

Dnr: 2019/KS 0037

Projektdirektiv Björkbackens äldrecentrum

Beställare

Beställare av projektet är den strategiska lokalgruppen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Fastigheten

Björkbackens vård och omsorgsboende består av tre fastigheter; Björkebo, Björkdalen och det så kallade vinkelhuset inklusive servicehuset. Tyresö Bostäder AB äger fastigheterna.

Uppdrag

Kommunstyrelsen har 2019-01-08 beslutat att uppdra åt kommunens strategiska lokalgrupp att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd;

- Arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.

Bakgrund

Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud att efter den 15 juni 2019 utföra omvårdnadsarbete främst på de boendes toaletter/ hygienutrymmen på Björkbackens vård- och omsorgsboende. Socialnämndens tidigare beslut från 2017-09-27 är att Björkbackens vård- och omsorgsboende ska avvecklas i två etapper.

I enlighet med socialnämndens beslut har kommunen i första etappen avvecklat tre avdelningar med totalt 46 platser i vård- och omsorgsboendet Björkbacken.

Vissa omflyttningar av avdelningar och platser har gjorts och två avdelningar är nu tillfälliga boenden för nyanlända barnfamiljer och ensamstående.

Enligt planeringen ska socialnämndens tidigare beslut att avveckla hela Björkbackens vård- och omsorgsboende upphävas.

Det finns idag 66 vård- och omsorgsboendeplatser på Björkbacken samt 27 platser för korttidsvård/växelvård.

Arbetsmiljöverket

Kommunen och Tyresö Bostäder har 2018-12-18 ansökt om anstånd till år 2022 då det nya Björkbackens äldrecentrum beräknas stå klart.

Mål

Den politiska målsättningen är renovera delar av vård- och omsorgsboendet till godkänd standard samt att lokalerna även byggs om för att rymma fler så kallade senior- och trygghetsbostäder, träffpunkter för äldre och andra hälsofrämjande verksamheter.

Projektet ska redovisa förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum utifrån behovsbedömning, överväganden om innehåll, ombyggnads- och renoveringsmöjligheter och ekonomisk analys.

Projektorganisation:

Beställare och styrgrupp:

Strategiska lokalgruppen genom ordförande Sara Kopparberg. Förvaltningschef Irene Hededal samt vd för Tyresö Bostäder Maria Öberg adjungeras vid behov

Projektledare:

Bernt Eklund, projektchef fastighetskontoret samt
Hans Berndtsson, extern konsult från Cedervall arkitekter



Projektgrupp:

Emilia Reiding lokalstrateg, Catarina Stavenberg seniorkonsult, John Henriksson sektorchef äldreomsorg, Charlotte Ohm fastighetsutvecklare Tyresö Bostäder, Maria Willén Lindskog fastighetsförvaltare samt Katarina Eljas verksamhetschef Björkbacken.

Politisk referensgrupp:

Anita Mattsson, Mats Lindblom, Marie Åkesdotter och Anne-Christine Svensson från kommunstyrelsen samt Tony Thorén och Susanne Ronström från äldre- och omsorgsnämnden.

Tidplan

Projektet med förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum redovisas till den strategiska lokalgruppen **2019-03-25**.

Här ingår även planering av fortsatta delprojekt.

Kommunstyrelseförvaltningen



Sara Kopparberg

Stadsbyggnadschef/ ordförande i strategiska lokalgruppen