

§ 19**Ny förskola på fastigheten Isafjord 1 i Kista**

Inriktningsärende

Beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag om fortsatt planering och projektering av en ny förskola om 6 avdelningar på fastigheten Isafjord 1 i Kista.
2. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att ge fastighetskontoret i uppdrag att förvärva förskolelokalen som bostadsrätt samt upprätta hyresavtal med stadsdelsförvaltningen.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en detaljplan för fastigheten Isafjord 1 i Kista. Platsen för den nya detaljplanen är belägen där Torshamnsgatan möter Kistavägen och innebär att befintliga parkeringsytor ska omvandlas till ett levande bostadsområde om ca 540 bostäder. Området ska även inrymma centrum, kultur samt en park. Bostadsutvecklaren Klöverin innehar markanvisningen och ansvarar för utformningen av fastigheterna. Utifrån behovet av förskoleplatser planeras det för en förskola om sex avdelningar i två plan med en teknisk kapacitet för 108 barn.

Inköpspriset för den nyckelfärdiga förskolan bedöms bli ca 46,4 mnkr. Årshyran beräknas bli ca 2,4 mnkr, vilket innebär en årshyra per barn om ca 22 200 kr. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att planeringen av förskolan på fastigheten Isafjord 1 fortsätter, och att förvaltningen ger fastighetskontoret i uppdrag att förhandla om förvärv av förskolelokalen i syfte att upparbeta ett hyresavtal.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 11 februari 2019.

Dnr 2.6.-046-2019

Förslag till beslut

Ordföranden Benjamin Dousa (M) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande avgavs av Benjamin Dousa (M), Asi Rebbati (L), Martin Michel (MP) och Ismail Ertürk (C) enligt följande:

Vid beslut av övergripande eller strategisk karaktär ska en fördjupad analys av beslutets konsekvenser för barn genomföras, barnkonsekvensanalys. ”Program för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2018–2022”.

Grundläggande i arbetet med barnets rättigheter är att synliggöra, utreda och analysera vilka konsekvenser förslag och beslut får för det enskilda barnet, en grupp barn eller barn generellt. Det är nödvändigt att dessa frågeställningar finns med tidigt i arbetsprocessen så barns delaktighet och barnperspektivet får reell effekt vid beslutsfattandet. Grupper av barn eller enskilda barn som är särskilt missgynnade eller utsatta ska identifieras. Större hänsyn bör tas till barnens behov och kognitiva förutsättningar vid utformning av nya förskolor.

Ärendet synliggör brister i hur yngre barns behov beaktas vid arkitektonisk och landskaps-arkitektonisk planering av nya förskolebyggnationer.

Särskilt de yngsta barnen behöver trygghet och förutsägbarhet, och är mer sårbara för den stress som uppstår när ett stort antal barn i olika åldrar ska dela på t ex kapprum eller gård. Det innebär bland annat att utemiljöer bör planeras och utformas för att möjliggöra flera ”rum i rummet”, för att motverka upplevelsen av att många barn vistas på samma yta samtidigt.

Den grönbå majoriteten anser att barns behov av både trygghet och stimulans bör ge större genomslag inför beslut och vid utformningen av nya förskolor, i synnerhet vid utformning av storskaliga förskolor (med fler än 4 avdelningar).

På senare tid har det av ekonomiska skäl blivit allt mer vanligt att bygga storskaliga förskolor. Förskolan vid Isafjord 1 som föreslås rymma 6 avdelningar och 108 barn är ett exempel. Storskaliga förskolor medför stordriftsfördelar, men också utmaningar i den rumsliga planeringen inomhus och utomhus när fler barn ska dela på samma yta.

Ett område att särskilt bevaka är förskolans utemiljö som riskerar att bli trång, otrygg, beskuggad av omgivande höga hus och oöverskådlig för de yngsta barnen när flera olika avdelningar av logistiska skäl kommer behöva nyttja den samtidigt. Dessutom förväntas boenden i kvarteret (540 lgh) dela gården med förskolebarnen och personalen. Var ett 50-tal barnvagnar ska förvaras under dagen redovisas ej.