

## Överenskommelse om avflyttning

Förvaltnings AB Lunden (556082-0044) hyr ut lokal i fastigheten Tryckeriet 13 till Stockholms Stad Idrottsförvaltningen (212000-0142) enligt 2009-04-01 tecknat hyresavtal nr 321424-5034-011 jämte bilagor ("Hyresavtalet").

Denna dag har följande överenskommelse träffats:

Parterna har tidigare överenskommit om att Hyresavtalet upphör att gälla per den 2019-03-31. Med ändring av detta är parterna nu överens om att;

1. Hyresavtalet och hyresförhållandet ska upphöra att gälla 2024-03-31 ("Avflyttningsdagen"). Hyresgästen skall avflytta från Lokalen senast på Avflyttningsdagen. Under tiden fram till Avflyttningsdagen gäller Hyresavtalet i övriga delar i oförändrat skick.
2. Ny hyra från och med 2019-04-01 skall vara (12 079 800kr)
3. Till hyran ( 12.079.800 ) skall löpande läggas de tillägg som betingas av förändringen i Statistiska centralbyråns konsumentprisindex, KPI, med 1980 som basår. Om KPI vid något kalenderkvartals början överstiger basindextalet **327,10** skall hyran höjas med det belopp som motsvarar den förändring varmed indextalet överstiger basindextalet. Hyran omräknas varje kalenderkvartalsskifte med rätt för hyresvärden att ta ut preliminärt indextillägg motsvarande det senast kända indextalet. Det preliminära indextillägget avräknas efter det att indextalet för kalenderkvartalets första månad är känt. Om nu gällande beräkningsgrunder för konsumentprisindex skulle förändras skall indexserie baserad på nuvarande beräkningsgrunder tillämpas.
4. Parterna är vidare överens om att Hyresgästen vid avflyttning inte har rätt till någon ekonomisk ersättning eller ersättningslägenhet samt inte heller rätt till uppskov med avflyttningen.

För övrigt gäller avtalet med tillhörande tillägg i oförändrat skick.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

**Fastighets AB L E Lundberg  
För Förvaltnings AB Lunden**

\_\_\_\_\_  
Hyresvärd  
Enligt fullmakt

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

**Stockholms Stad Idrottsförvaltningen**

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande