

§ 25**Markanvisning i Husby**

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Beslut

Stadsdelsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Ärendet

Exploateringskontoret har föreslagit exploateringsnämnden att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 m.fl. till AB Svenska Bostäder och Veidekke Bostad AB, mark för förskola inom fastigheten Lillehammer 1 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och mark för handel inom fastigheten Akalla 4:1 till AB Svenska Bostäder. Exploateringsnämnden bordlade ärendet på sammanträdet den 14 februari och har nästa sammanträde den 7 mars. Markanvisningarna för bostäder och förskola berör ett område i anslutning till Järvafältet, medan markanvisningen för handel berör centrala Husby (se kartskiss i bilaga 2). Markanvisningen innebär att Svenska Bostäder och Veidekke bygger sammanlagt ca 700 bostäder och att SISAB bygger en förskola med 6-8 avdelningar. Utifrån en planerad utbyggnad av en av tunnelbane-uppgångarna i Husby centrum föreslås Svenska Bostäder få mark-anvisning för handel inom det området. Exploateringskontoret har sammanställt de olika utbyggnadsförslag som finns i Husby och bedömer att det sammantaget bland annat ökar tillgänglighet och trygghet i Husby. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 15 februari 2019.

Dnr 1.2.5.-081-2019

Förslag till beslut

Ordföranden Benjamin Dousa (M) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande avgavs av Benjamin Dousa (M), Asi Rebbati (L), Martin Michel (MP) och Ismail Ertürk (C) enligt följande:

Vi vill uppmärksamma att ärendet egentligen gäller 'Utveckling av Husby', ett ärende som bordlagts i Exploateringsnämnden den 20 februari, och som egentligen handlar om flera kommande markanvisningar i stadsdelen Husby.

Järvafältets unika egenskaper med naturmark och odlingslandskap och ett vattendrag med fridlysta fiskarter ska bevaras. Detta framgår av viktiga styrdokument som stadens budget 2019-2021, senast beslutade översiktsplan, Stockholm stads miljöprogram 2016-2019 med flera centrala dokument. Dessutom pågår 2 projekt som handlar om en kulturstig mellan Husby centrum och Husby gård samt ett annat om satsning på ett grönare Stockholm i en tätare stad 'Husbys gräns mot Järvafältet'

Den grönbå majoriteten har en långsiktig vision för Rinkeby-Kista stadsdelsområde som syftar till att ta tillvara stadsdelens unika utvecklingspotential så som näringslivet, befolkningen, stadsmiljö- och naturvärden samt utbudet av varor och tjänster. Det är viktigt att ärendet utformas så att det överensstämmer med denna vision.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande avgavs av Niklas Thorén m.fl. (S) enligt följande:

I förslaget som ligger hos Exploateringsnämnden gällande markanvisning i Husby finns förslag på att bl.a. bygga bostäder vid Järvafältet. I tätbebyggda områden som Husby är närhet till natur extra viktigt. Järvafältet är en plats för rekreation, motion, odling och lek och är en viktig plats för många Järvabor. Den väg som ingår i planen kommer att skära av tillgängligheten ner mot fältet på samma sätt, men i mindre omfattning, som E18 skär av Rinkeby, Tensta och Hjulsta från Järvafältet. Vi ser också hellre att man bebygger området kring Hanstavägen med bostäder i första hand. Vi kan se en stor mobilisering bland boenden i området som vill stoppa planerna och vi tycker att det är viktigt att politikerna lyssnar på dem det faktiskt berör.

Vänsterpartiet vill att förslaget ska stoppas och att man ska återkomma med ett nytt förslag där man håller sig borta från Järvafältet! Tyvärr är Vänsterpartiet ganska ensamt bland partierna i kommunen, där bl.a. Socialdemokraterna är positiva till förslaget, men vi hoppas att Miljöpartiet tar sitt förnuft till fånga och stoppar planerna.