



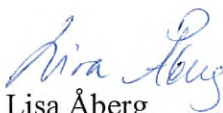
Tekniska nämnden

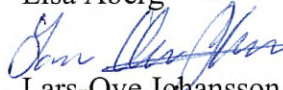
Tid och plats	Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -12.00, 13.00-15.30
Beslutande	Lars-Ove Johansson (C), ordförande Gunilla Åström (M) Lars Nordqvist (M) Benny Johansson (M) kl 8.00-14.00 (§§ 38-50, 53-54) Anton Gera (SD) kl 14.00-15.00 (§§51-52, 55) Lennart Olsson (KD) Gun Lindell (S) Ann-Charlott Henrysson (S) Anita Wanderoy (S) Malekera Vital (S) Krister Salomonsson (SD) Jan Lorentzson (SD)
Övriga deltagande	Lisa Åberg, administrativ chef Micael Holmstrand, tf räddningschef §§ 38-39 Örjan Svensson, brandinspektör §§ 38-39 Christer Jonasson, gatu chef, §§ 40-41 Jeannette Ehrich, gatuingenjör, §§ 42-43 Maritha Davidsson, projekteringsledare, §§ 42-43 Pia Davidsson, VA- och renhållningschef, §§ 38, 44 Anna Andersson, biträdande VA- och renhållningschef, § 44 Tom Grundell, fastighetschef, §§ 38, 45-46 Hans-Jörgen Holmberg, projektledare, §45 Katarina Hildebrand, ekonom, § 46, 51-53 Ronnie Wallin, utredare, §§ 38, 46-47 Per-Olov Almqvist, exploateringschef, §§48-50, 53 Mariana Axelsson, kostchef, § 38 Matilda Malm, biträdande kostchef § 38
Ej tjänstgörande ersättare	Anton Gera (SD) Piroska Rusza-Pal (S) Rolf Kinnäs (SD) Christer Ivarsson (M) Mohammed Ismail (S)
Övriga	1 allmänhet
Justerare	Gun Lindell (S)
Justeringens tid och plats	Tekniska förvaltningen den 23 april kl 16.00
Paragrafer	38-55

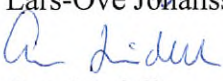
Justerandes sign



Tekniska nämnden

Sekreterare 
Lisa Åberg

Ordförande 
Lars-Ove Johansson

Justerare 
Gun Lindell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns digitala anslagstavla

Nämnd/styrelse Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 23 april 2019

Anslaget uppsatt 23 april 2019

Överklagningstid 24 april 2019 – 15 maj 2019

Anslaget nedtaget 16 maj 2019

Förvaringsplats för protokollet Avdelningen för administration, tekniska förvaltningen

Underskrift Lisa Åberg

Tn § 38

Informations- och diskussionsärenden

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen

Sammanfattning av ärendet

1. Kombibrandmän i Lidhult

Kommunstyrelsen beslutade i maj 2018 att det under tre år skulle projektnställas två heltidsbrandmän i Lidhult med uppdraget att vara deltidbrandmän i kombination med att utföra andra kommunala tjänster. Kommunstyrelsen beslutade också att återrapportering av uppdraget ska göras reglerbundet. Brandsinspektören rapporterar hur arbetet med kombinationstjänsterna fortlöper och vilka uppdrag som utförs i dagsläget.

2. Återvinningscentral i Lidhult

VA-och renhållningschefen redovisar förutsättningar för att bygga en återvinningscentral i Lidhult. Ärendet kommer att tas upp i kommunstyrelsen.

3. Tillämpning av taxor i samband med verksamhetsområden för vatten och avlopp

VA-och renhållningschefen informerar om hur VA-taxan beräknas och tillämpas vid anslutning till det kommunala VA-nätet.

4. Prognos efter kvartal 1, 2019

Tekniska förvaltningen redovisar prognos efter kvartal 1. På grund av att internhyran är för låg uppvisar fastighetsavdelningen ett stort minus i denna första prognos. Kostavdelningen påverkas av högre livsmedelskostnader på grund av bland annat den torra sommaren 2018. Övriga avdelningar uppvisar mindre plus- eller minus hittills under år 2019.

Tekniska nämnden

5. Projektstatus; fastighet

Förvaltningen informerar om några av de pågående projekt som bedrivs inom fastighetsavdelningen:

Hjortsbergsskolan
Bergalyckans förskola
Holmsborg
Klövervägens förskola
Björkstigens förskola
Räddningstjänsten
Teaterbiografen Grand
Skatepark
Regnbågens förskola

6. Remissvar regional utvecklingsstrategi – Gröna Kronoberg

Ljungby kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på utvecklingsstrategin för Kronobergs län. Kronobergs regionala utvecklingsstrategi – Gröna Kronoberg – togs fram 2015 och har sedan våren 2018 varit under aktualisering. Strategin har bland annat som syfte att förstärka samsynen kring utvecklingsfrågor i regionen och att hitta de utmaningar, mål, prioriteringar och insatsområden som alla inblandade parter kan enas om leder till bästa möjliga utveckling för Kronoberg.

Eftersom den regionala utvecklingsstrategin är ett viktigt dokument inom arbetet med regional samverkan har tekniska förvaltningen skickat med en del synpunkter till det kommunövergripande yttrandet som ska tas i kommunstyrelsen.

7. Kostverksamhet förskola, skola och gymnasium

Kostavdelningen informerar om organisationen, förutsättningar, utmaningar och styrkor. Det finns 30 kök, två cafeterior och en del lokalvård i organisationen.

Lagstiftat kostnadsfria skolluncher finns endast i tre länder i världen. I Sverige säger lagstiftningen sedan 2011 års skollag att skolmåltiderna ska vara näringsriktig, detta redovisas till tekniska nämnden, som är huvudman, en gång per år. Även livsmedelslagen och lagen om offentlig upphandling är lagstiftning som i stor utsträckning påverkar verksamheten. Kostavdelningen följer de råd och rekommendationer som lämnas av Statens Livsmedelsverk. Dessa råd och rekommendationer baseras på forskning.

Tekniska nämnden

Matsvinn, ekologiska inköp, svenskt kött, minskade CO2-utsläpp och mycket annat avgör hur matsedeln ser ut och på vilket sätt kostavdelningen arbetar. Det finns politiska beslut som styr vilka målsättningar som gäller.

8. Studiebesök Kungshögskolan

Tekniska nämnden besöker skolrestaurangen på Kungshögskolan i utbildningssyfte. I detta kök tillagas drygt 2 000 portioner mat varje dag. Detta ställer höga krav på logistik, samarbete, god planering och livsmedelshygien.

9. Ny målstyrningsmodell – visionsstyrning

Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag att se över arbetet med målstyrning vilket har resulterat i en ny modell benämnd "Visionsstyrning". Administrativa chefen presenterar hur den nya modellen är uppbyggd och hur det är tänkt att den ska fungera.

10. Tekniska nämnden informerar

11. Övriga ärenden

Tn § 39

TK2019/0137

040

Höjning av taxor inom räddningstjänsten

Beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja taxorna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har gått igenom samtliga taxor under början av år 2019 och föreslår att flera av taxorna höjs från och med den 1 juli 2019. Taxorna har jämförts med taxor inom räddningstjänster i andra kommuner i länet. Senast taxorna höjdes var år 2016.

1. Taxa för återställning av automatiska brandlarm, som visar sig vara utlösta av annan anledning än brand, föreslås höjas från 5 000 kronor till 5 830 kr.
2. Taxa för återställning av fellarm från brandlarmanläggning föreslås höjas från 2300 kr till 2 500 kr.
3. Taxa för nyanslutning till automatisk brandlarmanläggning föreslås höjas från 1 800 kr till 2 000 kr.
4. Taxa för årlig service av automatisk brandlarmanläggning föreslås höjas från 1 200 kr till 1 500 kr.
5. Taxa för brandtillsyn: grundbeloppet föreslås höjas från 1 850 kr till 1 925 kr. Timdebitering per påbörjad halvtimme föreslås höjas från 450 kr till 480 kr.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja taxorna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-02-05

Skickas till

Kommunstyrelsen

Tn § 40

TK2018/0281

310

Minska nivåskillnaderna mellan gata och trottoar, se över kanstenarna

Svar på medborgarförslag

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka medborgaren för förslaget men beslutar att förslaget avslås.

Tekniska förvaltningen arbetar redan idag med att minska nivåskillnader vid in- och utfarter där det finns råkantsten.

Sammanfattning av ärendet

En medborgare föreslår att kommunen ser över kantstenarna för ökad säkerhet och färre skador på bilarna. Medborgaren anser att nivåskillnaden mellan gata och trottoar bör minskas på vissa kantstenar, att den skarpa kanten som lätt skadar däck och fälgar bör fasas av och att de kantstenar som lutar ut mot gatan ska åtgärdas.

Det kommer inte att göras några förändringar på råkantstenen i Ljungby kommun. Även i framtiden kommer det att användas råkantsten som en avgränsning mellan väg och gång- och cykelväg. Undantaget är vid in- och utfarter där det finns råkantsten idag. Där arbetas det med att fasa ner råkantstenen ytterligare för att få en mjukare övergång för gående och motorfordon. Även sänkning av stenen kan ske vid sådana platser.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden beslutar att tacka medborgaren för förslaget och besluta att förslaget avslås.

Tekniska förvaltningen arbetar redan idag med att minska nivåskillnader vid in- och utfarter där det finns råkantsten.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 26 mars 2019

Skickas till

Förslagsställaren
Tekniska förvaltningen
Kommunledningsförvaltningen

Tn § 41

TK2019/0146

050

Upphandling av snöröjning

Beslut

Tekniska nämnden uppdrar till tekniska förvaltningen att göra anmodan för upphandling av snöröjningstjänster.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har ett behov av att upphandla snöröjningstjänster. Nuvarande avtal löper ut hösten 2019 och nytt avtal ska tecknas.

Upphandlingsvärde är 2 miljoner kronor per år och önskad avtalsperiod är 3 +1 år.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden beslutar att upphandlingarna av snöröjningstjänster görs utifrån den presenterade upphandlingspresentationen

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-12

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Tn § 42

TK2019/0148

511

Ljungby kommuns lokala trafikföreskrift 0781 2019:9 om stopplikt i korsningen Fabriksgatan - Stationsgatan

Beslut

Tekniska nämnden beslutar om Ljungby kommuns lokala trafikföreskrifter 0781 2019:9 om stopplikt i korsningen Fabriksgatan-Stationsgatan i Ljungby stad.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen föreslår den 25 mars 2019 tekniska nämnden att besluta om Ljungby kommuns lokala trafikföreskrifter 0781 2019:9 om stopplikt i korsningen Fabriksgatan-Stationsgatan i Ljungby stad.

Tekniska nämnden beslutade den 19 mars 2019 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att byta trafikreglerna från väjningsplikt till stopplikt i korsningen Fabriksgatan-Stationsgatan. Förändringen träder i kraft den 3 maj 2019.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden beslutar om Ljungby kommuns lokala trafikföreskrifter 0781 2019:9 om stopplikt i korsningen Fabriksgatan-Stationsgatan i Ljungby stad.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 25 mars 2019.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tekniska nämnden

Tn § 43

TK2018/0248

310

Enkelriktad Storgatan och stängning av trafik vid Bergagatan in mot centrum

Svar på medborgarförslag

Beslut

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget men beslutar att förslaget avslås.

Motivering till avslaget är det i dagsläget inte finns några planer på att enkelrikta någon del av Storgatan. Anledningen till detta är att centrum till stora delar byggts om för att skapa en lugn trafikrytm och att leda trafiken bort från Storgatan för att istället använda Kungsgatan – Olofsgatan – Skånegatan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag från juni 2018 föreslår en kommuninvånare att Storgatan i Ljungby ska bli enkelriktad och att stänga av vid Bergagatan för trafik in mot centrum. Detta skulle avlasta centrum kring Tellushuset från trafik och bidra till fler parkeringsmöjligheter.

Tekniska förvaltningen skriver den 21 februari 2019 att det i dagsläget inte finns några planer på att enkelrikta någon del av Storgatan. Detta beror på att centrum till stora delar byggts om för att skapa en lugn trafikrytm och att leda trafiken bort från Storgatan för att istället använda Kungsgatan – Olofsgatan – Skånegatan.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden beslutar att tacka för förslaget och avslå det.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-02-21

Skickas till

Förslagsställaren
Tekniska förvaltningen
Kommunledningsförvaltningen

Tn § 44

TK2018/0323

344

Ansökan om VA-anlutning, fastigheten Värset 1:39

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att hänvisa till att enligt vattentjänstlagen (LAV) ligger inte fastigheten Värset 1:39 inom ett § 6-område där huvudmannen har ansvar för att lösa frågan om kommunalt vatten och avlopp. Huvudmannen, Ljungby kommun, erbjuder anlutning via VA-avtal enligt prispörelse daterat den 18 september 2018; 93 455 kronor inklusive moms. Utöver detta tillkommer kostnader för fastighetsägaren för ledningsdragning från verksamhetsområde till förmedlad förbindelsepunkt för fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Till tekniska förvaltningen har inkommit en förfrågan från fastighetsägare till Värset 1:39 om anlutning till kommunalt vatten och avlopp samt förslag på utökning av verksamhetsområde. Fastigheten ligger idag utanför verksamhetsområde. Fastighetsägarna har den 18 september 2018 fått meddelande om prisuppgift för anlutning enligt VA-avtal till kommunalt vatten och avlopp enligt VA-taxa 2018, § 5. Utöver detta tillkommer kostnader för ledningsdragning från verksamhetsområdet till förmedlad förbindelsepunkt för fastigheten. Fastighetsägaren svarar även för utförande, underhåll och förnyelse av ledningar inom fastighet och fram till denna inkopplingspunkt.

Miljöavdelningen har i yttrande daterat den 20 mars 2019 meddelat att den enskilda avloppsanläggningen är i stort behov av att åtgärdas och bedömer att det är möjligt att lösa avloppet inom den egna fastigheten.

Tekniska förvaltningen redogör den 21 mars 2019 för att fastigheter som är belägna utanför verksamhetsområde omfattas inte av vattentjänstlagens bestämmelser och VA-kollektivet får inte subventionera anlutning av fastigheter utanför verksamhetsområde. Kommunen har en skyldighet enligt LAV § 6 att ordna vattenförsörjning eller avlopp i en befintlig bebyggelse område inom ett större sammanhang (20-30 fastigheter) om behov finns med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö.

Miljöavdelningen framför i sitt yttrande att en enskild avloppsanläggning är möjlig att anlägga på tomten som uppfyller krav om skydd för människors hälsa eller miljö. Med hänvisning till detta bedömer förvaltningen att en utökning av verksamhetsområde inte är nödvändig och ska bekostas av VA-kollektivet. Fastighetsägare till Värset 1:39 erbjuds att ansluta till kommunalt vatten och avlopp med VA-avtal.

Tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden beslutar att hänvisa till att enligt vattentjänstlagen (LAV) ligger inte fastigheten Värset 1:39 inom ett § 6-område där huvudmannen har ansvar för att lösa frågan om kommunalt vatten och avlopp. Huvudmannen, Ljungby kommun, erbjuder anslutning via VA-avtal enligt prispförslag daterat den 18 september 2018, 93 455 kronor inklusive moms. Utöver detta tillkommer kostnader för fastighetsägare för ledningsdragning från verksamhetsområde till förmedlad förbindelsepunkt för fastigheten.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2019.

Skickas till

Fastighetsägaren
Tekniska förvaltningen

Tn § 45

TK2019/0136

280

Nybyggnation av regnbågens förskola Godkännande av programfas

Beslut

Tekniska nämnden godkänner programarbetet och tekniska förvaltningen uppdras att genomföra projektering och upphandling. Beslutet fattas under förutsättning att erforderliga budgetbeslut fattas.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag av barn- och utbildningsnämnden att utföra nybyggnation av Regnbågens förskola. Förskolan kommer att vara dimensionerad för 120 barn fördelat på 8 avdelningar. Tillagningskök kommer att finnas på förskolan. Byggnaden kommer att uppföras i två plan. Denna form torde minska framtida drift- och energikostnader samt minska tak- och grundläggningsareorna. Däremot krävs det något större kommunikationsytor med anledning av trappor och hissinstallation. Därför kommer riktvärdet på 11 m² per barn enligt antagen lokalförsörjningsstrategi att öka något. Enligt lokalförsörjningsstrategin skall det även finnas en överkapacitet med 5 % i tätorten, detta uppfylles genom en lokalökning med 5 %, vilket i framtiden kommer att ge en flexibel verksamhet med möjlighet att kunna ta emot fler barn.

Tekniska förvaltningen bedömer den 4 april 2019 att ärendet är i linje med kommunens vision. Vidare bedöms ärendet följa barnkonventionen. Byggnaden kommer att förses med solceller på tak och ersätter en gammal förskola med hög energiförbrukning vilket gör att den totala miljöpåverkan minskar.

Ett programarbete har utförts tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen, för att konkretisera verksamhetens och beställarens funktionskrav. Arbetet har även kartlagt alla förutsättningar, villkor och kostnadsdrivande faktorer. Programhandlingarna utgör underlag för investeringsbeslut och beslut om projektering för upphandling.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden beslutar att godkänna programarbetet och att tekniska förvaltningen genomför projektering och upphandling.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-04

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden
Kommunledningsförvaltningen

Tn § 46

TK2019/0107

040

Ny investeringsprocess Svar på remiss

Beslut

Tekniska nämnden antar yttrande daterat 30 mars 2019 som svar till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

En förvaltningsöverskridande arbetsgrupp har under slutet av 2018 och i början av 2019 arbetat fram en ny investeringsprocess. Arbetsgruppen har bestått av representanter (i de flesta fall ekonomer) från de olika förvaltningarna samt lokalstrateg, ekonomichef och fastighetschef. Den nya investeringsprocessen antogs i kommunens ledningsgrupp 14 februari 2019. I samband med antagandet beslutades också att investeringsprocessen ska skickas ut på remiss till samtliga förvaltningar. Värt att notera är att tekniska förvaltningen nyligen genomförde en intern kontroll av den nya investeringsprocessen och därför används de synpunkter som framkom i och med kontrollen även i detta yttrande.

Kommunen har årligen en omfattande investeringsvolym som gäller betydande belopp vilket påverkar kommunens ekonomi under många år framåt. Det är därför av största vikt att styrning, redovisning och uppföljning av investeringarna fungerar väl för att säkerställa att rätt prioriteringar görs samt att investeringsprocessen är organiserad på ett ändamålsenligt och effektivt sätt. Det är även viktigt att hanteringen säkerställer en god ekonomisk hushållning samt en god samverkan mellan nämnderna i syfte att försäkra att det finns en samsyn kring kommunens behov och kring vad som ska prioriteras.

Investeringsprocessen ska, för att vara effektiv, vara tydlig, enkel att följa avseende processens olika faser samt ordentligt förankrad och väl känd inom organisationen. Det är också viktigt att fatta beslut i varje fas innan processen går vidare till nästa fas för att undvika att det tillkommer önskemål i efterhand, önskemål som i värsta fall kan vara obudgerade och svåra att uppfylla. Det finns ingen generell mall för investeringsprocesser från exempelvis Sveriges Kommuner och Landsting eller liknande utan det är upp till varje kommun att ta fram en väl fungerande process utifrån sina egna förutsättningar. Investeringsprocessen ska användas för alla investeringar som är på minst fem miljoner kronor



Tekniska nämnden

Förslaget till ny investeringsprocess är väl genomarbetat och det faktum att processen dels behandlas i kommunens ledningsgrupp och dels skickas ut på remiss till samtliga förvaltningar talar för en starkare förankring och för ett ökat medvetande om investeringsprocessens vikt. Den nya processen ger ett robust intryck och de förändringar som är gjorda jämfört med tidigare tyder på att den nya processen kommer att vara av stor betydelse och bidra till ett bättre och tydligare arbete med kommunala investeringar.

Det finns också utmaningar med den nya processen. De utmaningar som nämns i detta yttrande hör framförallt ihop med svårigheter som kan uppstå under införandet av den nya processen. Därför vore det lämpligt att kommunledningsförvaltningen gör en utvärdering av den nya processen när den är ordentligt införd för att se hur implementeringen och förankringen har fungerat i praktiken. En utvärdering när processen är ordentligt införd kan även belysa och hantera eventuella nya och oförutsedda utmaningar som inte har upptäckts ännu.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden antar yttrandet daterat 30 mars 2019 som svar till kommunledningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 30 mars 2019

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Tn § 47

TK2019/0119

870

Kulturmiljöprogram för Ljungby kommun Beslut om yttrande

Beslut

Tekniska nämnden antar yttrande daterat 2019-04-03 som svar till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har tagit fram ett reviderat och vidareutvecklat kulturmiljöprogram. Detta ersätter tidigare framtagna kulturmiljöprogram från 1991 samt kulturmiljöplanen för Ljungby centrum 2002.

Kulturmiljöprogrammet har varit på samråd och allmänheten, myndigheter, nämnder och grannkommuner har fått yttra sig under tiden 11 december 2018-11 januari 2019. Då vissa remissinstanser inte fick ta del av kulturmiljöprogrammet under samrådsperioden har samrådsförslaget skickats ut igen för yttrande senast 2019-04-26.

I kulturmiljöprogrammets inledning nämns kommunens roll i arbetet med kulturmiljöer och att kommunen genom samhällsplaneringen har ett stort ansvar för det byggda kulturarvet, dess bevarande och utveckling. Det är därför viktigt att kulturmiljöprogrammet innehåller en redovisning av kulturhistoriskt värdefulla områden samt konkreta riktlinjer för skydd, användande och utveckling av dessa.

I programmet finns 36 områden utpekade som extra intressanta ut kulturmiljösynpunkt. Ur exploateringsynpunkt finns det inget direkt att invända mot dessa områden och det är i dagsläget svårt att peka ut något som viktigare än annat. Generellt sett är det alltid viktigt att ta tillvara på historiken vid samhällsutbyggnad och det är naturligt att jämka intressena mellan exploatering av mark och kulturminnen värda att bevara och utveckla. Den kommunala exploateringsprocessen planeras utifrån de kulturmiljövärden som finns inom respektive område och även om bebyggelse kan vara möjlig är tanken att bebyggelsen ska anpassas efter de faktiska förutsättningar som råder inom detta område.

De flesta av de utvalda miljöerna i programmet är större och sammanhängande med särdrag som minner om tider som varit, såsom hela byar eller vissa kvarter. I de fallen är det vid arbetet med översiktplan och detaljplaner samt vid bygglovsprövning som Ljungby kommun kan agera för att bevara och utveckla miljöerna. Men det finns även enskilda byggnader i denna kategori. Samtliga fas-



Tekniska nämnden

tighetsägare har ett stort ansvar att underhålla byggnader och anläggningar så att deras värde och funktion bibehålls samt ett stort ansvar att följa de rekommendationer och regler som gäller.

Några av de utvalda kulturmiljöerna ägs idag av Ljungby kommun (framförallt gäller detta de enskilda fastigheter som nämns) och fastigheterna förvaltas av kommunens fastighetsavdelning, inom tekniska förvaltningen. Det är självklart av vikt att väl vårda vårt kulturarv, som många gånger avtecknar sig särskilt tydligt just i byggnader. Samtidigt måste man vara medveten om att det ofta innebär stora kostnader att hålla dessa byggnader i gott skick och man behöver avsätta pengar särskilt för detta ändamål. En fråga värd att fundera på i detta sammanhang är huruvida dessa fastigheter ska finnas med i lokalbanken och belasta fastighetsavdelningens ekonomi, eller om de ska redovisas på något annat, tydligare sätt. Ska det i så fall finnas "egna" budgeterade medel för detta? Ur finansieringssynpunkt finns i och för sig vissa bidrag man kan söka för åtgärder för att underhålla kulturmiljömärkta byggnader. Då det kan vara svårt att hitta rätt när det gäller bidragsmöjligheter, kan det vara bra om det är en viss funktion inom organisationen som har kontroll på detta.

Avslutningsvis kan det nämnas att kommunen har en stor utmaning framför sig med att få en budget i balans. Därför kan det bli svårt att tillgodose alla önskemål om kulturmiljömässigt värdefulla byggnader. En tydlig prioriteringsordning knuten till kulturmiljöprogrammet bör därför tas fram. När det gäller byggnader av kulturhistoriskt värde är det i princip bara det allmänna som kan klara av att underhålla dessa. En diskussion om prioriteringar och vad det ska fa kosta att underhålla denna typ av byggnader är därför nödvändig

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden antar yttrande daterat 2019-04-03 som svar till miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 april 2019

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

Tn § 48

TK2019/0149

250

Avtal med trafikverket om ansvars- och ekonomisk fördelning för GCM-väg och VA-ledningar mellan Ljungby och Mjälén

Beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Trafikverket. Genom avtalet regleras ansvar och ekonomisk fördelning mellan parterna vid planering och projektering av GCM-vägen (gång-, cykel- och mopedväg) och VA-ledningarna (vatten- och avloppsledningar) mellan Ljungby och Mjälén. Avtalet skall också ange de grundläggande principerna för byggnation och framtida ansvar för drift och underhåll.

Sammanfattning av ärendet

Avtalet syftar till att reglera ansvar och ekonomisk fördelning mellan parterna vid planering och projektering av GCM-vägen och VA-ledningarna mellan Ljungby och Mjälén. Det skall också ange de grundläggande principerna för byggnation och framtida ansvar för drift och underhåll. Ett separat avtal avses upprättas innan upphandling av entreprenör sker då bättre underlag för kostnadsberäkningen föreligger.

En grundläggande tanke för projektet är att samordna byggnation av de kommunala vatten- och avloppsledningarna med en utbyggnad av GCM-vägen på sträckan för bästa ekonomi och samhällsnytta. Ledningarna säkerställs med ledningsrätt och för GCM-vägen upprättas vägplan. I avtalet har också tagits in en utredning om en eventuell vägförbättring vid Värmsjö mosse på grund av de där förekommande översvämningarna över väg 555.

I korthet innebär kostnadsfördelningen att kommunen skall betala konsultkostnaderna för projekteringen av såväl GCM-vägen som VA-ledningarna vari upprättandet av vägplan och förfrågningsunderlag för totalentreprenaden ingår. Trafikverket bekostar utredningen av förhållandena vid Värmsjö mosse. Vid byggnationen fördelas kostnaderna lika mellan parterna avseende GCM-vägen medan kommunen bekostar VA-ledningarnas byggnation i sin helhet. För anläggningarnas framtida drift och underhåll överenskommes att Trafikverket blir väghållare för GCM-vägen och sköter och bekostar därmed GCM-vägens framtida drift och underhåll samt eventuell förnyelse. Initialt kommer vägen inte att vinterväghållas. Kommunen kommer att vara ägare av ledningsnätet. Kommunen kommer därmed att sköta och bekosta framtida drift och underhåll därav jämte eventuell förnyelse.



Tekniska nämnden

Avtalet är villkorat av Ljungby kommunstyrelsens godkännande.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 9 april 2019 att kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Trafikverket. Genom avtalet regleras ansvar och ekonomisk fördelning mellan parterna vid planering och projektering av GCM-vägen och VA-ledningarna mellan Ljungby och Mjälén. Avtalet skall också ange de grundläggande principerna för byggnation och framtida ansvar för drift och underhåll.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 1 april 2019

Skickas till

Kommunstyrelsen

Tn § 49

TK2019/0150

250

Avtal med trafikverket om ansvars- och ekonomisk fördelning för GCM-väg och VA-ledningar mellan Mjälén och Tannåker

Beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Trafikverket. Genom avtalet regleras ansvar och ekonomisk fördelning mellan parterna vid planering och projektering av GCM-vägen (gång-, cykel- och mopedväg) och VA-ledningarna (vatten- och avloppsledningar) mellan Mjälén och Tannåker. Avtalet skall också ange de grundläggande principerna för byggnation och framtida ansvar för drift och underhåll.

Sammanfattning av ärendet

Avtalet syftar till att regleras ansvar och ekonomisk fördelning mellan parterna vid planering och projektering av GCM-vägen och VA-ledningarna mellan Mjälén och Tannåker. Avtalet skall också ange de grundläggande principerna för byggnation och framtida ansvar för drift och underhåll.

Ett separat avtal avses upprättas innan upphandling av entreprenör sker då bättre underlag för kostnadsberäkningen föreligger.

En grundläggande tanke för projektet är att samordna byggnation av de kommunala vatten- och avloppsledningarna med en utbyggnad av GCM-vägen på sträckan för bästa ekonomi och samhällsnytta. Med utbyggnaden av GCM-vägen ges också förutsättningar att utveckla en regional turistcykelled runt Bolmen där ett mer trafiksäkert alternativ nås på sträckan söder om Tannåker. Ledningarna säkerställs med ledningsrätt och för GCM-vägen upprättas vägplan.

I korthet innebär kostnadsfördelningen att kommunen skall betala konsultkostnaderna för projekteringen av såväl GCM-vägen som VA-ledningarna varit upprättandet av vägplan och förfrågningsunderlag för totalentreprenaden ingår. Vid byggnationen fördelas kostnaderna lika mellan parterna avseende GCM-vägen medan kommunen bekostar VA-ledningarnas byggnation i sin helhet. För anläggningarnas framtida drift och underhåll överenskommes att Trafikverket blir väghållare för GCM-vägen. De sköter och bekostar därmed GCM-vägens framtida drift och underhåll samt eventuell förnyelse. Initialt kommer vägen inte att vinterväghållas. Kommunen kommer att vara ägare av ledningsnätet. Kommunen kommer därmed att sköta och bekosta framtida drift och underhåll därav jämte eventuell förnyelse.

Tekniska nämnden

Avtalet är villkorat av Ljungby kommunstyrelsens godkännande.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Trafikverket. Genom avtalet regleras ansvar och ekonomisk fördelning mellan parterna vid planering och projektering av GCM-vägen och VA-ledningarna mellan Mjälén och Tannåker. Avtalet skall också ange de grundläggande principerna för byggnation och framtida ansvar för drift och underhåll.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 april 2019

Skickas till

Kommunstyrelsen



Tn § 50

TK2019/0151

250

Avtal med trafikverket om finansiering och samverkan vid byggnation av gång- och cykelväg vid Gnustorp längs med väg 25

Beslut

Tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Trafikverket. Genom avtalet regleras parternas åtaganden och ansvar vid byggnation av gång- och cykelvägen i den del det berör det statliga vägområdet.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har genom fastighetsreglering blivit ägare till det återstående markområdet vid Gnustorp i syfte att tillskapa en gång- och cykelväg mellan Ljungby och Ryssby. För genomförandet av byggnationen har följande avtal upprättats med Trafikverket. Avtalet avses reglera parternas åtaganden och ansvar vid byggnation av gång- och cykelvägen i den del det berör det statliga vägområdet. För att komma förbi bostadsfastigheten Gnustorp 1:8 kommer cykelvägen att nyttja en del av det statliga vägområdet för riksväg 25. Denna lösning förutsattes såväl i arbetet med mötessepareringen av riksväg 25 som i lantmäteriförrättningen när marken inlöstes för cykelvägen. Kommunen ikläder sig hela kostnaden för byggnationen av cykelvägen jämväl de kostnader som åsamkas Trafikverket för deras bevakningsuppdrag av åtgärden. Kommunen svarar för framtida drift och underhåll liksom eventuell förnyelse av densamma.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Trafikverket. Genom avtalet regleras parternas åtaganden och ansvar vid byggnation av gång- och cykelvägen i den del det berör det statliga vägområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 1 april 2019

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Trafikverket

Tn § 51

TK2019/0133

040

Behovsanalys för tekniska förvaltningens driftbudget år 2020 och framåt

Beslut

Tekniska nämnden godkänner behovsanalysen för driftbudgeten och överlämnar den till budgetberedningen.

Tekniska nämnden beslutar inte om någon prioritering.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har gjort en analys över vilka behov förvaltningen har för att kunna bidra till att nå kommunens vision om 35 000 invånare år 2035. Analysen är uppdelad på utveckling, genomförande och drift som är de nivåer som tekniska förvaltningens arbete sker på. Förutom behov för 2020 redovisas även effektiviseringsmöjligheter, vägval och kommunövergripande. Förvaltningen har även redovisat behovsanalys för 2021 och framåt. Förvaltningen ser att det blir svårt att tillgodose tekniska förvaltningens behov men vill ändå poängtera de behov som identifierats i syfte att uppnå visionen.

Samtliga avdelningschefer har tillsammans inventerat och prioriterat bland identifierade behov.

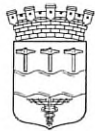
Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 9 april 2019 att tekniska nämnden godkänner behovsanalysen för driftbudgeten och beslutar att överlämna den till budgetberedningen. Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår också att tekniska nämnden beslutar vilka områden som ska prioriteras.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 april 2019

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen
Tekniska förvaltningen



Tekniska nämnden

Tn § 52

TK2019/0132

040

Investeringsplan 2020-2024, Tekniska förvaltningen

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag till investeringsplan för åren 2020 till 2024 och överlämnar den till budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till investeringsplan för åren 2020 till 2024. Investeringsplanen har tagits fram genom samarbete både inom förvaltningen och inom kommunen.

För investeringar som handlar om gator och GC-vägar samt om vatten och avlopp lämnas förslag på investeringsbelopp per område. Under varje område har sedan hela eller delar av beloppen specificerats på projekt. För att få en flexibilitet i budgeten önskas att beslut tas per område och inte per projekt.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag till investeringsplan för åren 2020 till 2024 och överlämnar den till budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 april 2019

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen
Tekniska förvaltningen

Tn § 53

TK2019/0131

040

Fördelning av resultatbalanserade medel 2019

Beslut

Tekniska nämnden godkänner fördelningen av de resultatbalanserade medlen från 2018 till 2019.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-12 om resultatbalansering av driftbudgeten mellan åren 2018 och 2019. För tekniska förvaltningen innebär beslutet en balansering med minus 5 985 tkr. Beloppet föreslås att det fördelas enligt följande:

Minus 4 274 tkr till renhållningen, fördelat på:

- taxefinansierad verksamhet, -1 281 tkr
- deponin, -2 993 tkr

Minus 5 578 tkr till fastighetsavdelningen

Plus 3 867 tkr till övriga tekniska förvaltningen, fördelat på:

Administrativa avdelningen, +1 317 tkr

- *varav 900 tkr ska avsättas till en buffert. Bufferten fördelas enligt beslut av nämnden.*

Planeringsavdelningen, +50 tkr

- *avser intäkter för sanktionsavgifter och ska användas till trafiksäkerhetshöjande åtgärder*

Exploateringsavdelningen, +2 200 tkr

- *för grovplanering av delar av Eka industriområde*

Gatuavdelningen, +300 tkr

- *varav 115 tkr avser vägbidrag*
- *varav 185 tkr avser vinterväghållning*

Förvaltningen föreslår att fastighetsavdelningen behåller sitt underskott från 2018. Det finns en möjlighet att minska detta underskott men effekten skulle då bli att tekniska förvaltningen bär kostnader som hör hemma hos andra förvaltningar. Fördelningen till exploateringsavdelningen skapar förutsättningar för kommunens tillväxt. Fördelningen till buffert är enligt ett politiskt uppdrag om att varje nämnd ska ha en buffert. Den överskjutande summan som föreslås fördelas till avdelningen för administration innebär att förvaltningen har en pott



Tekniska nämnden

som kan fördelas på tjänstemannanivå till bland annat mindre konsultuppdrag, oförutsedda utgifter och ofinansierade uppdrag.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 9 april 2019 att tekniska nämnden godkänner fördelningen av de resultatbalanserade medlen från 2018 till 2019

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-02

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen
Tekniska förvaltningen

Tekniska nämnden

Tn § 54

Anmälan om beslut fattade på delegation



Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av beslut fattade på delegation.

Sammanfattning av ärendet

1. Redovisning av delegationsbeslut rörande markärenden mm. fattade av tekniska förvaltningen under mars 2019.
2. Tekniska chefens beslut om tilldelning av attestuppdrag – drift och attestuppdrag – investeringsprojekt gällande från och med 2019-04-01.

Justerandes sign



Tekniska nämnden

Tn § 55

Meddelanden

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Sammanfattning av ärendet

1. Förfrågan om installation av belysningsarmaturer samt drift av dem – Ryssby IF
2. Dom i förvaltningsrätten i Växjö gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen.
3. Svar från medborgare angående ett medborgarförslag som gick igenom.