



Arkitektonisk gestaltning och planritning
Nytt äldreboende i Rinkeby 2018-12-17



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

- NYA BYGGNADER
- BEFINTLIGA BYGGNADER

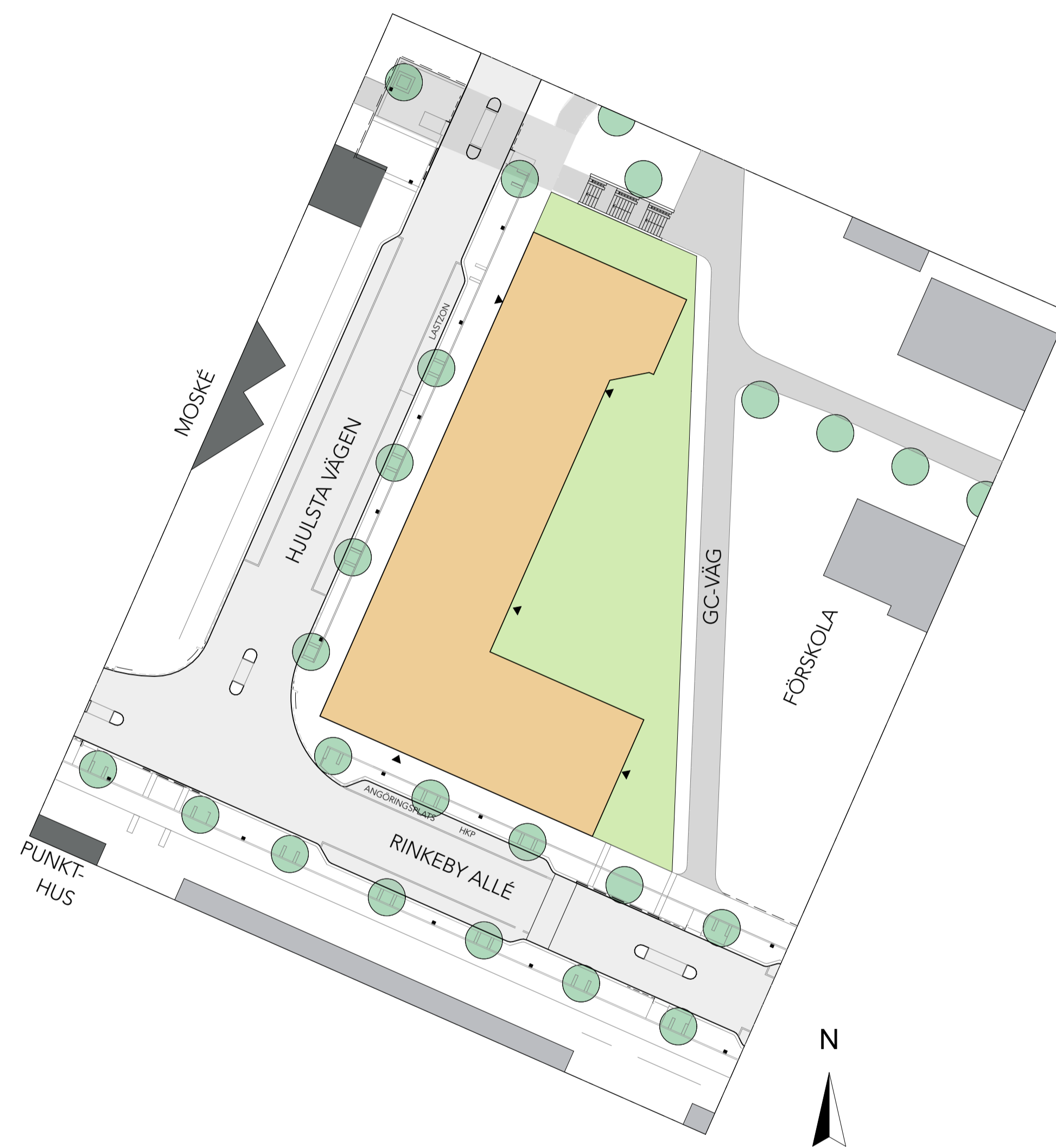
Fastighetsgräns och övriga plangränser se detaljplan

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Situationsplan			
SKALA A1 1:500	NUMMER A-01-1-001	BET	



SKALA 1:500
0 5 10 20 50
METER

Gestaltningbeskrivning

Äldreboendet ligger i suterräng. Sex våningar mot Rinkeby Allé i söder och fem våningar över mark mot Hjulstavägen i norr. Husets entré vetter mot Rinkeby allé som är huvudstråket i området. I gathörnet finns en lokal med stora fönster mot gatan. Lokalen förstärker urbaniteten för stadsdelen och ger huset och verksamheten ett öppnare möte med gatan och områdets invånare. Inlastning och sophämtning sker från Hjulstavägen där en lastzon skapas. Hushållssopor hämtas med sopsug.

Husets norra fasad livar med husen längs Norra Rinkebygången och förstärker områdets befintliga siktlinjer och kvartersstruktur. Husets insida riktar sig mot förskolans gård. Äldreboendets gård och förskolans gård skiljs åt med en allmän gång och cykelväg. Gården och gångvägen skiljs åt med staket för att boende med demens skall kunna röra sig på sin gård. Staketet utformas med hänsyn till den visuella kopplingen till förskolan. Ambitionen är att skapa ett samspel mellan äldreboendets gård och förskolans aktiviteter. Den visuella kopplingen är viktig för de boende och skapar möjlighet att se och höra barnen leka. Detta sprider glädje och liv.

Husets innehåll

Entréplanet innehåller personalrum, teknikrum och samlingslokaler för verksamheten. De fem översta våningarna innehåller vård- och omsorgslägenheter. Varje våning består av två boendegrupper med vardera 9 lägenheter. Totalt innehåller äldreboendet 90 lägenheter.

Gestaltning

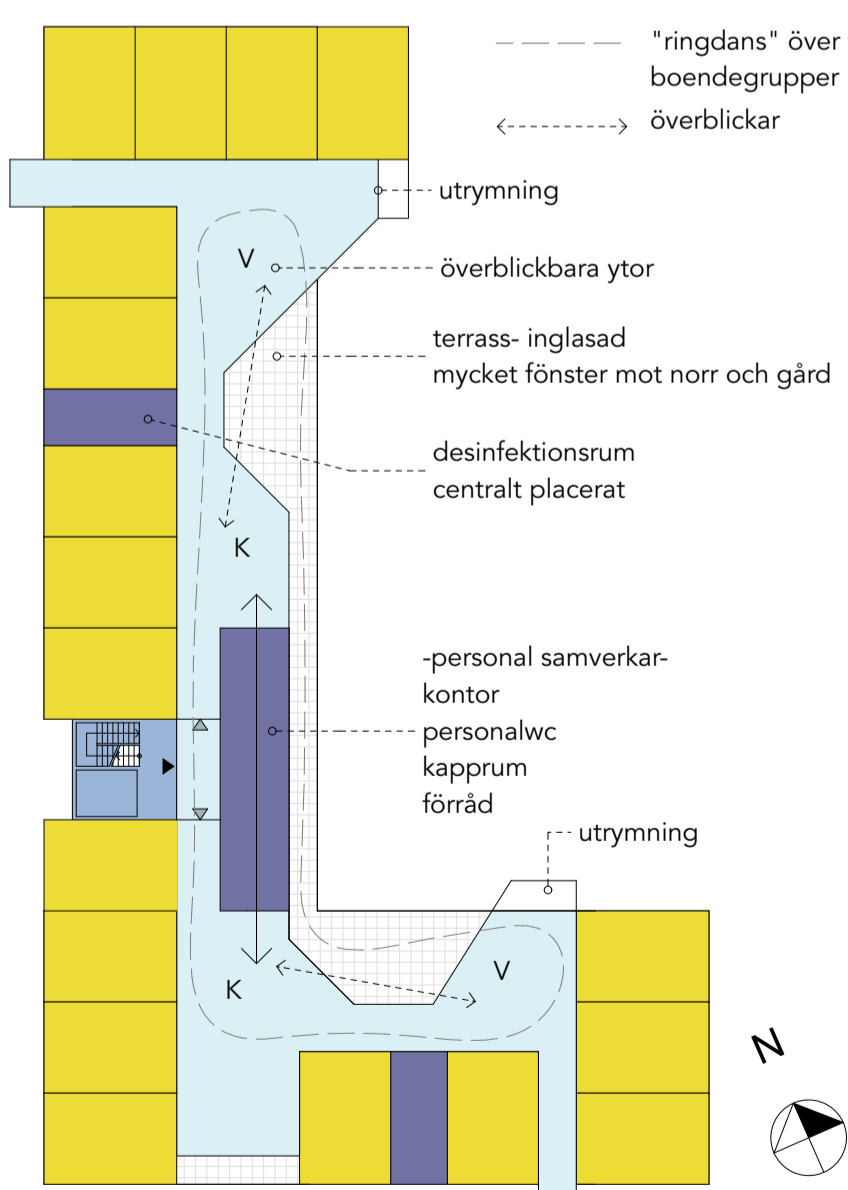
Gestaltningen bygger på att skapa ett äldreboende utifrån nyckelorden Trygghet, Tillhörighet, Tydlighet, Trivsel och Teknik. Ett äldreboende utan institutionskänsla, inga korridorer och inga mörka vistelsezoner. De boende skall ha möjlighet att "dansa ringdans" över en eller två boendegrupper för att öka möjligheterna till promenader på sitt våningsplan. Lägenheter placeras mot gata och gemensamma utrymmen mot den tystare gården. Mot gården i nordöst ligger två stora terrasser i bra läge eftersom äldre kan besväras av direkt solljus. Terrasserne glasas in för att möjliggöra utvistelse under större delar av året. Här ordnas med planteringar och sittgrupper. I och med placeringen mot den tystare sidan kan verksamheten ha mer öppet mellan invändiga allmänna rum och terrassen. "Ringdans" ska kunna gå via gemensamma utrymmen och ut på terrassen och in igen.

Material

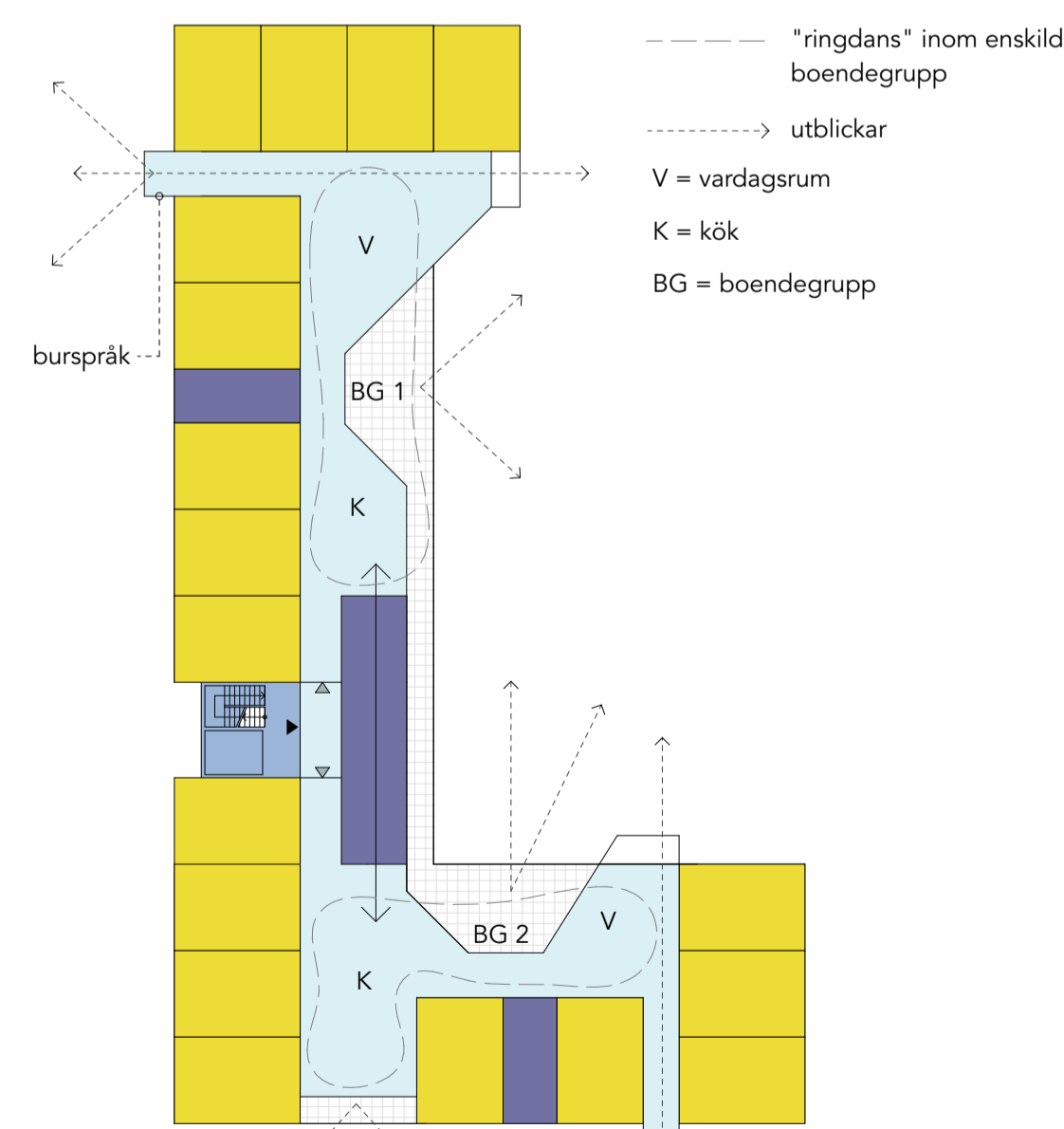
Materialkonceptet för huset handlar om att klä huset i ett urbant material mot stadens gator och ett privatere material mot gården. Tegel mot gatan skapar en känsla av kvalitet, erfarenhet och tydlighet. Trä på insidan ger en mjuk och intim skala som skapar trivsel och trygghet.

Den ljusa tegelfasadens strukturella ordning förstärks av en reliefverkan vid fönsternischer och större fasadytor. Ordningen avslutas med en lekfull kjol ner mot sockelvåningen. Formen återkommer i plåt i mindre skala vid skärmtak över entréer och som takfot på översta våningen. Burspråken är klädda i samma plåt och fungerar även som entrétråk vid lastentrén. Lägenheternas fönster förses med solskydd i form av jalousier som skapar liv och rörelse i fasaden.

Insidan är klädd i trä och utformad med öppenhet och livfullhet. Öppenhet med stora terrasser och fönster. Trä ger en varm och trygg miljö för de boende att vistas i. Livfullhet med inglasning och verksamheternas egna möjligheter till plantering och möblering.



Koncept plan struktur



Koncept plan utblickar

Ledord för projektet

För projektet har det tagits fram 5 st ledord. Dessa ledord utgör den projektspecifika värdegrunden och har genomsyrat hela processen. Orden är:

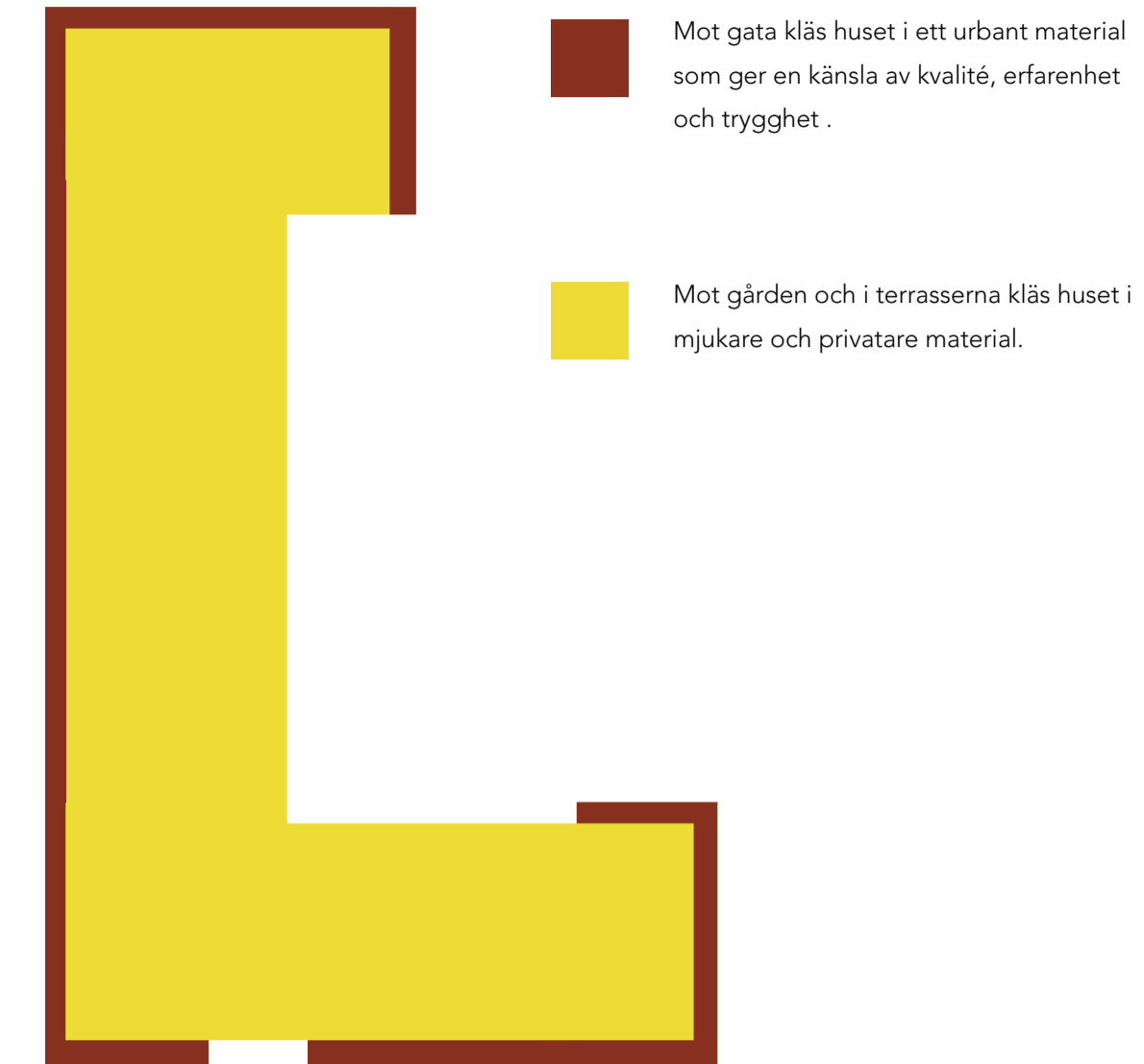
TRYGGHET - för personal, boende och anhöriga.
Personal jobbar hemma hos den boende, den boende bor inte på personalens arbetsplats.

TILLHÖRIGHET - skapa känsla för hemmet och kulturen.
Att kunna röra sig runt i sitt hem utan institutionskänsla.

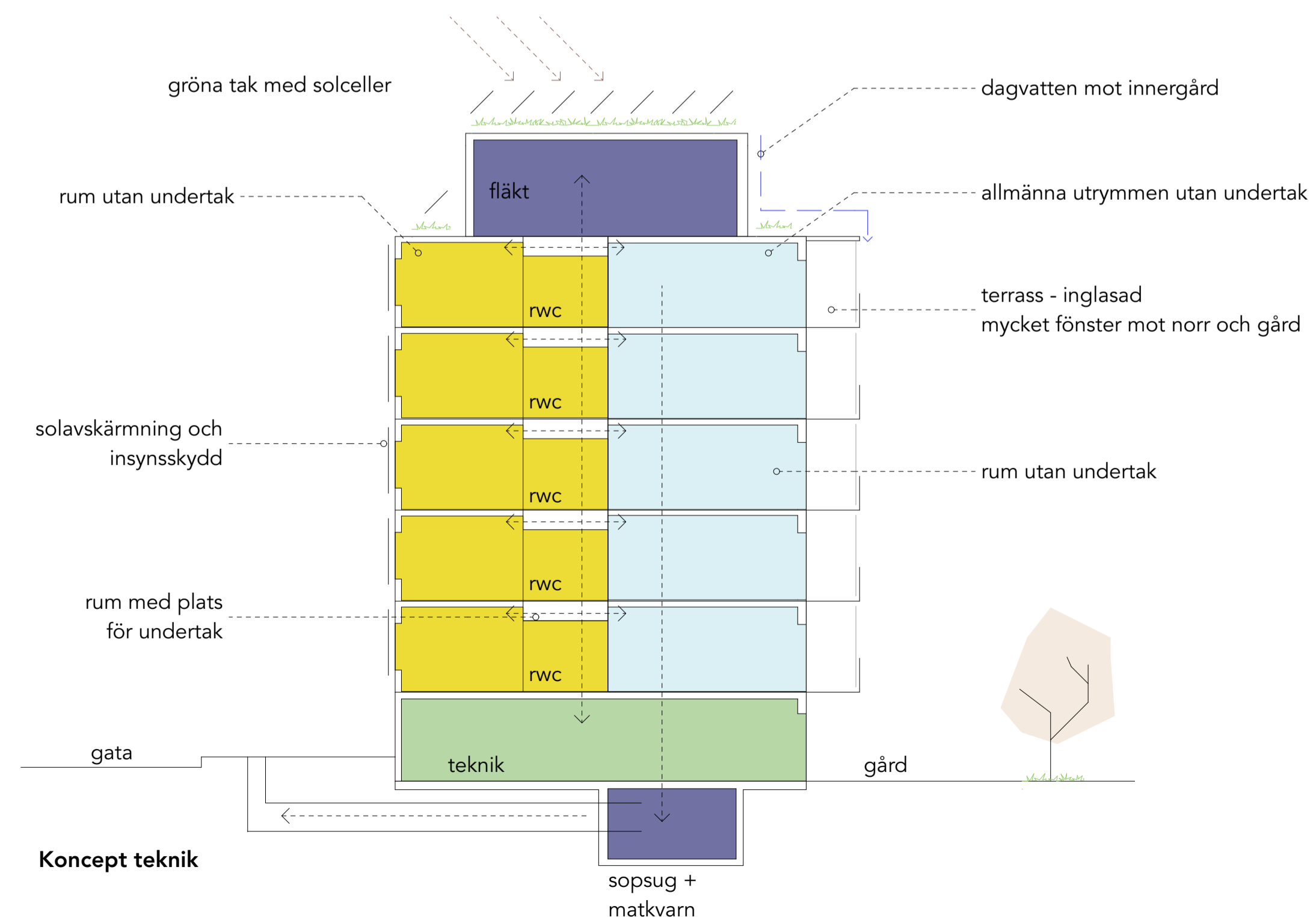
TYDLIGHET - orienterbarhet, inga korridorer, inga mörka vistelsezoner, tydlig färgsättning och igenkänning.
Boende skall kunna gå "ett varv" (ringdans).

TEKNIK - ekonomiskt byggsystem, rätt material, rätt prioriteringar, IT-teknik
Många äldre upplever höga temperatur ansträngande, ett bra solavskärmningssystem i lägenheterna.

TRIVSEL - ingen institutionskänsla, positiva material, taktilitet, undvika fult slitage (hörnskydd), ej undertak,
Genom att begränsa undertak och använda gedigna material undviks institutionskänsla.



Materialkoncept



Koncept teknik

FÖRKLARINGAR

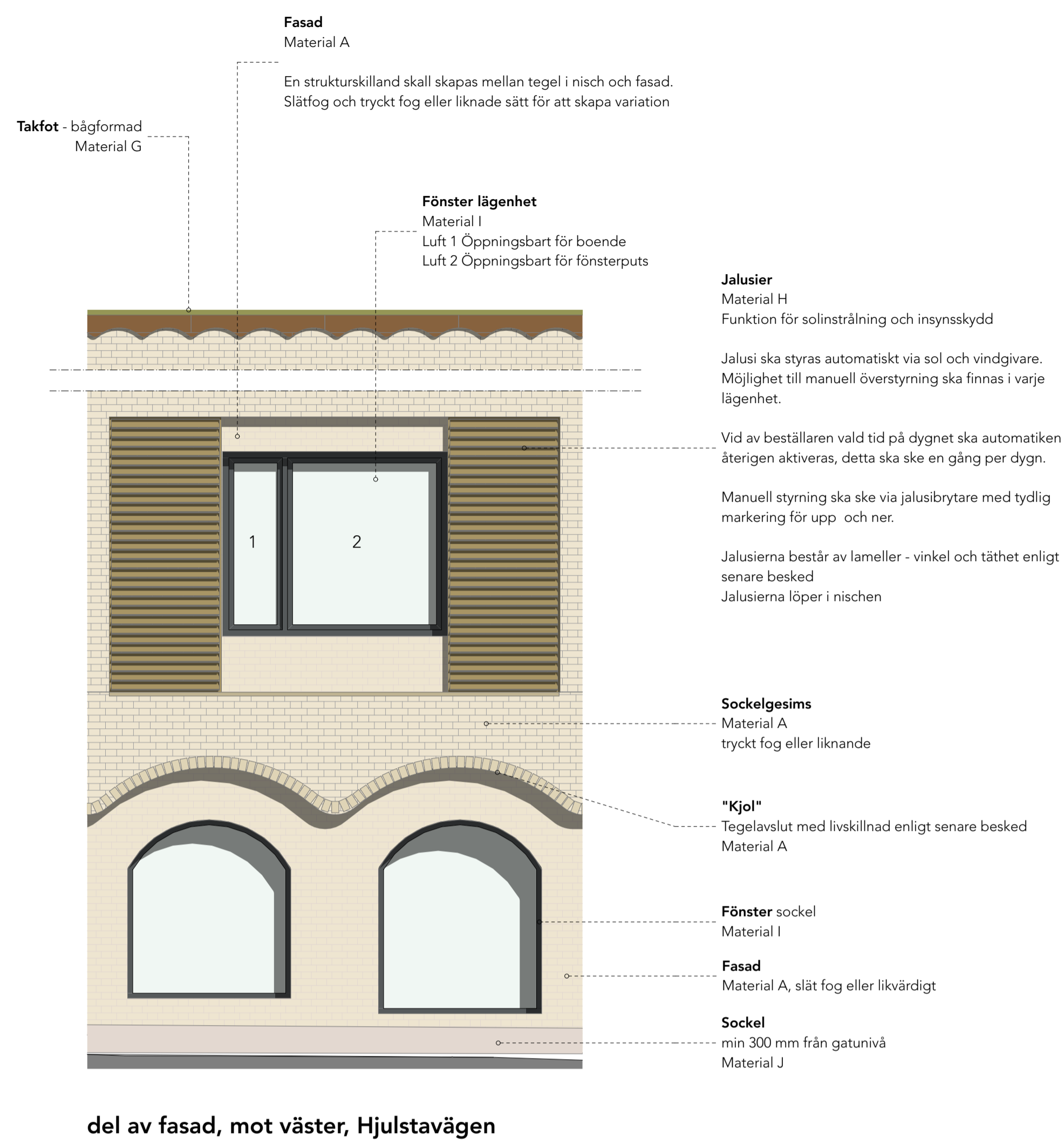
Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING 2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPORAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Gestaltningssidé			
SKALA A1	NUMMER A-40.0-101	BET	



MATERIALBESKRIVNING

- A**
Vitt tegel med gula nyanser och kolbrända stenar, danskt format
Förband: Munkförband
Fog: Ljust, gråvit
el. likvärdigt ref: RandersTegl Unika Helios, slaget
- B**
Trä - träpanel ska behålla sin varmbruna kulör över tid.
Dimensioner och behandling enligt senare besked
Referens: Klass 2 (beständigt) tex Western Ceder.
- C**
Fläktrum
Bandtäckt plåt, Kulör: Enligt senare besked
- E**
Entréparti i ek
Kulör: Enligt senare besked - lika kulör Material B
- F**
Balkongräcke
Plattstål med infästning i balkongplattans framkant.
Varmförzinkat och pulverlackas. RAL-färg enligt senare besked.
Höjd 1300 mm från färdigt golv.
Ledstäng i trä 900 mm från färdigt golv.
- G**
Plåt
Kulör enligt senare besked
- H**
Metall
Kulör: Enligt senare besked, Valbar NCS-kulör
- I**
Fönster
Aluminium med tränsida
Kulör : Enligt senare besked, Valbar NCS-kulör
Mörk ton för skärpa och kontrast i fasad
- J**
Sockel i betong med en viss struktur och indelning
enl. senare besked
- K**
Fönster och dörrar
Aluminium med tränsida
Kulör : Enligt senare besked, Valbar NCS-kulör
Ton i ton med tegel



REFERENSER



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

Jalousier
Material H
Funktion för solinstrålning och insynskydd
Jalusi ska styras automatiskt via sol och vindgivare.
Möjlighet till manuell överstyrning ska finnas i varje lägenhet.
Vid av beställaren vald tid på dygnet ska automatiken återigen aktiveras, detta ska ske en gång per dygn.
Manuell styrning ska ske via jalousibrytare med tydlig markering för upp och ner.
Jalusierna består av lameller - vinkel och täthet enligt senare besked
Jalusierna löper i nischen

Sockelgesims
Material A
tryckt fog eller liknande
"Kjol"
Tegellavslut med livskillnad enligt senare besked
Material A

Fönster sockel
Material I
Fasad
Material A, slät fog eller likvärdigt
Sockel
min 300 mm från gatunivå
Material J

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPORAG NR 10239 DATUM	RITAD AV EW, JW ANSVARIG Erik Winroth	HANDLAGGARE Janna Winroth	
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Exteriör och material			
SKALA A1	NUMMER A-40.0-201	BET	

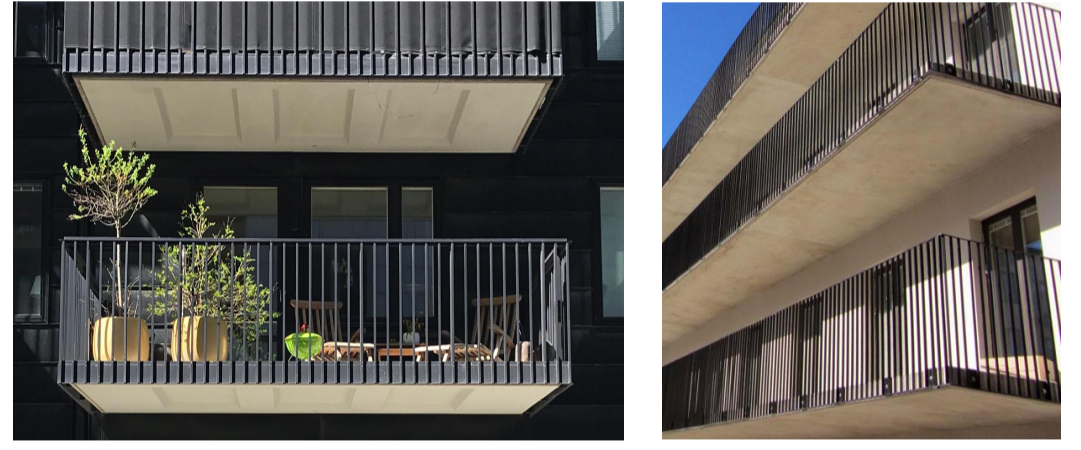


FÖRKLARINGAR
 Alla mått anges i mm
 Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

Utrymningstrappa
 Material och färg lika balkongräcke.
 Färg på räcke, vagnstykke och konstruktion
 Plansteg ej genomsiktliga men genomsläppliga för nederbörd.
 Plansteg och sättsteg varmförzinkas- ej målade

Balkongräcke
 Material F



Referens: Balkongräcke monteras i betongplattans framkant

HÄNVISNINGAR

För Materialbeskrivning
 Se A-40.0.201

Illustration från DP
 skall uppdateras efter
 bearbetat förslag.

Beskrivning

Beskrivning

Illustration från DP
 skall uppdateras efter
 bearbetat förslag.

Beskrivning

Staket
 Staket kring gården utformas

GRANSKNINGSHANDLING
 2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPORAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLAGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Exteriör material			
SKALA A1	NUMMER A-40.0-202	BET	

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

Dörrar med ton i ton med vägg

Trällsplattor



Referens: Trädgårdarna Örebro, Marge arkitekter



Illustration av allmänna ytor

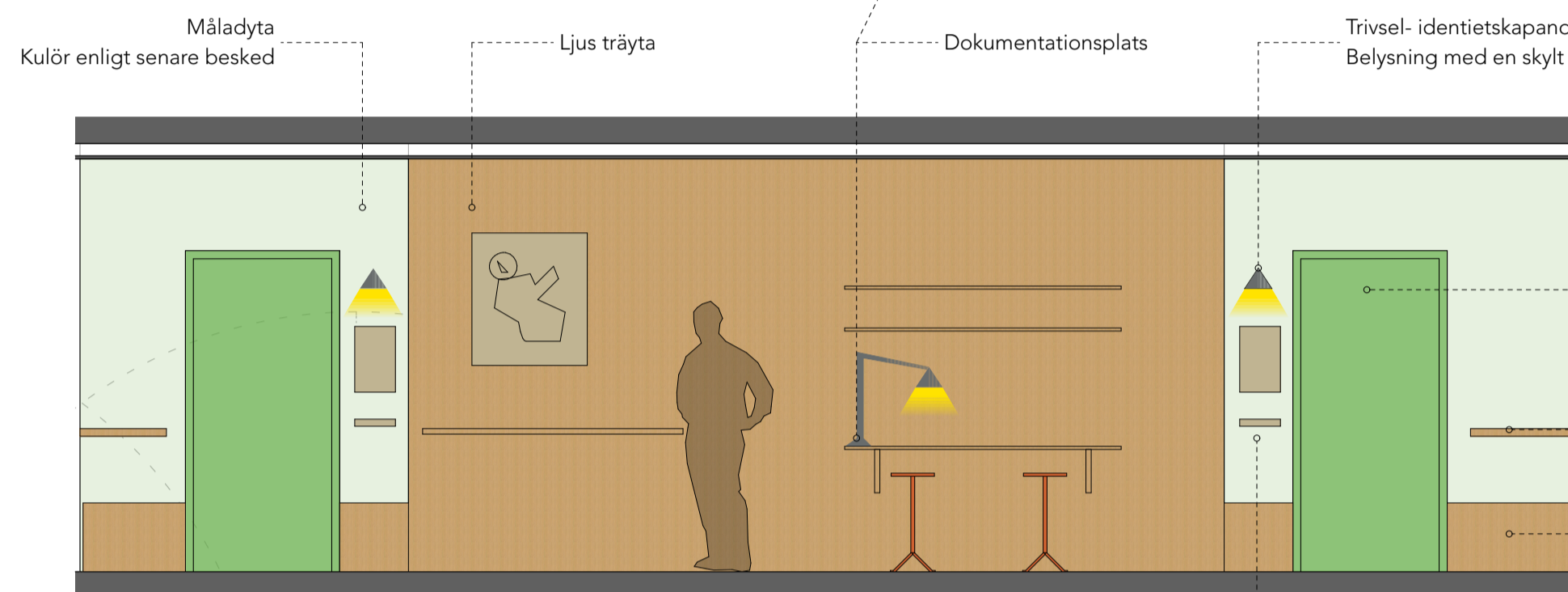
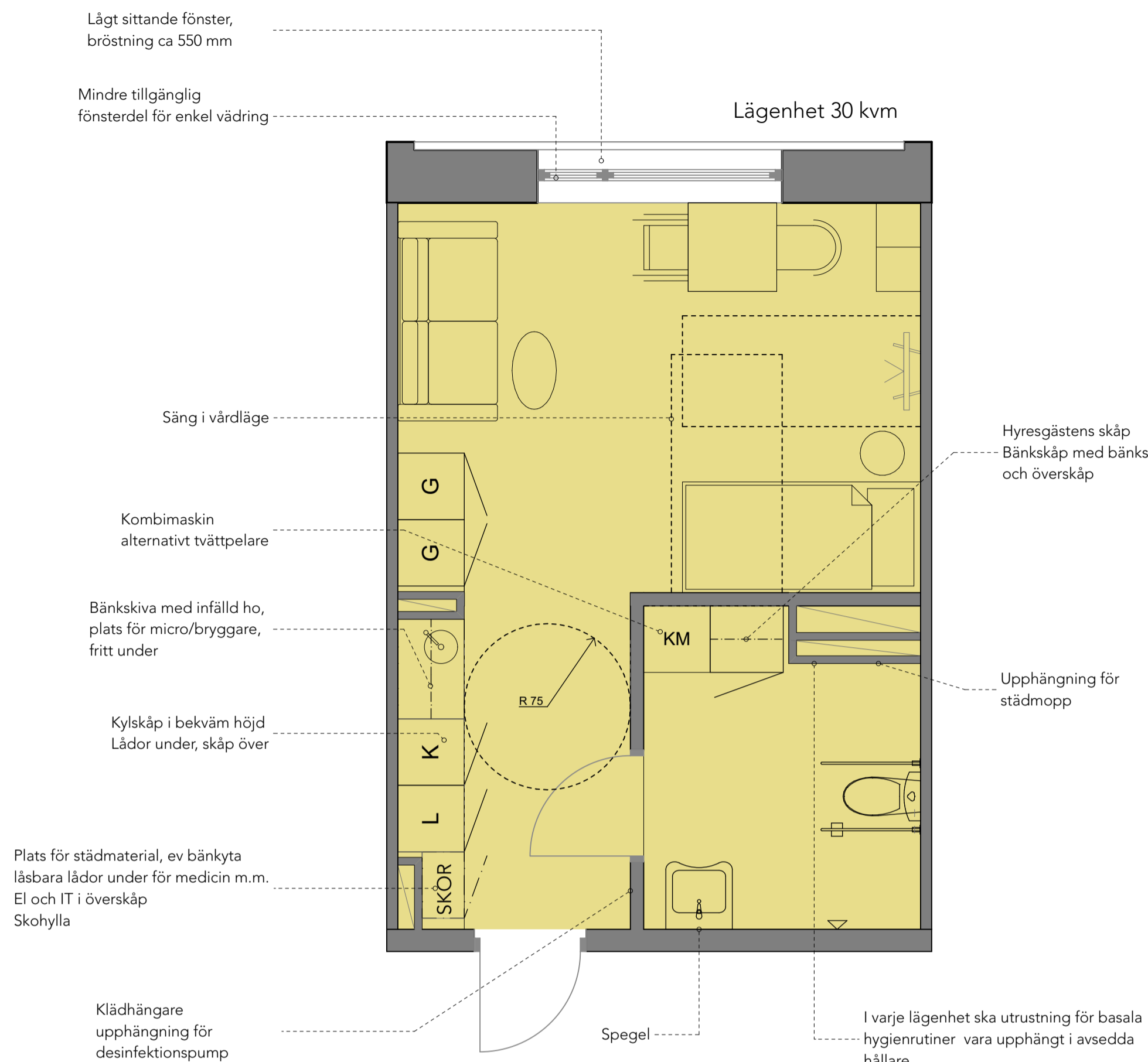


Illustration för lägenhetsdörr/nisch



Måladyta
Kulör enligt senare besked

Ljus träyta

Dokumentationsplats

Trivsel- identetskapande
Belysning med en skylt -

Dörr
Kulör: enligt senare besked

Ledstänger

Högsocel, trä lika väg

Tidning och posthylla
samt en privat anslagstavla

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING 2018-05-25

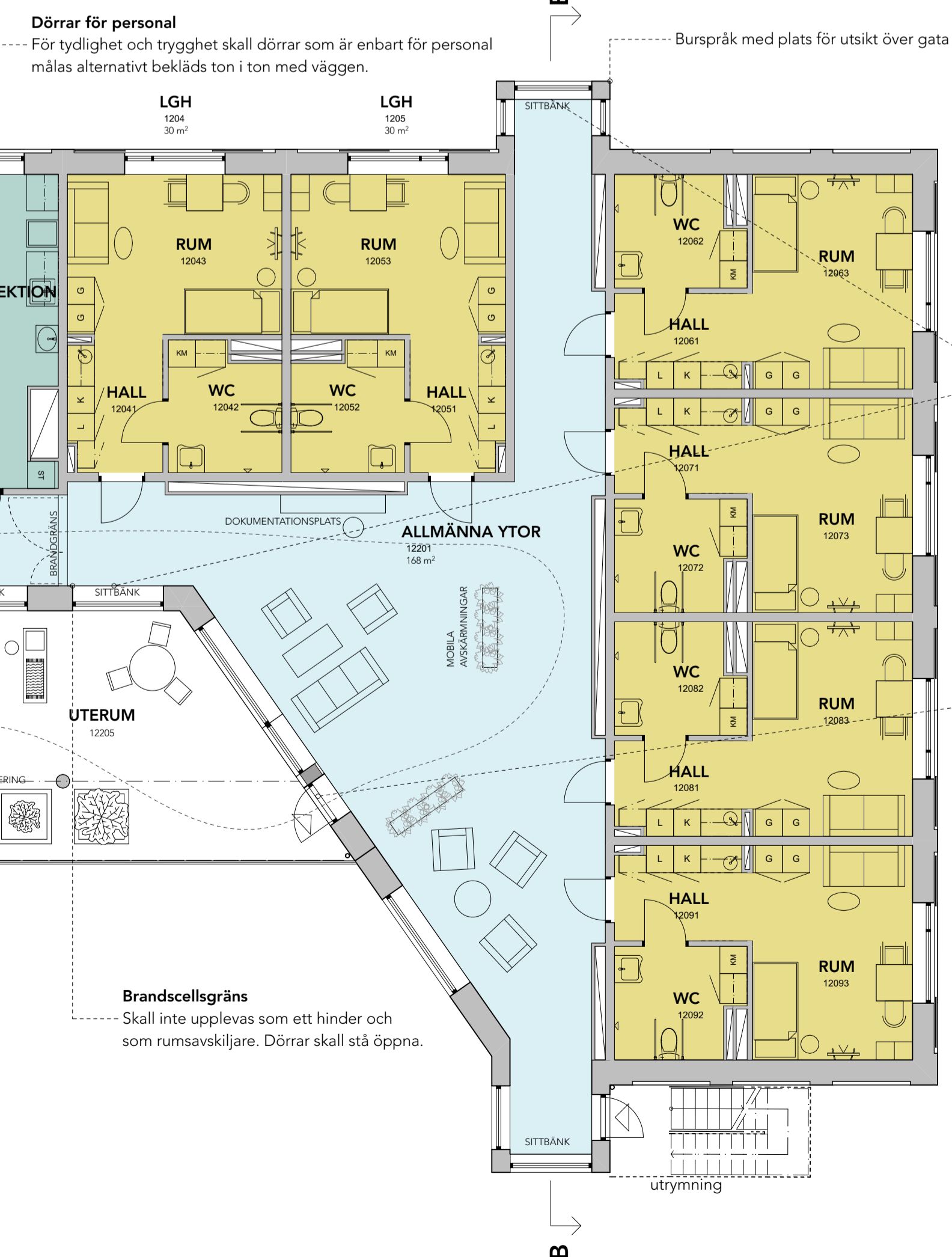
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPDRAG NR 10239 DATUM	RITAD AV EW, JW ANSVARIG Erik Winroth	HANDLAGGARE Janna Winroth	
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Boendegrupp och lägenhet			
SKALA A1	NUMMER A-40.0-301	BET	



Referens: Trädgårdarna Örebro, Marge arkitekter

Sittbänk
Fönsterbänk utformas så att boende kan sitta.
Radiatorer skall inte försävara sittmöjligheten och bör vara
infällda eller annan likvärdig lösning.

Dörrar till uterum
För att locka till utvistelse skall dörrar målas i kontrastfärg.
Kulör och material enl. senare besked. Se referens nedan



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER



Illustration

Kontrastmarkering på glaspartier utförs med symbol som speglar verksamheten, ex "ringdansen"

Konstnärlig utsmyckning

Placering av konstnärlig utsmyckning i entréhallen.

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING 2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPÖRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Entréhall och trapphus			
SKALA A1	NUMMER A-40.0-302	BET	

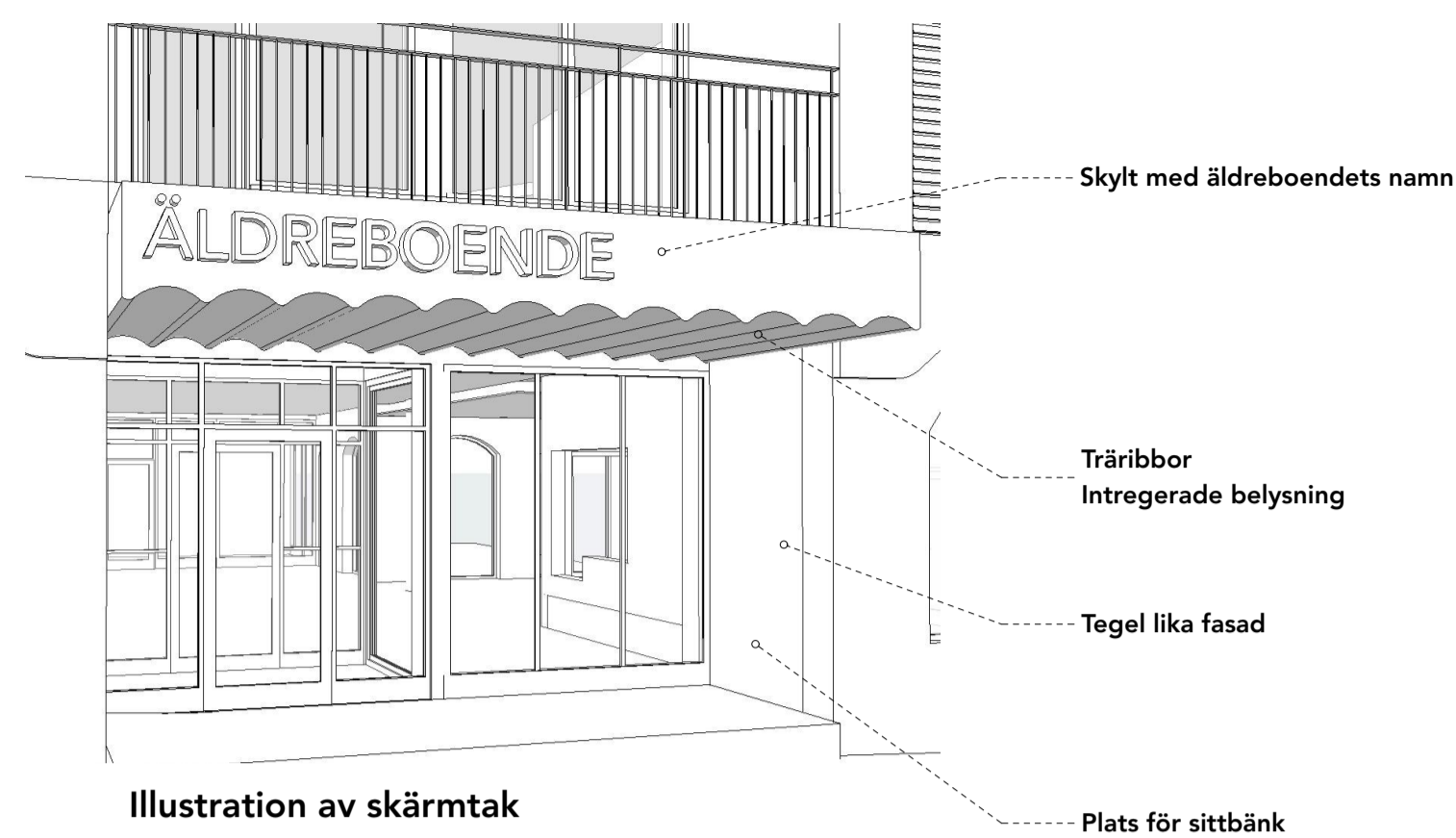


Illustration av skärmtak

Vågformad, undersida lika takfot, som kläs i träribbor
Belysning integreras i panelen

Skylt med äldreboendets namn

Träribbor
Intregerade belysning

Tegel lika fasad

Plats för sittbänk

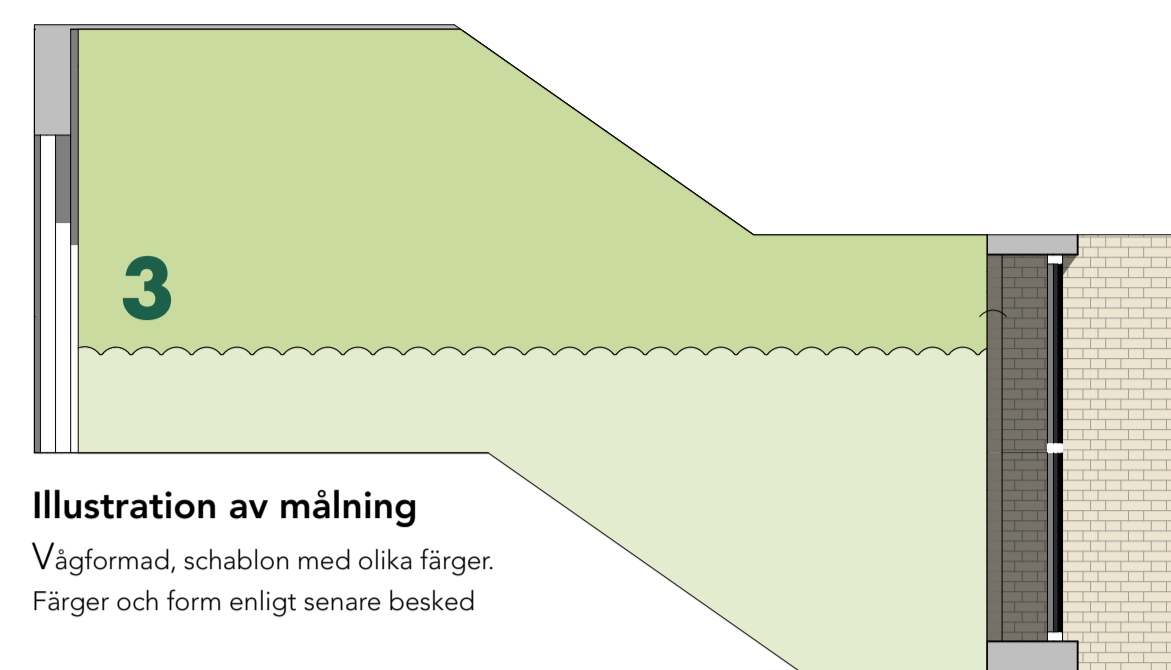


Illustration av målning

Vågformad, schablon med olika färger.
Färger och form enligt senare besked

Målning i trapphuset

Trapphuset målas med ett mönster lika illustration eller likvärdigt - enligt senare besked



Referens - Entréparti

Glaspartier i trä i allmänna rum och personal rum



Referens:
Glaspartier



Postlådor
olika färg skapar tydlighet

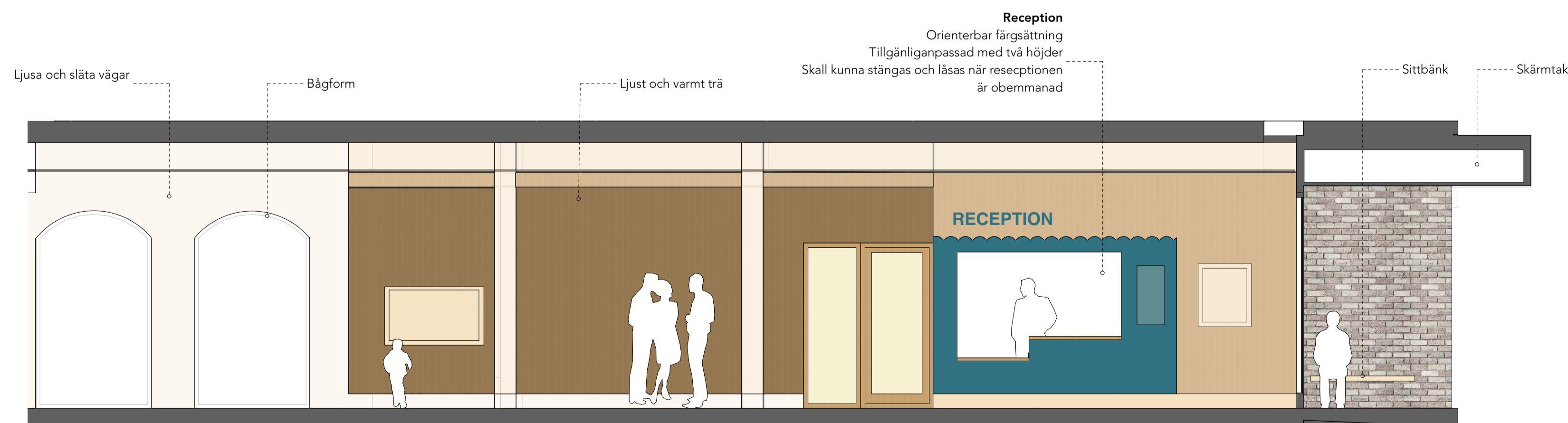


Illustration D-D



Referenser - Trä på vägg



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

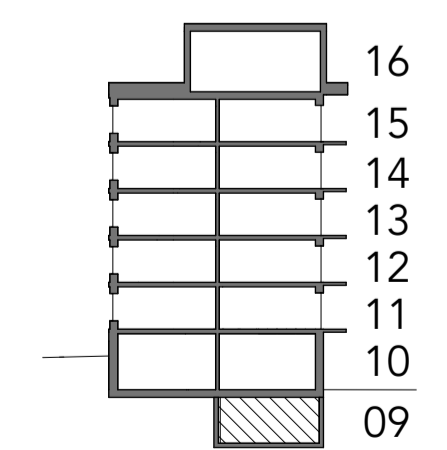
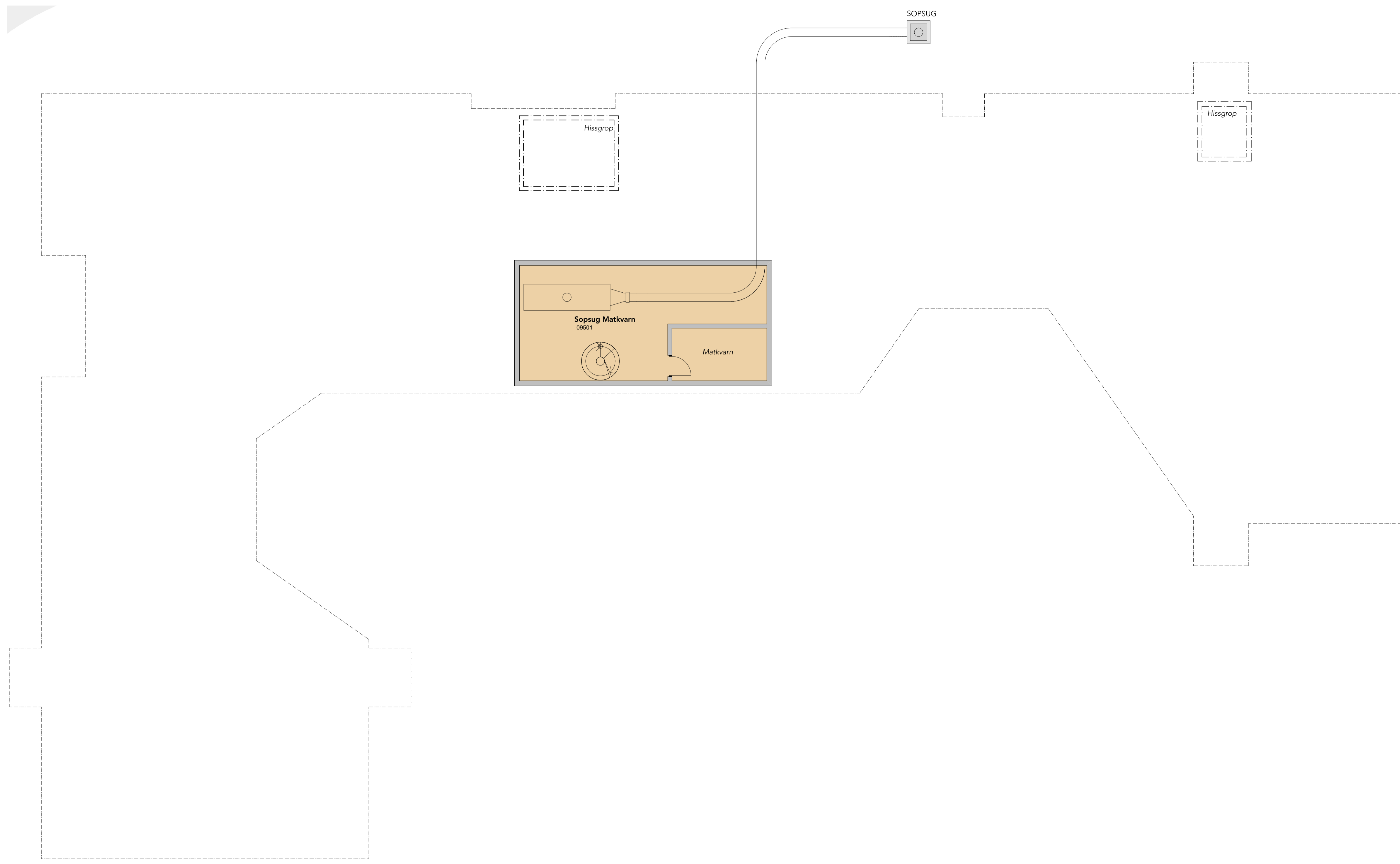
Nytt äldreboende i Rinkeby

WINROTH

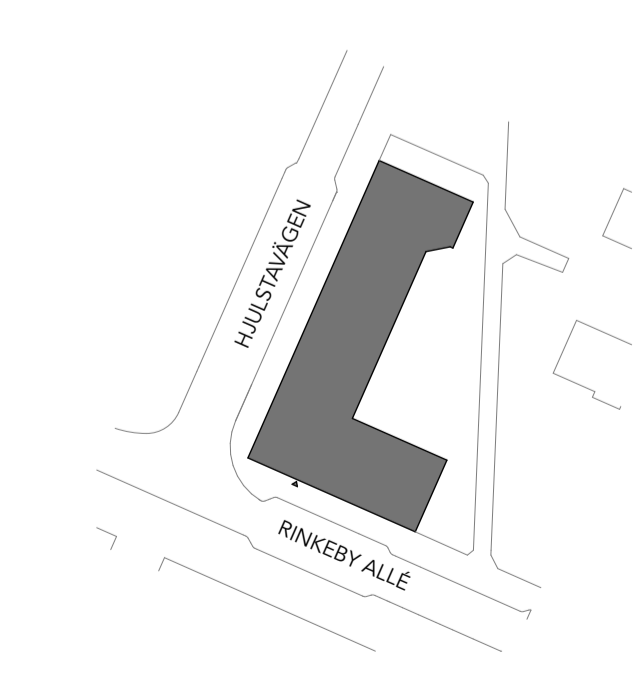
LUPPORAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth	

Kv Kvarnvalsen 1
Rinkeby, Stockholms kommun

Plan 09	NUMMER A-40.1-0901	BET
SKALA A1 1:100		

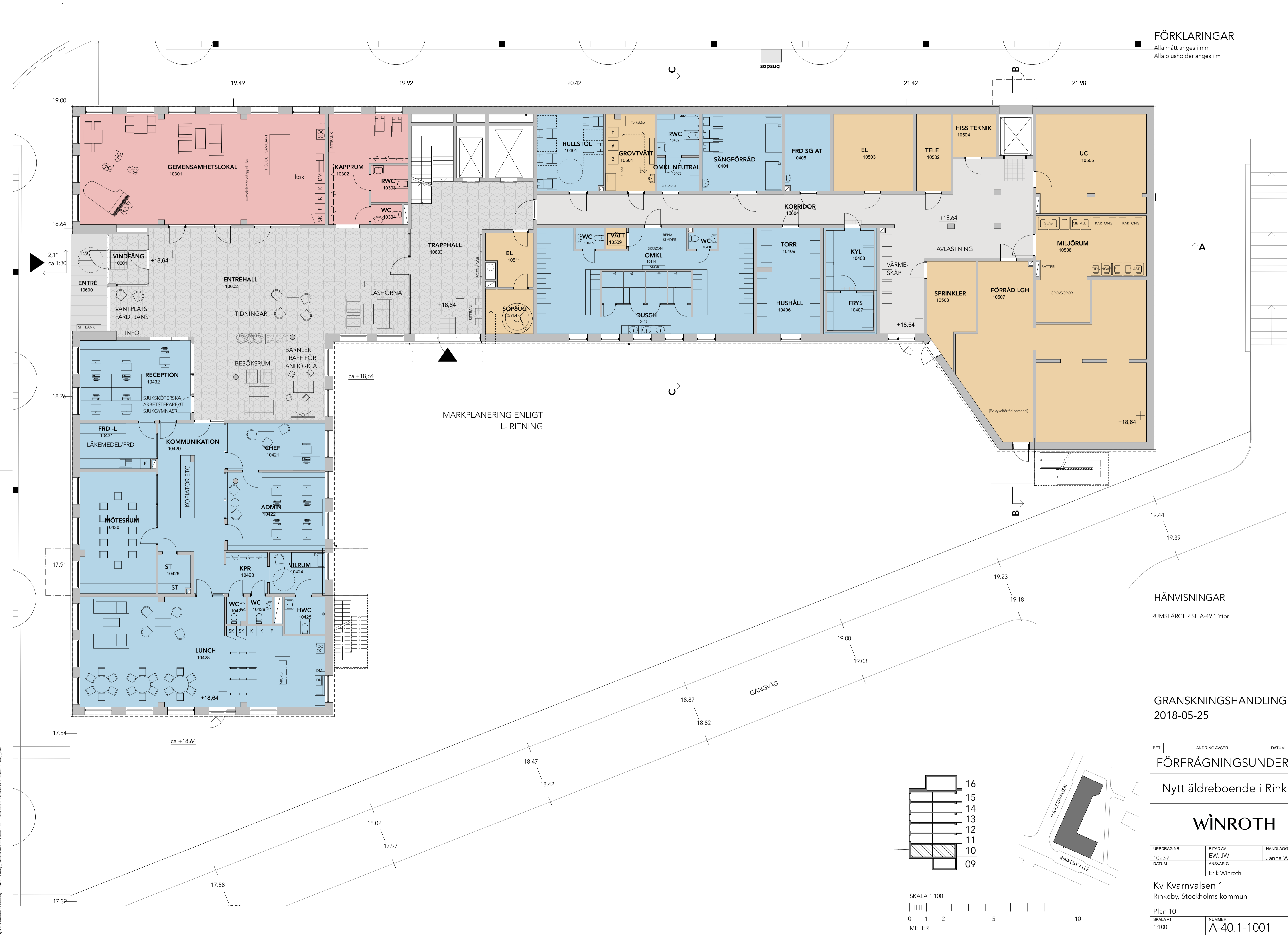


SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m



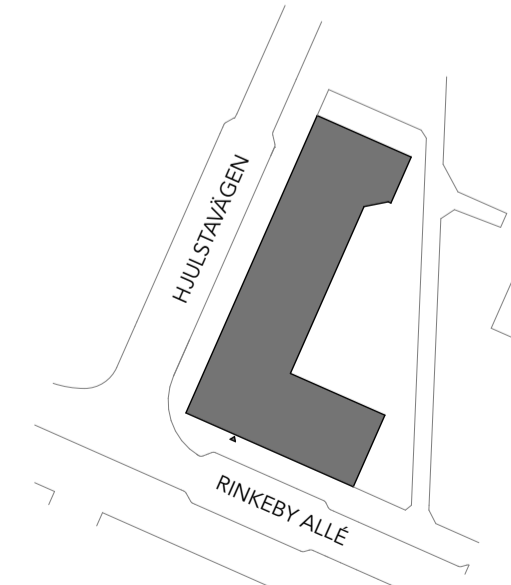
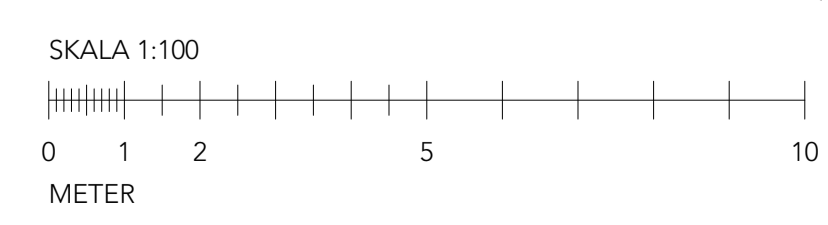
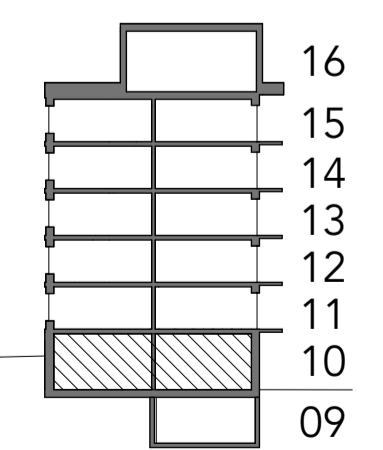
MARKPLANERING ENLIGT L-RITNING

HÄNVISNINGAR

RUMSFÄRGER SE A-49.1 Ytor

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
UPPDRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLAGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Plan 10			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.1-1001	BET	



Nytt äldreboende i Rinkeby, Mössa Rinkeby, Hultsvägen, Winroth AB - BIM Server 21/MC/CA/M/usa/Rinkeby_Hus

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

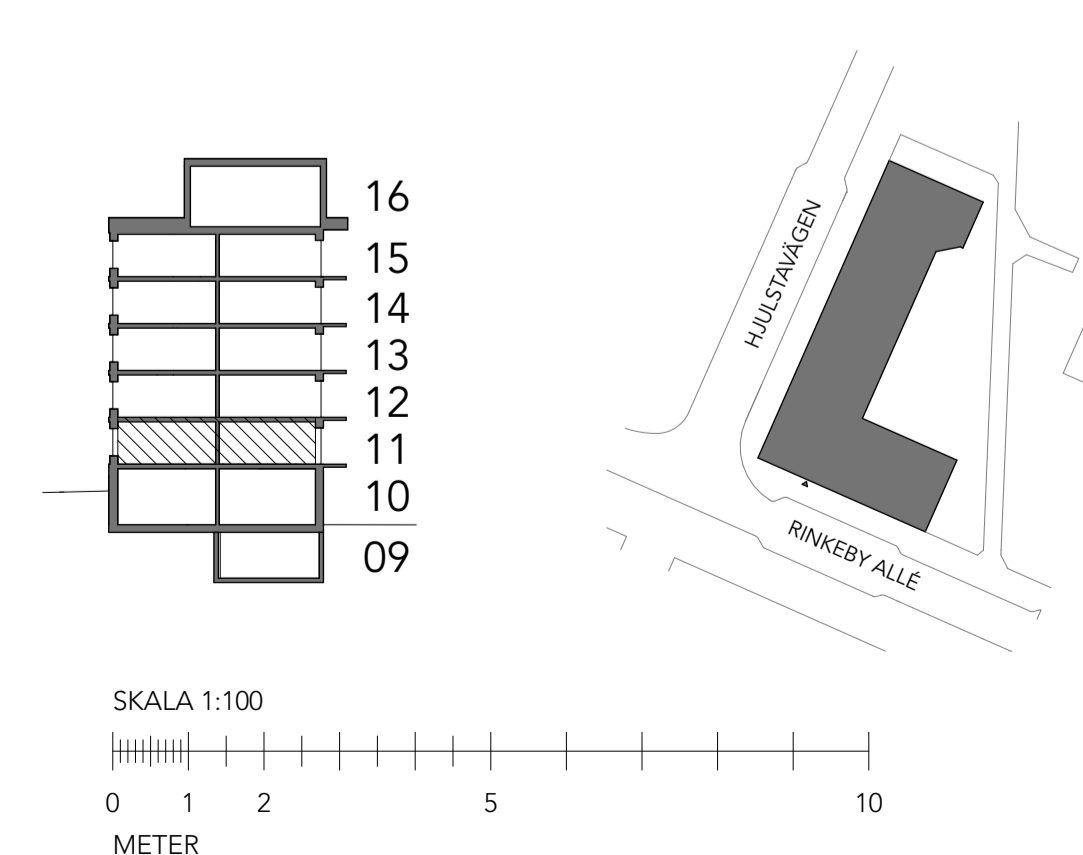


FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

RUMSFÄRGER SE A-49.1 Ytor

GRANSKNINGSHANDLING 2018-05-25



BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
UPPDRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLAGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Plan 11			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.1-1101	BET	

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

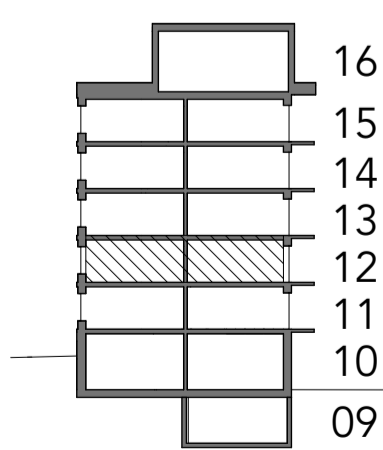
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

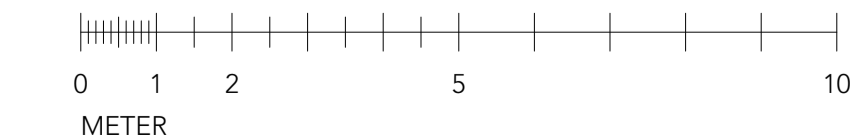
RUMSFÄRGER SE A-49.1 Ytor

GRANSKNINGSHANDLING 2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
UPPDRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLAGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Plan 12			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.1-1201	BET	



SKALA 1:100



Nytt äldreboende i Rinkeby, Mössa Rinkeby, Hultsvägen 1, Winroth AB - BIM Server 21/05/2018 10:00:00, Mössa Rinkeby, Hultsvägen 1

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

LGH 1307
30 m²

LGH 1308
30 m²

LGH 1309
30 m²

HÄNVISNINGAR

RUMSFÄRGER SE A-49.1 Ytor

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
-----	----------------	-------	-------

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

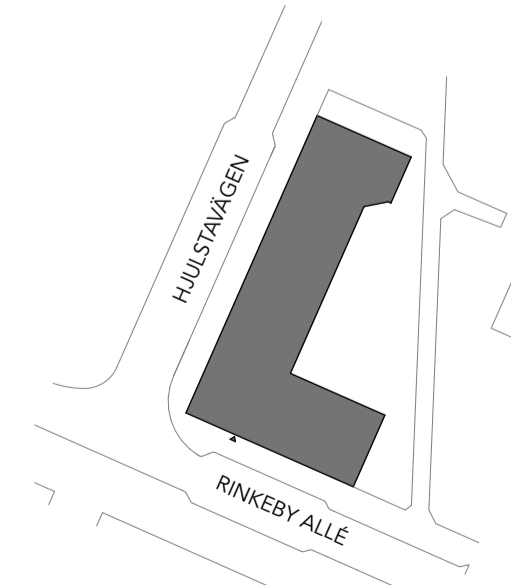
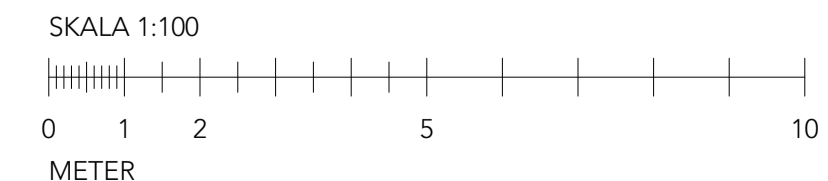
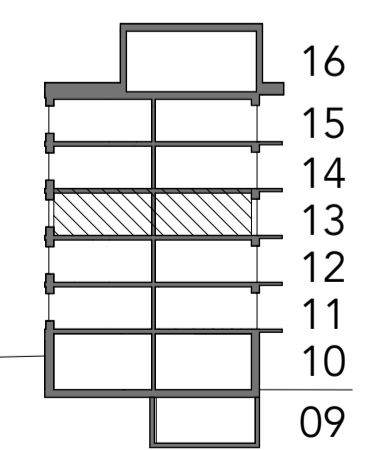
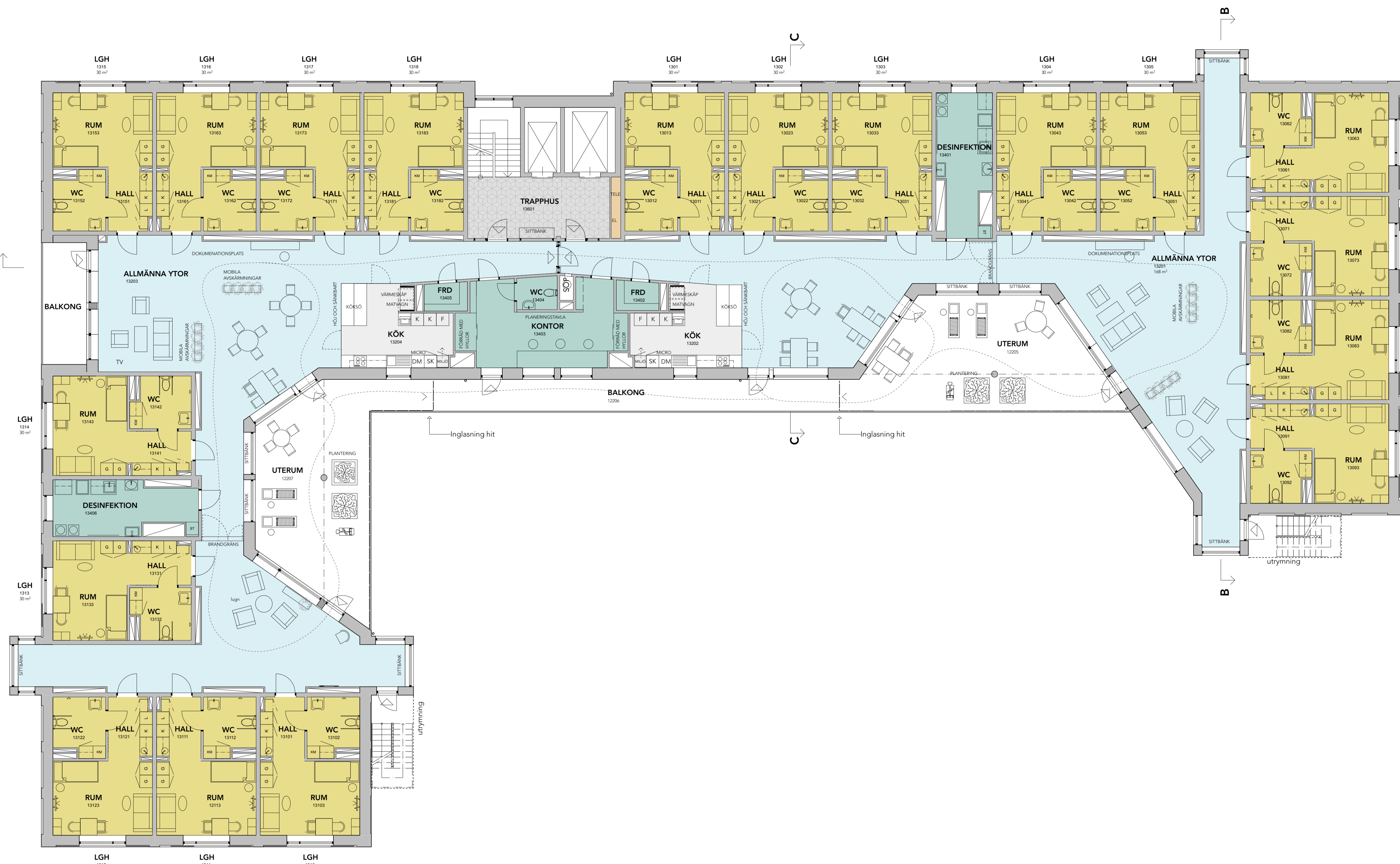
Nytt äldreboende i Rinkeby

WINROTH

LUPPDRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLAGGARE Janna Winroth
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth	

Kv Kvarnvalsen 1
Rinkeby, Stockholms kommun

Plan 13	NUMMER A-40.1-1301	BET
SKALA A1 1:100		



Nytt äldreboende i Rinkeby, Mosaic Rinkeby, Hultspången, Winroth AB - BIM Server 21/05/2018/Mosaic Rinkeby_Hus

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

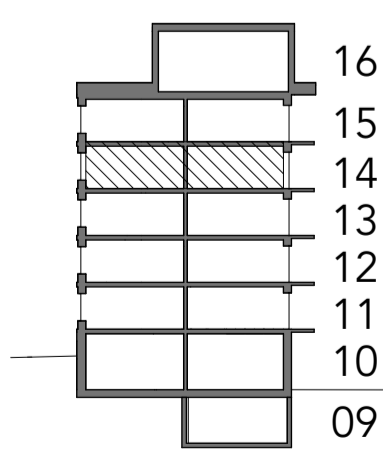
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

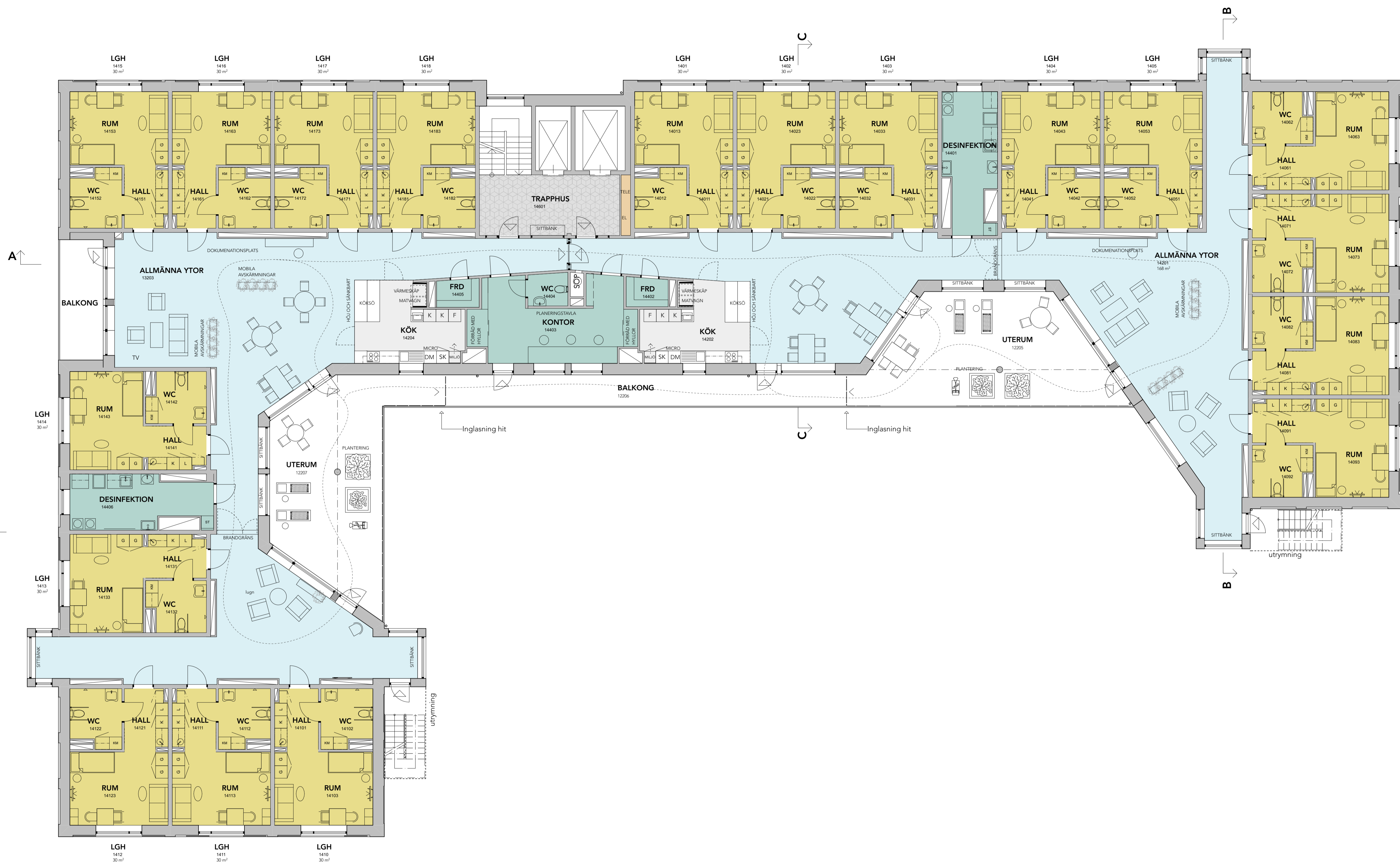
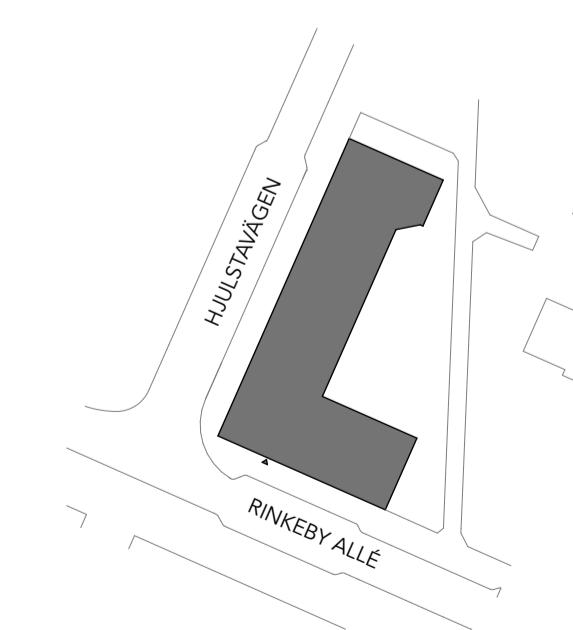
RUMSFÄRGER SE A-49.1 Ytor

GRANSKNINGSHANDLING 2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
UPPDRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLAGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Plan 14			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.1-1401	BET	



SKALA 1:100



Nytt äldreboende i Rinkeby, Mosaic Rinkeby, Hultsvägen, Winroth AB - BIM Server 21/MC/CA/Mosaic Rinkeby_Hus

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

LGH 1507
30 m²

LGH 1508
30 m²

LGH 1509
30 m²

LGH 1510
30 m²

LGH 1511
30 m²

LGH 1512
30 m²

LGH 1513
30 m²

LGH 1514
30 m²

LGH 1515
30 m²

LGH 1516
30 m²

LGH 1517
30 m²

LGH 1518
30 m²

LGH 1519
30 m²

LGH 1520
30 m²

LGH 1521
30 m²

LGH 1522
30 m²

LGH 1523
30 m²

LGH 1524
30 m²

LGH 1525
30 m²

LGH 1526
30 m²

LGH 1527
30 m²

LGH 1528
30 m²

LGH 1529
30 m²

LGH 1530
30 m²

LGH 1531
30 m²

LGH 1532
30 m²

LGH 1533
30 m²

LGH 1534
30 m²

LGH 1535
30 m²

LGH 1536
30 m²

LGH 1537
30 m²

LGH 1538
30 m²

LGH 1539
30 m²

LGH 1540
30 m²

LGH 1541
30 m²

LGH 1542
30 m²

LGH 1543
30 m²

LGH 1544
30 m²

LGH 1545
30 m²

LGH 1546
30 m²

LGH 1547
30 m²

LGH 1548
30 m²

LGH 1549
30 m²

LGH 1550
30 m²

LGH 1551
30 m²

LGH 1552
30 m²

LGH 1553
30 m²

LGH 1554
30 m²

LGH 1555
30 m²

LGH 1556
30 m²

LGH 1557
30 m²

LGH 1558
30 m²

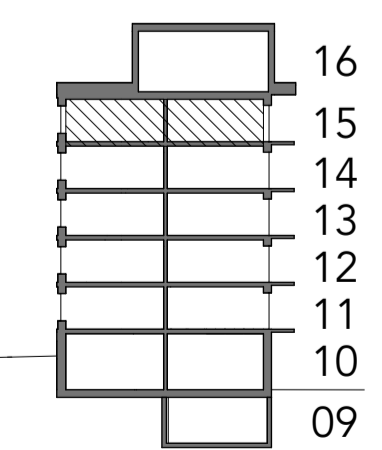
LGH 1559
30 m²

HÄNVISNINGAR

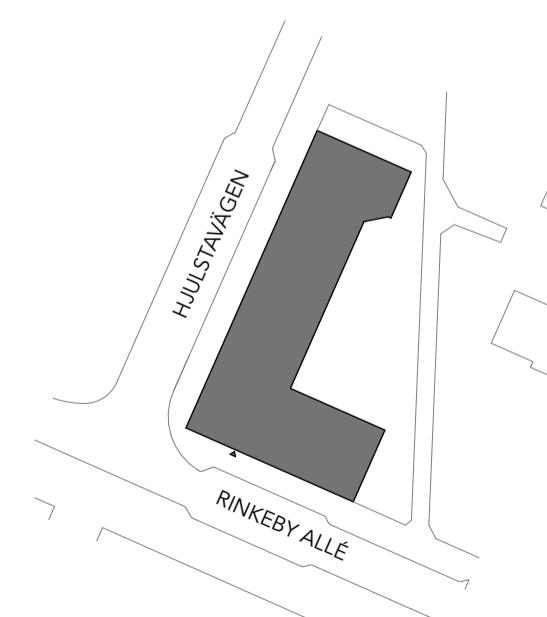
RUMSFÄRGER SE A-49.1 Ytor

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
UPPDRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLAGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Plan 15			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.1-1501	BET	



SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

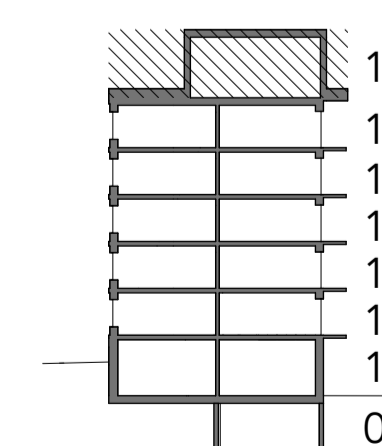
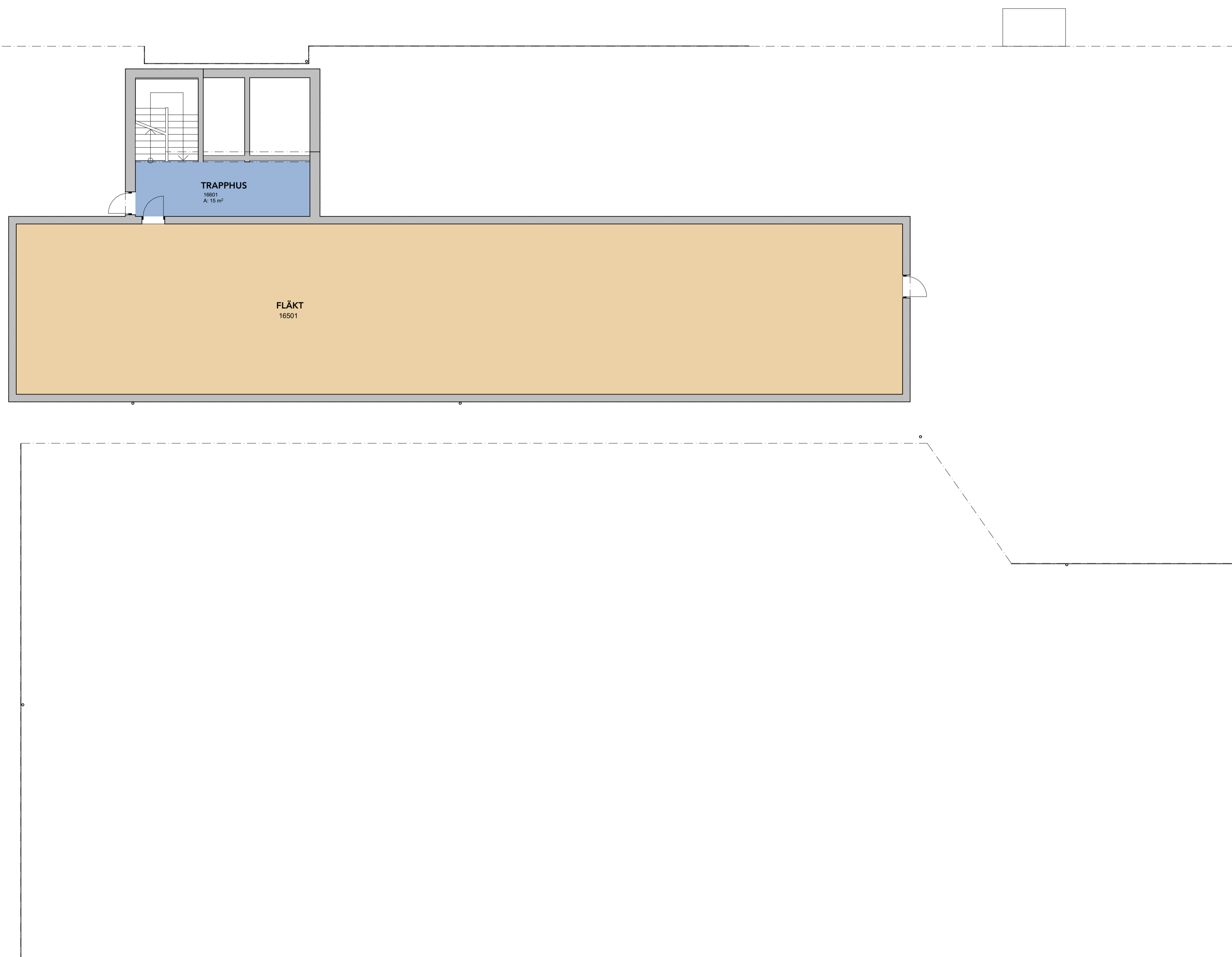
Nytt äldreboende i Rinkeby

WINROTH

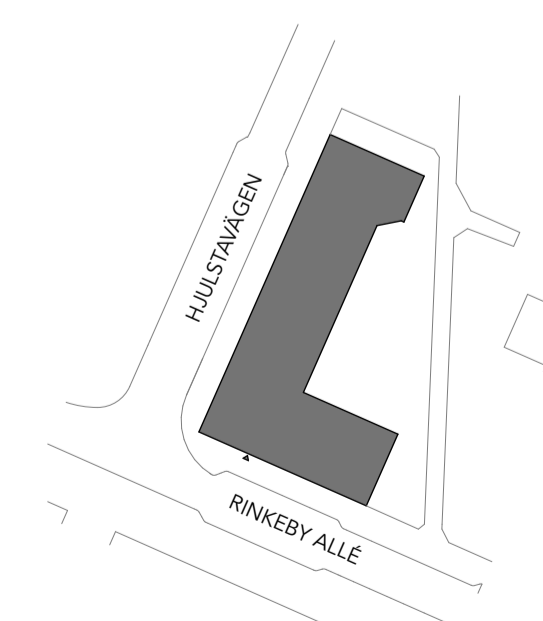
LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
10239	EW, JW	Janna Winroth
DATUM	ANSVARIG	
	Erik Winroth	

Kv Kvarnvalsen 1
Rinkeby, Stockholms kommun

SKALA A1	NUMMER	BET
1:100	A-40.1-1601	



SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

Takplanet visar principer för sedumtak

Stuprör placeras i fasadliv. Ej tillsammans med balkongräcke.

Taket skall förses med solceller.

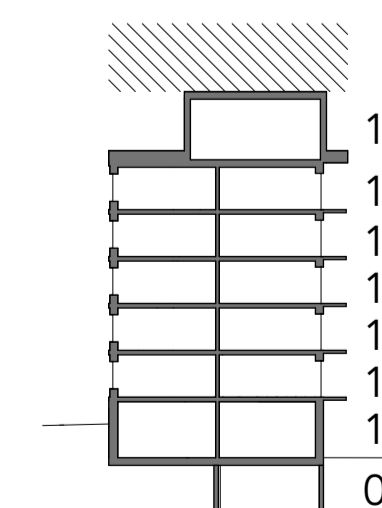
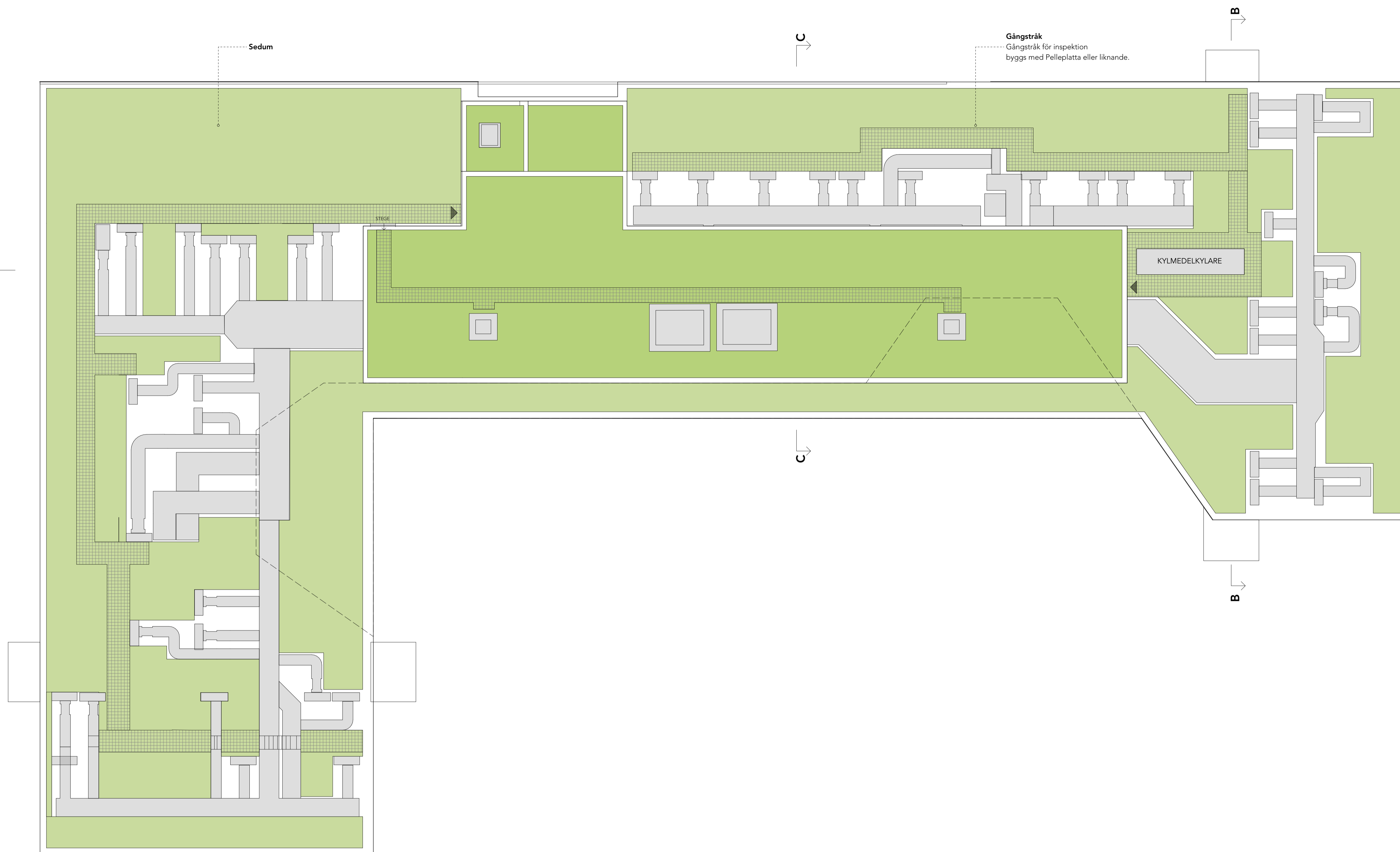
FÖRESKRIFTER

↑ A

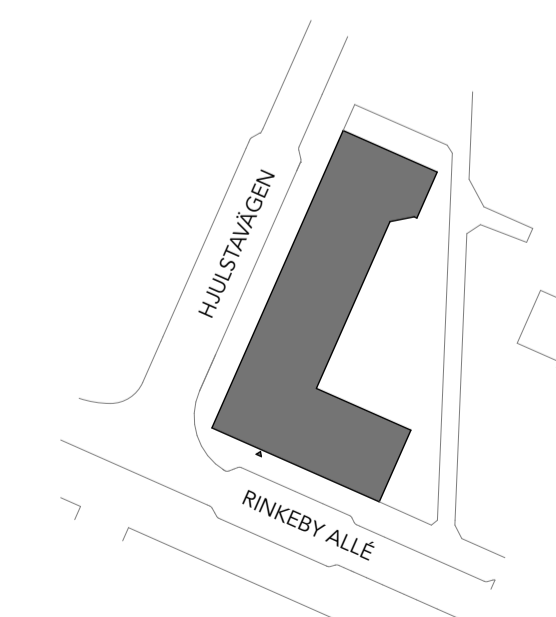
HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPORAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Takplan 17			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.1-1701	BET	



SKALA 1:100



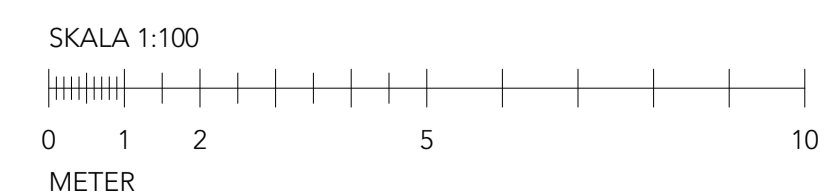
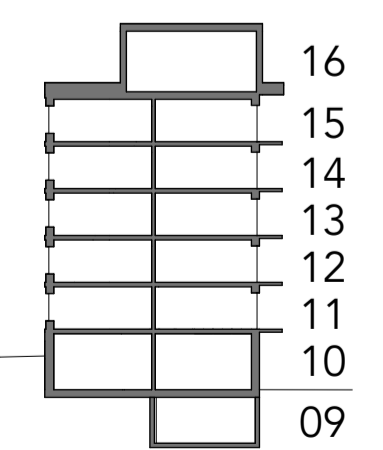
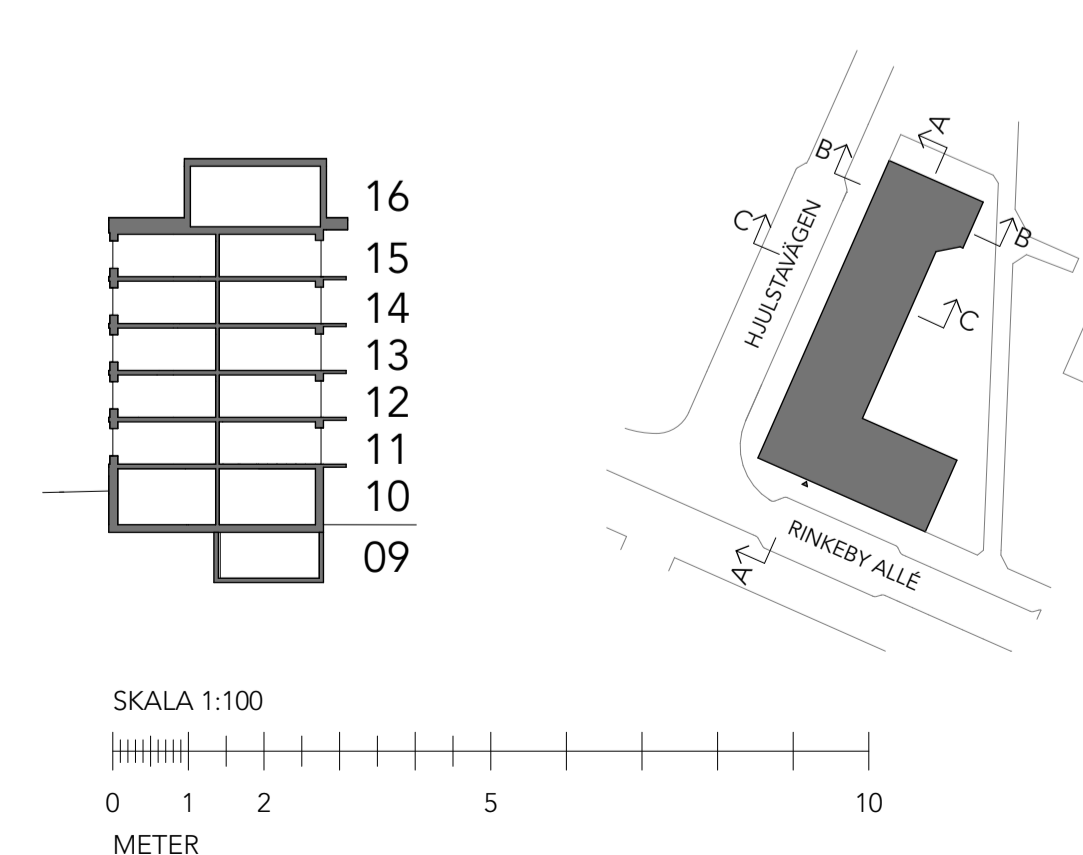
FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m



HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25



BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPORAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.2-1001	BET	

FÖRKLARINGAR

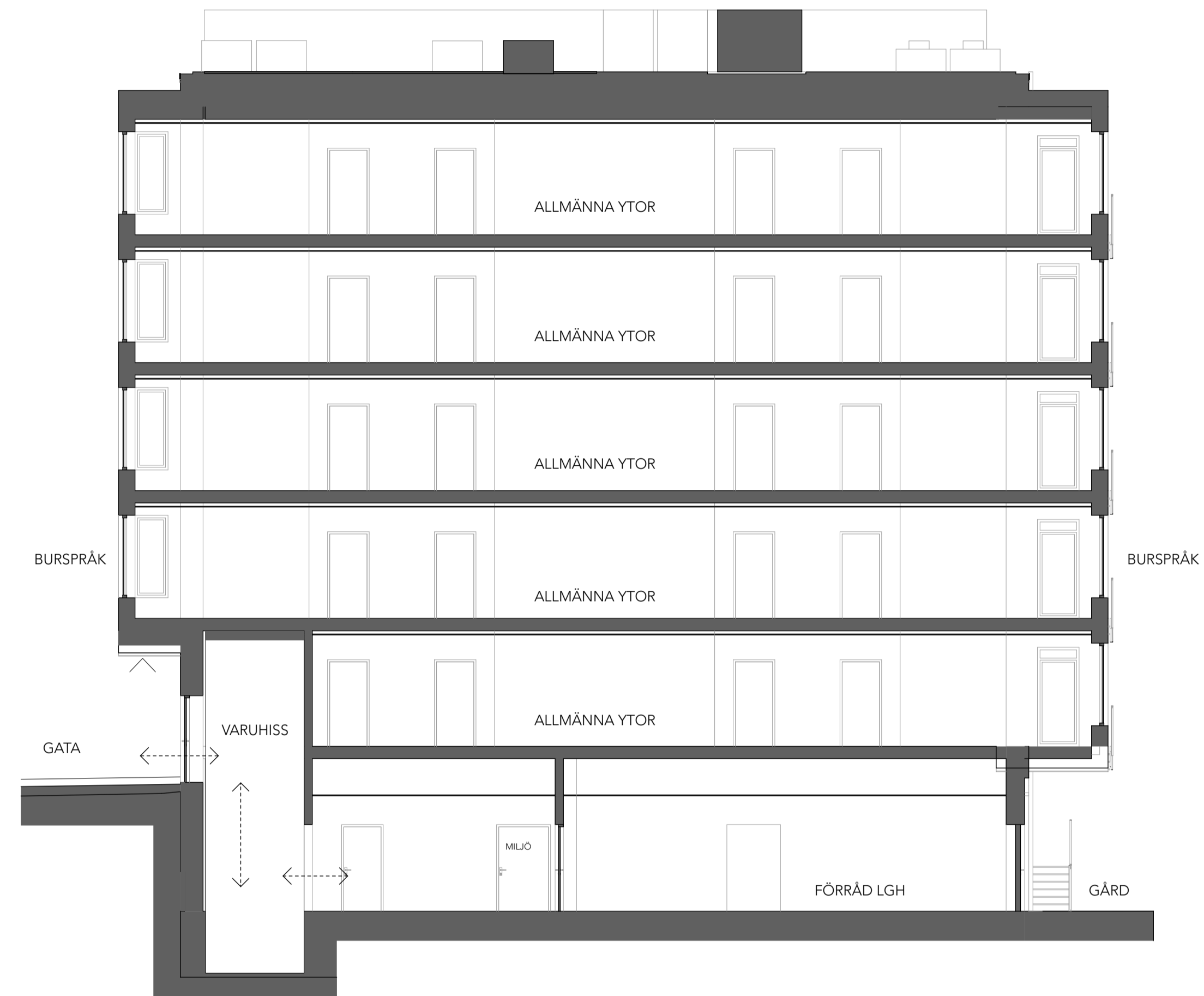
Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

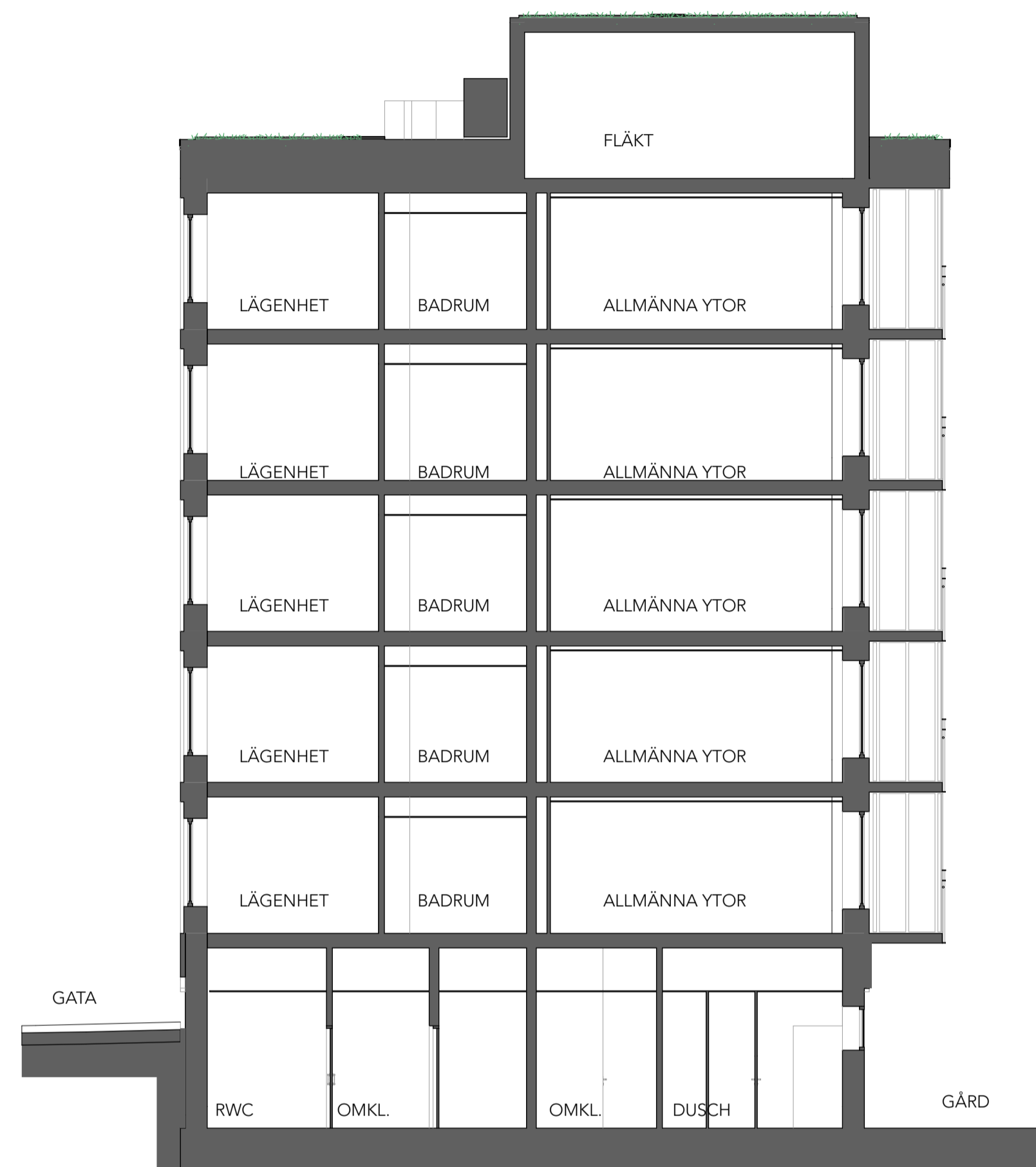
HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

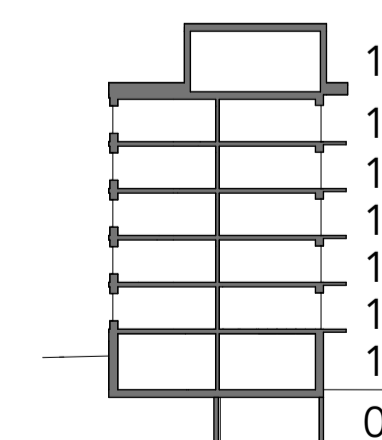
BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPÖRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.2-1002	BET	



SEKTION B-B

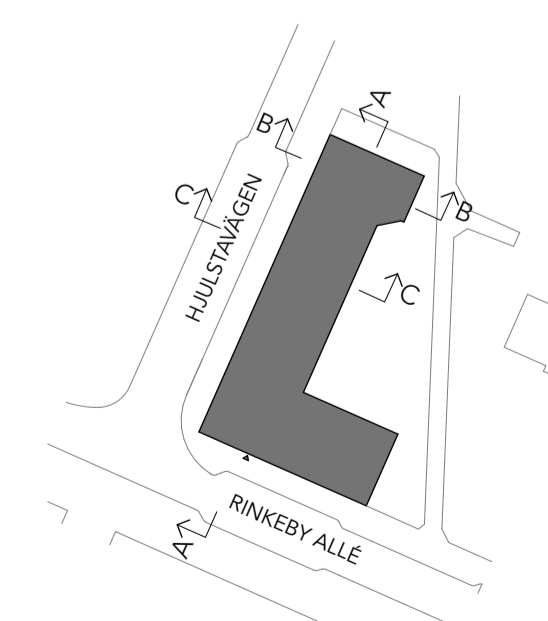


SEKTION C-C



SKALA 1:100

0 1 2 5 10
METER



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

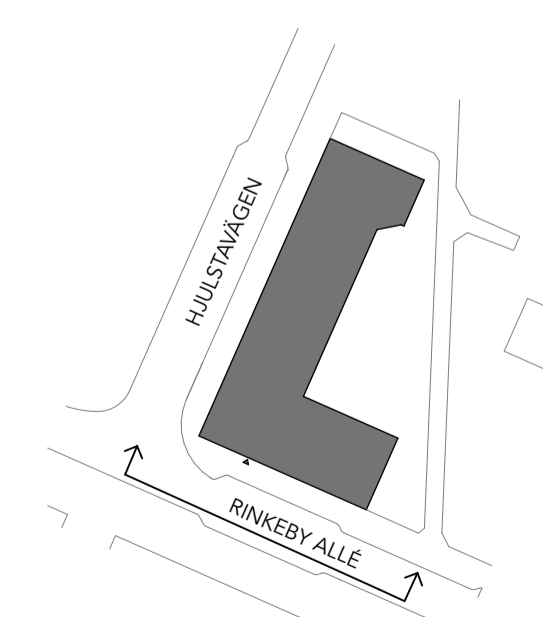
FÖRESKRIFTER



Fasad söder

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25



SKALA 1:100

0 1 2 5 10
METER

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPÖRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.3-1001	BET	

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

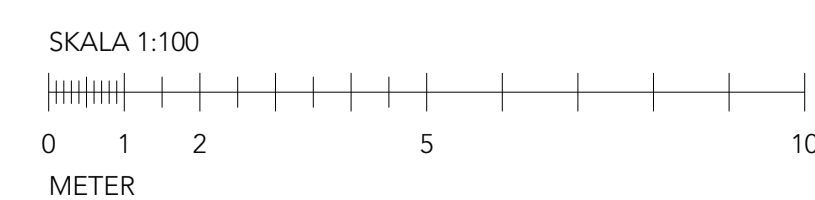
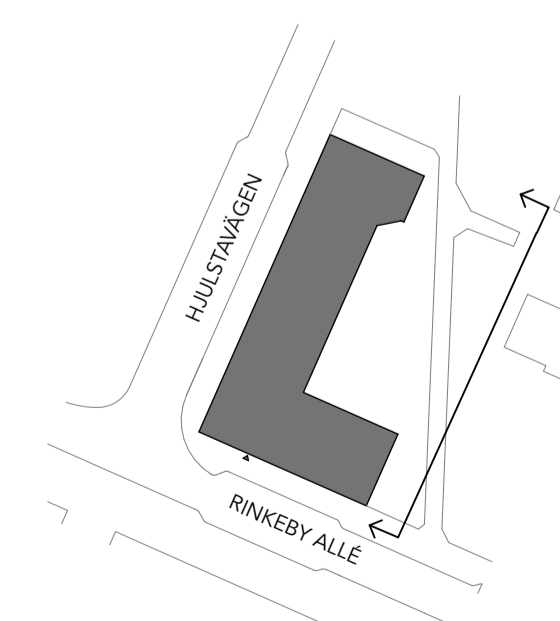
FÖRESKRIFTER



Fasad öster

Uteplats för personal
se L-ritning för markplanering

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25



BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPÖRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Fasad öster	NUMMER A-40.3-1002	BET	
SKALA A1 1:100			

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

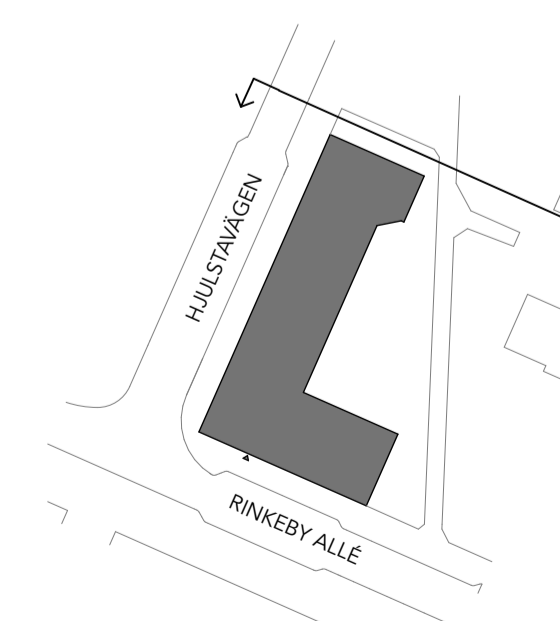
GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPÖRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Fasad nord	SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.3-1003	BET



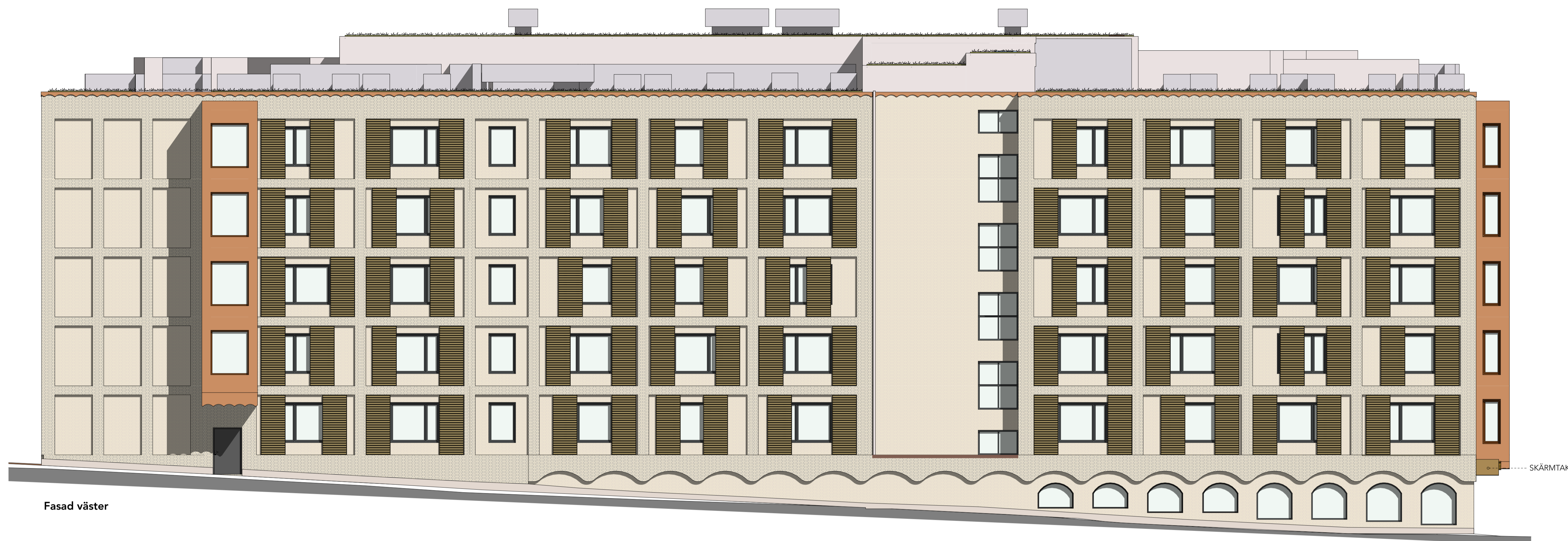
Fasad nord

MARKPLANERING ENLIGT L-HANDLINGAR



FÖRKLARINGAR

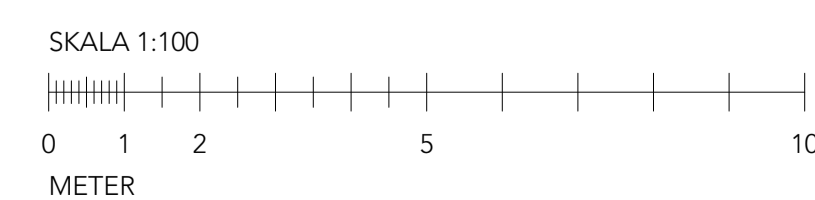
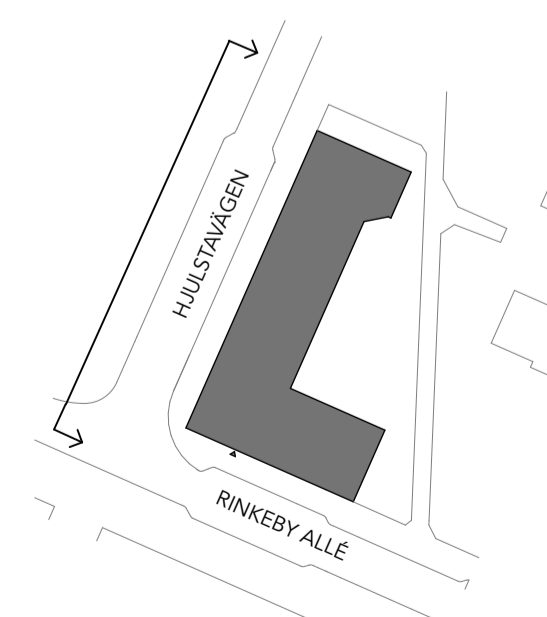
Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m



Fasad väster

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25



BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPORAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Fasad väster	SKALA A1 1:100	NUMMER A-40.3-1004	BET

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m



FASAD NORDÖST GÅRD



FASAD SYDVÄST GÅRD

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

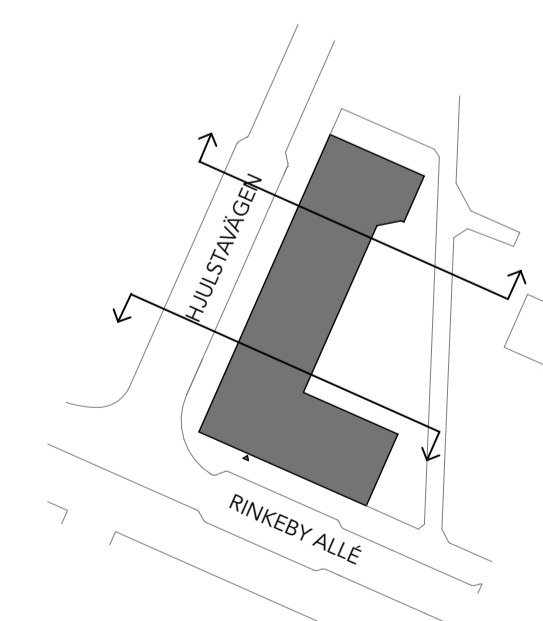
Nytt äldreboende i Rinkeby

WINROTH

LUPPÖRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
10239	EW, JW	Janna Winroth
DATUM	ANSVARIG	
	Erik Winroth	

Kv Kvarnvalsen 1
Rinkeby, Stockholms kommun

SKALA A1	NUMMER	BET
1:100	A-40.3-1005	



SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPDRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Ytor SKALA A1	NUMMER A-49.1	BET	

LOA P, LOA G OCH BOA

Våning	Kategorikod	Funktion	Area	Rumsnamn
Plan 10, Entreplan				
	LOA P	PERSONAL	29	ADMIN
	LOA P	PERSONAL	17	CHEF
	LOA P	PERSONAL	21	DUSCH
	LOA P	PERSONAL	13	FRD -L
	LOA P	PERSONAL	12	FRD SG AT
	LOA P	PERSONAL	8	FRYS
	LOA P	PERSONAL	15	HUSHÅLL
	LOA P	PERSONAL	6	HWC
	LOA P	PERSONAL	36	KOMMUNIKATION
	LOA P	PERSONAL	7	KPR
	LOA P	PERSONAL	13	KYL
	LOA P	PERSONAL	85	LUNCH
	LOA P	PERSONAL	33	MÖTESRUM
	LOA P	PERSONAL	54	OMKL
	LOA P	PERSONAL	5	OMKL NEUTRAL
	LOA P	PERSONAL	32	RECEPTION
	LOA P	PERSONAL	18	RULLSTOL
	LOA P	PERSONAL	7	RWC
	LOA P	PERSONAL	6	ST
	LOA P	PERSONAL	23	SÄNGFÖRRÅD
	LOA P	PERSONAL	10	TORR
	LOA P	PERSONAL	9	VILRUM
	LOA P	PERSONAL	9	WC

Plan 11	BOA	LGH	540	BOA
	LOA G	BOENDE YTOR	335	ALLMÄNNA YTOR
	LOA G	BOENDE YTOR	38	KÖK
	LOA P	PERSONAL	32	DESINFEKTION
	LOA P	PERSONAL	6	FRD
	LOA P	PERSONAL	27	KONTOR
	LOA P	PERSONAL	3	WC

Plan 12	BOA	LGH	540	BOA
	LOA G	BOENDE YTOR	343	ALLMÄNNA YTOR
	LOA G	BOENDE YTOR	38	KÖK
	LOA P	PERSONAL	32	DESINFEKTION
	LOA P	PERSONAL	6	FRD
	LOA P	PERSONAL	27	KONTOR
	LOA P	PERSONAL	3	WC

Plan 13	BOA	LGH	540	BOA
	LOA G	BOENDE YTOR	343	ALLMÄNNA YTOR
	LOA G	BOENDE YTOR	38	KÖK
	LOA P	PERSONAL	32	DESINFEKTION
	LOA P	PERSONAL	6	FRD
	LOA P	PERSONAL	26	KONTOR
	LOA P	PERSONAL	3	WC

Plan 14	BOA	LGH	540	BOA
	LOA G	BOENDE YTOR	343	ALLMÄNNA YTOR
	LOA G	BOENDE YTOR	38	KÖK
	LOA P	PERSONAL	32	DESINFEKTION
	LOA P	PERSONAL	6	FRD
	LOA P	PERSONAL	27	KONTOR
	LOA P	PERSONAL	3	WC

Plan 15	BOA	LGH	540	BOA
	LOA G	BOENDE YTOR	343	ALLMÄNNA YTOR
	LOA G	BOENDE YTOR	38	KÖK
	LOA P	PERSONAL	32	DESINFEKTION
	LOA P	PERSONAL	6	FRD
	LOA P	PERSONAL	26	KONTOR
	LOA P	PERSONAL	3	WC
TOTALT BOA och LOA				5 403 m²

Våning	Kategorikod	Funktion	Area	Rumsnamn
Plan 09				
	ÖVA D	TEKNIK	64	Sopsug Matkvarn
Plan 10, Entreplan				
	LOA V	OFFENTLIGA	95	GEMENSAMHETSLOKAL
	LOA V	OFFENTLIGA	24	KAPPRUM
	LOA V	OFFENTLIGA	5	RWC
	LOA V	OFFENTLIGA	3	WC
	ÖVA D	TEKNIK	31	EL
	ÖVA D	TEKNIK	94	FÖRRÅD LGH
	ÖVA D	TEKNIK	13	GROVTVÄTT
	ÖVA D	TEKNIK	7	HISS TEKNIK
	ÖVA D	TEKNIK	34	MILJÖRUM
	ÖVA D	TEKNIK	8	SOPSUG
	ÖVA D	TEKNIK	15	SPRINKLER
	ÖVA D	TEKNIK	10	TELE
	ÖVA D	TEKNIK	1	TVÄTT
	ÖVA D	TEKNIK	39	UC
	ÖVA K	Kommunikation	144	ENTRÉHALL
	ÖVA K	Kommunikation	5	LASTHISS
	ÖVA K	Kommunikation	25	TRAPPHUS
	ÖVA K	Kommunikation	7	VINDFÅNG

Plan 11	ÖVA D	TEKNIK	1	EL TELE
	ÖVA K	Kommunikation	43	TRAPPHUS

Plan 12	ÖVA D	TEKNIK	1	EL TELE
	ÖVA K	Kommunikation	43	TRAPPHUS

Plan 13	ÖVA D	TEKNIK	1	EL TELE
	ÖVA K	Kommunikation	43	TRAPPHUS

Plan 14	ÖVA D	TEKNIK	1	EL TELE
	ÖVA K	Kommunikation	43	TRAPPHUS

Plan 15	ÖVA D	TEKNIK	1	EL TELE
	ÖVA K	Kommunikation	43	TRAPPHUS

Plan 16, Teknik'	ÖVA D	TEKNIK	239	FLÄKT
	ÖVA K	Kommunikation	23	TRAPPHUS
			1 106 m²	

Plan	Area
Plan 09	73
Plan 10, Entreplan	1 322
Plan 11	1 245
Plan 12	1 249
Plan 13	1 249
Plan 14	1 249
Plan 15	1 249
Plan 16, Teknik'	310
7 946 m²	



ILLUSTRATION FÖR OMBYGGNAD TILL BOSTÄDER

Denna illustration visar en schematisk princip på hur huset i framtiden kan byggas om till vanliga bostäder. Lägenheterna nås från trapphus och loftgång.

Utredningar angående fönsterläge, utrymning och buller har ej gjorts.

14 st lägenheter

FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

— Ny vägg

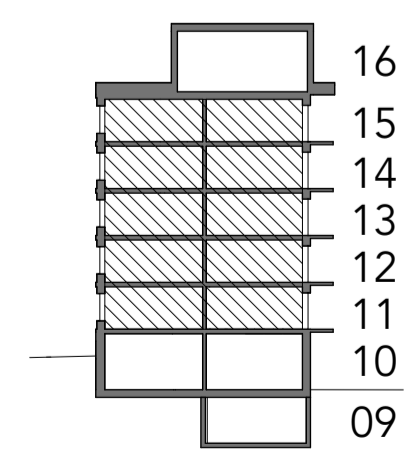
▨ Öppning i bärande vägg

FÖRESKRIFTER

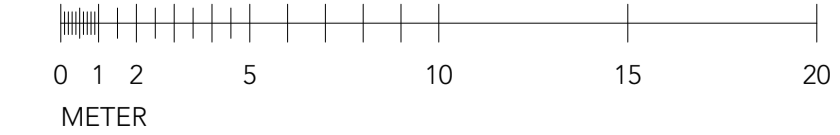
HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING 2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPÖRAG NR 10239	RITAD AV EW_JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Illustration bostäder			
SKALA A1	NUMMER A-49.2	BET	



SKALA 1:200



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm
Alla plushöjder anges i m

RUMSHÖJDER och UNDERTAK

Stor del av ledordet **Trivsel** är att lyckas med utformningen av undertak för skapa en hemlik miljö och skapa trivsamma rumshöjder.

Vid projektering av installationer i undertak skall därför höga rumshöjder bevakas och generella undertakshöjder inte förekomma. Inklädda installationer skall vägas mot synliga målade installationer för ökad rumshöjd och ökad trivsel.

Under projektering skall denna illustration användas som underlag för att prioritera rätt.

ENTRÉPLAN 10

1. **Högsta prioritering:** Entréhall Gemensamhetslokal
Dessa rum är husets mest publika delar.
2. Del av entréhall och trapphus.
Under terrassbjälklag skall inga installationsstråk förekomma
3. Publika personalrum mot stadsgata.
Rumshöjder för bl.a. höga gestaltande fönster i fasad.
4. Personalrum mot gård - att beakta fönster i fasad och rumshöjd för god arbetsmiljö.
5. **Lägsta prioritering:** Toaletter, städ, omklädningsrum samt teknisk utrymmen
I dessa rum skall installationskorsningar i högsta mån tillämpas.



BOENDEPLAN 11-15

1. **Högsta prioritering** Allmänna rum rumshöjd minst 2700 mm och trapphus
2. Personalrum och delar av kök - att beakta fönster i fasad och rumshöjd för god arbetsmiljö.
Vid nedsänkning i del av kök fast inklädnad.
3. Hall i lägenhet, högre rumshöjd än badrum
Fast inklädnad accepteras. Ej plock tak för hemkänslans skull.
4. **Lägsta prioritering** - badrum och desinfektionsrum

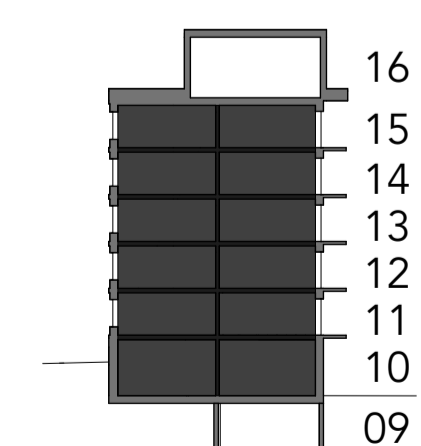
I lägenhetens rum skall inget undertak förekomma.



HÄNVISNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING
2018-05-25

BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Nytt äldreboende i Rinkeby			
WINROTH			
LUPPDRAG NR 10239	RITAD AV EW, JW	HANDLÄGGARE Janna Winroth	
DATUM	ANSVARIG Erik Winroth		
Kv Kvarnvalsen 1 Rinkeby, Stockholms kommun			
Rumshöjder Undertak			
SKALA A1	NUMMER A-49.3	BET	



SKALA 1:200

