

§ 10

Dnr KSM2018-1519-251

Exploateringsavtal med Filadelfiaförsamlingen Stockholm, tillhörande detaljplan för Granitvägen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och lokaler vid Granitvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder och lokaler vid Granitvägen och Bollmoravägen. I avtalet regleras att försäljning av delar av kommunens fastighet Bollmora 1:94 ska ske till Filadelfiaförsamlingen Stockholm. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Filadelfiaförsamlingen förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram och erlagga ett exploateringsbidrag för att finansiera allmänna anläggningar.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige godkänner avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och lokaler vid Granitvägen samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Anita Mattsson (S), Mats Lindblom (L) och Per Carlberg (SD) yttrar sig.

Yrkande

Anita Mattsson (S) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2019-01-08 § 6.pdf

Tjänsteskrivelse_Filadelfiaförsamlingen181221.pdf

Exploateringsavtal - signerat.pdf

MSU Protokollsutdrag 20181121 §142.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Berörd kvartersmark Filadelfia.pdf

Bilaga 3 - Marköverföring.pdf

Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 5 - FDS-utdrag.pdf

Bilaga 6 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 7 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Bilaga 8 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 9 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

Överenskommelse om servitutsupplåtelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------