

Tid Torsdagen den 7 mars 2019 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 18 mars 2019, §§ 1-5, 7-17

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 7 mars 2019, § 6

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Linda Agetoft (S)

Clara Lindblom (V)

Lisa Mörtlund (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Joakim Rönnbäck (L)

för Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Johan Frantz (M)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Mathias Tofvesson (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 6**Verksamhetsberättelse och bokslut 2018 för
exploateringsnämnden**

Dnr E2019-00229

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut 2018 och överlämnar denna till kommunfullmäktige.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 januari 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering. Ser vi till antalet markanvisningar de tre senaste mandatperioderna så ser siffrorna ut som följer:

2015-2018	33 852 st.
2011-2014	21 861 st.
2007-2010	12 524 st.

De senaste fyra åren har inneburit en dramatisk ökning med historiskt höga siffror av antalet markanvisade bostäder.

Särskådar vi 2018 så bedömde förvaltningen vid ett möte så sent som den 5 augusti att vi skulle klara årsmålet om 9 000 markanvisningar. Vad som därefter hände var att antalet markanvisningar sjönk dramatisk under sista kvartalet 2018 (en direkt motsatt utveckling jämfört med 2017).

Tittar vi närmare på var markanvisningarna sker så är det framför allt där staden tagit ett övergripande grepp. Det är i de stora stadsutvecklingsområdena, i programområden och i de särskilt utpekade sambanden som Stockholm växer. Vi menar att det är oerhört viktigt att den grönbå majoriteten fortsätter detta arbete, att de inte släpper styrningen och återgår till tidigare frimärksmodell, om vi ska klara de bostadsmål som vi gemensamt beslutat om i översiktsplanen. I det känsliga konjunkturläge som vi befinner oss i måste staden dessutom ha beredskap för svängningar i intresse från bostadsrättsaktörer. Hyresrätter och allmännyttan har här en viktig roll att fylla i den beredskapen. Det är därför oroande att målet för markanvisningar till allmännyttan har slopats.

Vid protokollet
Lena Mittal