

§ 12

Revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer med mera – svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr 2019/74-1.5.1.

Stadsdelsnämndens beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Ärendet

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 27 februari 2019.

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att i samarbete med Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stadshus AB anpassa och revidera stadens nuvarande ramavtal med Micasa. Förslaget till nytt avtal benämns samverkansavtal för att betona parternas gemensamma ansvar med kommunkoncernnyttan i fokus. Avtalet föreslås gälla från och med 1 april 2019.

Förvaltningen ser positivt på ett uppdaterat samverkansavtal. Det är bra att antalet hyresavtal begränsas. Det är också positivt att det inrättas en tolkningsgrupp för samverkansavtalet. Norrmalms stadsdelsförvaltning önskar ingå i tolkningsgruppen.

Nämnden beräknas få en hyreshöjning med 9,6 procent, vilket innebär ökad hyreskostnad netto med 4 mnkr per år. Förvaltningens bedömning är dock att det finns en stor osäkerhet i beräkningarna och befärar att kostnaderna kommer bli ännu högre. Nämnden saknar finansiering av den ökade kostnaden om inte nämnden kompenseras för dessa i budget 2020.

Förslag till beslut

Ordföranden Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.