning kan vara positivt om den gröna karaktären samtidigt kan bevaras, vilket blir svårt om ett antal parkeringar ska iordningställas och en stor del av den kuperade tomten behöver sprängas. Förvaltningen anser även att stadsbyggnadskontoret bör överväga att införa skyddsbestämmelser för de två stora ekarna på fastigheten.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 22 november 2018.

Förslag till beslut från (M), (MP), (L), (C) och (KD)

Johan Nilsson med flera (M), Viktor Morawski med flera (MP), Inger Swahn (L) och Evy Kjellberg (C), med ersättaryttrande från Lolita Lovén Johnsen (KD), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att remissvaret kompletteras med följande utlåtande.

Det berörda området har stor betydelse för ekologiska värden och näringskedjan. Till synes små förändringar kan orsaka mycket stora förändringar i biotopen. De i tjänsteärendet omnämnda ekarna är redan nedtagna vilket tyder på ett intresse att exploatera fastigheterna i maximal utsträckning vilket skulle få stora negativa konsekvenser. Det är av stor vikt att det finns gröna stråk mellan Långsjöbranten och Långsjön.

Nämnden uttalar därför att i en ändrad detaljplan bör det fastslås att endast **ett** enfamiljshus får uppföras **per tomt**. Detta för att minimera mängden hårdgjord yta samt minska belastningen på befintlig infrastruktur inom området. Utformningen av de två nya tomterna bör ske så att ytterligare en delning inte är möjlig.

Beslutsgång

Emelie Roxby Schüsseleder (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer det av Johan Nilsson med flera (M), Viktor Morawski med flera (MP), Inger Swahn (L) och Evy Kjellberg (C), med ersättaryttrande från Lolita Lovén Johnsen (KD), framställda förslaget till beslut mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande förklarar att nämnden beslutar enligt Johan Nilsson med flera (M), Viktor Morawski med flera (MP), Inger Swahn (L) och Evy Kjellberg (C), med ersättaryttrande från Lolita Lovén Johnsen (KD), framställda förslaget till beslut.

Emelie Roxby Schüsseleder (V), med ersättaryttrande från Malin Ericson (Fi), reserverade sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.