

2019-03-26

Handläggare
Trafikkontoret
Lotten Svedberg
Trafikplanering
Telefon: 08-508 26 215**Till**
Trafiknämnden
2019-04-25
Exploateringsnämnden
2019-04-25**Exploateringskontoret**
Anna Savås
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 265 27

Tvärbana norr (Kistagrenen) Genomförandeavtal för delsträckan Sundbybergskopplet. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner för egen del avtal avseende genomförande av del av Tvärbanan Norr Kistagrenen inom Stockholms stad, Sundbybergskopplet, med AB Storstockholms Lokaltrafik och Stockholms Läns Landsting.
2. Exploateringsnämnden godkänner för egen del avtal avseende genomförande av del av Tvärbanan Norr Kistagrenen inom Stockholms stad, Sundbybergskopplet, med AB Storstockholms Lokaltrafik och Stockholms Läns Landsting.

Fredrik Alfredsson
Tf. Förvaltningschef
TrafikkontoretJohan Castwall
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Sammanfattning

Tvärbanans Kistagren har delats in i sju detaljplaner varav sträckan Sundbybergskopplet är den femte (se bilaga 1). AB Storstockholms lokaltrafik, nedan kallat SL, planerar att utbyggnaden för hela sträckan av Kistagrenen till Helenelund i Sollentuna ska vara klar till år 2023. Staden, SL och Stockholms Läns Landsting har kommit överens om ett förslag till genomförandeavtal för att reglera utbyggnaden och ansvarsförhållandena för sträckan vid Sundbybergskopplet. Genomförandet av denna delsträcka medför inga investeringsutgifter för staden.

Trafikkontoret
TrafikplaneringFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 215
Växel 08-508 27 200
lotten.svedberg@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Tvärbanans Kistagren är en utbyggnad av befintlig Tvärbana. Kistagrenen sträcker sig från Ulvsunda industriområde till Helenelund i Sollentuna. Staden har genom dess tekniska förvaltningar medverkat i SL:s arbete med Kistagrenen sedan 2001, när en förstudie för val av sträckning arbetades fram.

Efter beslut i KF 2016-06-13 har Staden och SL tecknat ett Avtal om finansiering och samverkan för utbygganden av Tvärbana Norr Kistagrenen, (nedan Finansieringsavtalet) som reglerar den övergripande kostnads- och ansvarsfördelningen mellan parterna i projektet.

Detaljplanearbete för Kistagrenen startade 2014 och detaljplaner för hela sträckan, förutom sträckan genom Ärvinge, var på samråd 2015. Efter samrådet delades detaljplanen in i sju detaljplaner inom Stockholms stad. Enligt Finansieringsavtalet ska separata genomförandavtal tecknas för respektive detaljplan, som reglerar de specifika genomförandefrågorna.

Detaljplaner och genomförandavtal finns klara för sträckan från Ulvsunda Industriområde t.o.m. Bromma flygplats, och SL har påbörjat den utbyggnaden. (Dp1-3 enl karta nedan)

Det nu aktuella ärendet avser genomförandavtal för delsträckan Sundbybergskopplet, där detaljplanen beräknas kunna antas av stadsbyggnadsnämnden under kvartal 2 2019. (Dp5 enl karta)

Genomförandavtalet för sträckan ska godkännas av exploateringsnämnden och trafیکنämnden inför antagande av detaljplanen. Genomförandavtalet reglerar ansvarsförhållandena mellan SL och staden vid utbyggnaden av sträckan inom detaljplanen för Sundbybergskopplet.

Avtal och genomförandavtal för delsträckan Bromma flygplats – Solvalla (Dp4) beräknas kunna vara klara för beslut till sommaren 2019.



Bild 1. Kistagrenens detaljplaneindelning i Stockholm, Sundbyberg och Sollentuna

Tidigare avtal

Avsiktsförklaring 2009-06-17 (KF)

Reglerar stadens medfinansiering av Tvärbanan Norr till 1,25 miljarder kronor. Medfinansieringen av Tvärbanan var en del av en större infrastruktursatsning som gjordes mellan Trafikverket, SL, staden, kommunförbundet Stockholms län, länsstyrelsen i Stockholms län och Banverket.

*Avtal om genomförande av utbyggnaden av Tvärbana Norr mellan
Alviks station och Bällsta Bro*

2009-08-10 (KF)

Reglerar förutsättningarna för utbyggnaden av Solnagrenen inom Stockholms stad.

*Avtal om finansiering och samverkan för utbyggnaden av Tvärbana
Norr Kistagrenen inom Stockholms stad 2016-06-13 (KF)*

Reglerar förutsättningar för finansiering och ansvarsfördelning mellan staden och SL under planering av Tvärbanan Norr. Avtalet innebär medfinansiering med 942,6 mnkr och investeringsutgifter om 30,2 mnkr för trafiknämnden.

*Överenskommelse avseende fördelning och indexering av
medfinansiering enligt Avtal om finansiering och samverkan för
utbyggnad av Tvärbana Norr Kistagrenen inom Stockholms stad
2018-02-19 (KF)*

Reglerar fördelning av utbetalningar och indexering av stadens medfinansiering av Kistagrenens utbyggnad.

*Avtal avseende genomförande av del av Tvärbanan Kistagrenen
inom Stockholms stad, Norra Ulvsunda 2018-02-19 (KF)*

Genomförandeavtalet reglerar ansvarsförhållandena mellan SL och staden vid utbyggnaden av sträckan inom detaljplanen för Norra Ulvsunda industriområde.

*Avtal avseende genomförande av del av Tvärbanan Kistagrenen
inom Stockholms stad, Bromma flygplats 2018-04-19
(trafiknämnden, exploateringsnämnden).*

Genomförandeavtalet reglerar ansvarsförhållandena mellan SL och staden vid utbyggnaden av sträckan inom detaljplanen för Bromma flygplats.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av exploateringskontoret och trafikkontoret.

Genomförandeavtalet

SL är projektägare för utbyggnaden av Kistagrenen och därmed ansvarig för alla kostnader och för framdriften av projektet. SL ska projektera, upphandla och genomföra Kistagrenen i den omfattning som framgår av detaljplaner, systemhandlingar, gestaltungsprogram och i enlighet med genomförandeavtalet (se bilaga 2) för sträckan inom Sundbybergskopplet.

Detaljplanen för sträckan Sundbybergskopplet ansluter till detaljplan för Solvalla i söder och sträcker sig fram till kommungränsen med Sundbyberg i norr. Genomförandeavtalet reglerar de ekonomiska konsekvenserna samt ansvarsfördelningen vid utbyggnaden av sträckan inom detaljplanen för Sundbybergskopplet.

Tvärbanan går på bro inom större delen av sträckan som omfattas av detaljplanen. Påverkan på Stadens anläggningar är begränsad. Detaljplanen påverkar huvudsakligen områden som är eller tidigare har varit upplåtna med arrende för olika verksamheter. Marken söder om Bällstaån används idag av Stockholms travsällskap, nedan kallat Travsällskapet, som har ett arrende för parkering men även för gående mellan Annedal och Solvalla, som tar sig genom viadukten under Ulvsundavägen.

Området mellan järnvägen och Bällstaån, utgörs huvudsakligen av mark som ägs av Travsällskapet och som avses att upplåtas med servitut till SL. Den del av planområdet som ägs av staden, invid Ulvsundavägens bro, disponeras även av Travsällskapet med servitut för körväg till ett markområde öster om Ulvsundavägen.

Markområdena norr om järnvägen ägs av staden och utgörs av ett f.d. upplagsområde där tidigare arrendatorer, bl.a. en drivmedelsstation och en biltvätt, är uppsagda sedan några år tillbaka. Planområdet berör till stor del mark som utgör slänter och av- och påfartsramper till Ulvsundavägen (Sundbybergskopplet).

Lilla bron

Där Tvärbanans bro är tänkt att korsa Bällstaån, strax öster om travbanan vid Solvalla, kommer denna i konflikt med en befintlig liten bro över ån. Denna bro behöver flyttas en brobredd västerut för att ge plats för Tvärbanan. Bron används idag sparsamt av Travsällskapet, bl.a. i samband med bevattning av travbanan.

SL och Trafikverket har behov av att använda bron vid utbyggnaden av Tvärbanan respektive Mälarbanan. Staden har intresse av bron för åtkomst till markområdet under Ulvsundavägens bro, norr om Bällstaån och söder om järnvägen, som är svårt att nå på annat sätt.

Trygghetsskapande åtgärd

Tvärbanans södra landfäste planeras uppföras intill en befintlig gång- och cykelkoppling under Ulvsundavägen söder om Bällstaån. Tvärbanans landfäste blir förskjutet från Ulvsundavägens befintliga landfäste, vilket medför att ett otryggt hörn skapas. För att minska

den negativa påverkan av landfästets placering ska SL uppföra en trygghetsskapande åtgärd i form av en konstruktion med en böljande form mellan de båda landfästena. Åtgärden ska bidra till att platsen ska upplevas mer omhändertagen och göra ytorna mer överblickbara. SL ska bekosta anläggandet av åtgärden.

Drift- och underhåll av den trygghetsskapande åtgärden tas över av staden i samband med det formella överlämnandet av anläggningen.

Drift- och underhållsavtal

Staden har tagit fram ett drift- och underhållsavtal avseende Tvärbanans bro och Ulvsundavägens bro i Solvalla. På en sträcka kommer Tvärbanans bro så pass nära befintlig vägbro att det medför negativa konsekvenser för Stadens fortsatta förvaltning av vägbron. Staden har kommit med önskemål om att Solvallabrons läge justeras. SL har istället föreslagit att alla merkostnader som kommer att uppstå för trafikkontoret på grund av broarnas närhet ska regleras i ett avtal mellan parterna.

Avtalet reglerar gränsdragning och kostnadsfördelning vid drift och underhåll av Tvärbanans bro och Ulvsundavägens bro i Solvalla.

Samordning

Tvärbanans utbyggnad samordnas med andra angränsande projekt. De angränsande projekt som identifierats är Trafikverkets utbyggnad av Mälarbanan samt Stadens och Travsällskapets planerade utbyggnad av Solvallastaden.

Markåtkomst

Den nya placeringen av den lilla bron över Bällstaån, innebär liksom även i brons befintliga läge, att bron placeras till hälften på stadens mark och till hälften på Travsällskapets mark då fastighetsgränsen går mitt i ån. Ett servitutsavtal avses att tecknas mellan Staden och Travsällskapet där Travsällskapet får rätt att anlägga och bibehålla bron på stadens mark medan staden får rätt att nyttja bron och anslutande mark på Travsällskapets fastighet för att ta väg till markområdet som staden äger invid och under Ulvsundavägens bro över järnvägen. Upplägget innebär att Travsällskapet kommer att äga bron samt ansvara för drift och underhåll av denna.

Ett genomförandeavtal tecknas mellan SL och Travsällskapet för att reglera bland annat permanent och tillfällig markåtkomst för Tvärbanans utbyggnad inom Travsällskapets fastigheter som berörs av detaljplanerna för tvärbanan. Ett servitutsavtal avses även

tecknas mellan dessa parter för permanent markåtkomst till markområdet på Travsällskapetets mark strax söder om järnvägen, som enligt detaljplanen ska ingå i trafikområdet för Tvärbanan.

SL, Travsällskapet och staden ska teckna ett servitutsavtal för stadens markområde väster om Ulvsundavägens bro, som enligt detaljplanen ska utgöra trafikområde för Tvärbanan och som samtidigt är upplåtet med officiälservitut till Travsällskapet för körväg.

Tidplan

Den preliminära tidplanen för Tvärbanan Norr Kistagrenen är följande:

- Byggskede 2017-2023.
- Sträckan inom Sundbybergskopplet planeras pågå mellan 2019-2022.
- Drifttagning och trafikstart 2022 till Ursvik och 2023 till Helenelund.

Ekonomi

I fullmäktigebeslut från 2016-06-13 ingick åtgärder om 30,2 miljoner gällande standardhöjningar av stadens egna anläggningar i samband med utbyggnaden av Tvärbanan. För den aktuella sträckan har dock staden inga investeringsutgifter utan enbart utgifter för egen personal som medverkar i projektet.

Efter färdigställande av ombyggnationen inom detaljplanen för Sundbybergskopplet tar staden över driften av den trygghetsskapande åtgärden mellan landfästena. Tillkommande driftskostnad för detta är inte känt i dagsläget då åtgärdens exakta utformning och materialval ännu inte är beslutat.

Trafikkontorets och exploateringskontorets förslag

Kontoren föreslår att nämnderna godkänner genomförandeavtalet för sträckan Sundbybergskopplet.

Slut

Bilagor

1. Detaljplan för Tvärbanan Norr Kistagrenen sträckan vid Sundbybergskopplet
2. Avtal avseende genomförande av del av Tvärbanan Kistagrenen inom Stockholms stad, Sundbybergskopplet

- 2.1. Plankarta Sundbybergskopplet
- 2.2. Illustrationsplan Solvallabron del 1
- 2.3. Illustrationsplan Solvallabron del 2
- 2.4. Trygghetsskapande åtgärd
- 2.5. Arbets- och etableringsområden DP5
- 2.6. Befintliga ledningar
- 2.7. Adress- och fakturaspecifikationer
- 2.8. KC pelare Solvalla
- 2.9. Ombyggnad Sundbybergskopplet
- 2.10. Solvallabron Ulvsundavägen avstånd och plushöjder
- 2.11. Drift- och underhållsavtal
- 2.12. Utkast servitutsavtal del av Solvallabron
 - 2.12.1. Servitut del av Solvallabron
- 2.13. Utkast servitutsavtal lillabron
 - 2.13.1. Servitut lilla bron