

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter. Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2018

Exploateringsnämnden har haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter

Stefan Hansson (S), ordförande t.o.m.
2018-11-05

Joakim Larsson (M), ordförande fr.o.m.
2018-11-05

Joakim Larsson (M), vice ordförande t.o.m.
2018-11-05

Stefan Hansson (S), vice ordförande fr.o.m.
2018-11-05

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Veronica Eriksson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Ersättare

Lars Arell (S) t.o.m. 2018-10-01

Vakant (S) fr.o.m. 2018-10-01

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Eva Ångström (M)

Emilie Fors (L)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD) t.o.m. 2018-04-09

Nike Örbrink (KD) fr.o.m. 2018-04-09

Personalföreträdare

Ordinarie

Luis Lopez, Vision

Ersättare

Carina Eriksson, Vision

Exploateringsnämnden har under 2018 haft tio ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen. På grund av valår valde rådet för funktionshinderfrågor i år att avstå från att träffa nämnden.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2018 kan nämnas:

- Stockholms stads förslag till Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023. Svar på remiss
- Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm inom fastigheten Hjorthagen 1:2 m.fl. med Oscar Properties Gasklockor AB och Oscar Properties Gasklockor 2 AB och Oscar Properties Holding AB
- Mark- och miljööverdomstolens dom angående tomträttsavgäld för fastigheten Spektern 13 på Norrmalm
- Tvärbana Norr Kistagrenen. Genomförandeavtal för delsträcka Bromma flygplats. Genomförandebeslut
- Modell för socialt värdeskapande analys
- Energihamnen på Östermalm. Inriktningsbeslut
- Fossilbränslefri organisation 2030. Anmälan av svar på remiss
- Riktlinjer för exploateringsavtal
- Markanvisning för handel, kontor och bostäder m.m. inom fastigheten Stubinen 2 och del av Liljeholmen 1:1 i Liljeholmen till Citycon Liljeholmstorget Galleria AB och Citycon Liljeholmen bostad AB. Inriktningsbeslut
- Exploateringsavtal med FIL Hästen R Building AB avseende Hästen 21 på Norrmalm
- Utbyggnad av Järva begravningsplats. Svar på remiss
- Naturreservat för Hagsätraskogen. Beslut om samråd
- Inrättande av Rågsveds naturreservat samt genomförandebeslut
- Program för Spångadalen. Svar på remiss av programförslag. Reviderat utredningsbeslut
- Markanvisning för centrumändamål inom fastigheterna Södra Torn 1 och Södermalm 7:87, Mälarterrassen vid Slussen på Södermalm, till Atrium Ljungberg
- Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för centrumändamål och kontor inom fastigheten Snäcken 8 på Norrmalm med Remulus Snäcken 8 AB
- Slutredovisning av utbyggnad för butiksändamål utmed Rinkebystråket i Rinkeby med AB Familjebostäder
- Ansökan om förlängning av tillstånd för hantering av brandfarlig vara inom OKQ8:s verksamhet i Loudden (Ladugårdsgärdet 1:4 i Stockholm). Anmälan av svar på remiss
- Avsiktsförklaring för Söderstaden Slakthusområdet mellan Exploateringsnämnden, Fastighetsnämnden, S:t Erik Markutveckling AB och Atrium Ljungberg AB
- Upphandling av färjetrafiken i Hammarby Sjöstad,
- Fokus Skärholmen. Reviderat inriktningsbeslut
- Slutredovisning av projekt Tyngdpunkt Farsta avseende programarbete och samverkansorganisation

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser av detaljplaner och andra remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Exploateringsnämndens strategiråd

Exploateringsnämndens strategiråd har till uppgift att avhandla och diskutera övergripande strategiska frågor avseende stadens markpolitik. Rådet består av de 13 ordinarie ledamöterna i exploateringsnämnden. Ersättare i nämnden är adjungerade till rådets möten. Rådets ordförande under år 2018 har varit Lennart Tonell (MP). Rådet har under året haft två sammanträden.

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd. Funktionshinderråden representerar handikapporganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och handikapprörelsen. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Jan Lamby, ordförande	HRF, Hörselskadades förening i Stockholm
Göran Gustafson, vice ordförande	SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad
Amir Amirrazi	DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen
Bengt Håkansson	Elöverkänsligas förening i Stockholms län
Lars Persson	Neuroförbundet
Ulf Uddsten	FUB Stockholm (För barn, unga och vuxna med utvecklingsstörning)
Håkan Jarmar	ÅSS, Ångestföreningen

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor har under 2018 hållit åtta sammanträden. På grund av valår valde rådet för funktionshinderfrågor i år att avstå från att träffa nämnden.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats.

Rådet har även haft möjlighet att lämna synpunkter på de remisser som kontoret fått sig tillställda.

Rådet har deltagit i och påverkat kontorets implementering av stadens delaktighetsprogram i exploateringsnämndens verksamhetsplan för 2018.