



Justering/Signatur

.....

§ 7

Detaljplan för del av Kälvesta 1:3 med fler inom stadsdelen Kälvesta

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, dnr 2017–09225

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande

Den 15 februari 2019.

Dnr 1.5.1–49-2019

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och radhus utmed Björnmossevägen. Därtill syftar detaljplanen till att säkerställa goda boendemiljöer och stärka kvaliteter i befintliga park- och naturområden. Planförslaget omfattar totalt ca 385 bostäder varav 140 planeras som bostads-rätter, 217 som hyresrätter inom konceptet Stockholmshus och ytterligare 28 som radhus.

Förvaltningen är i huvudsak positiv till planförslaget men är tveksam till den föreslagna exploateringen volym. Förvaltningen föreslår därför att planen begränsas till en lägre totalhöjd för bebyggelsen med exempelvis maximalt två till tre våningar för att på så sätt bättre anpassa den nya bebyggelsen i befintlig stadsmiljö av småhusbebyggelse. I övrigt innehåller planförslaget många bra kvalitetshöjande delar i den föreslagna boendemiljön. Förvaltningen är särskilt positiv till att utformningen av planförslaget möjliggör att stora delar av parkstråket öster om Björnmossevägen kan bevaras och upprustas. Planförslaget innehåller en rad positiva lösningar för att bevara och utöka ekologiska och sociala värden i parkstråket.

Beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsgången

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Paragrafen beslöts omedelbart justerad