

Bu § 47

2019/0193

600

## **Programfas Regnbågens förskola**

### **Beslut**

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att godkänna programarbetet och att projektering och upphandling genomförs.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska förvaltningen har bedömt att Regnbågens nuvarande lokaler behöver ersättas. En behovsanalys och förstudie har genomförts och beslut om att påbörja programfasen har tagits. Den planerade förskolan kommer att vara dimensionerad för 120 barn fördelat på åtta avdelningar. Tillagningskök kommer att finnas på förskolan. Byggnaden kommer att uppföras i två plan. Denna form bör minska framtida drift- och energikostnader samt minska tak- och grundläggningssareorna. Däremot krävs det något större kommunikationsytor med anledning av trappor och hissinstallation. Därför kommer riktvärdet på 11 m<sup>2</sup> per barn enligt antagen lokalförsörjningsstrategi att öka något. Enligt lokalförsörjningsstrategin skall det även finnas en överkapacitet med 5 procent i tätorten, detta uppfylls genom en lokalökning med 5 procent, vilket i framtiden kommer att ge en mycket flexibel verksamhet med möjlighet att tidvis ta emot fler barn på förskolan. Den totala byggnadsytan beräknas därför bli ca 1550 m<sup>2</sup> BTA. Nuvarande budget för förskolan är upptagen till 36,5 Mkr. Nyligen avslutad upphandling för Klövervägens förskola pekar på att budgetkostnaden måste öka till cirka 50 Mkr. Engångskostnader härutöver består av rivning av befintlig byggnad cirka 2 Mkr och omläggning av VA-ledningar cirka 1 Mkr. Den totala projektkostnaden blir därmed cirka 53 Mkr. Äskande av tilläggsbudget sker i samband med upphandling. För att undvika uppställning av moduler för Harabergsgatans förskola måste Regnbågens förskola vara klar 2020-12-31.

### **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att ärendet är i linje med kommunens vision. Vidare bedöms ärendet uppfylla barnkonventionens innehåll. Byggnaden kommer att förses med solceller på tak och ersätter en gammal förskola med hög energiförbrukning. Detta gör att den totala miljöpåverkan minskar.

## Barn- och utbildningsnämnden

---

### **Förvaltningens beredning**

Ett programarbete har utförts tillsammans med tekniska förvaltning. Arbetet har kartlagt alla förutsättningar, villkor och kostnadsdrivande faktorer. Programhandlingarna utgör underlag för investeringsbeslut och beslut om projektering för upphandling.

### **Beslutsunderlag**

- Beskrivning av programarbetet, 2019-04-04 2.
- Lokalbehovsprogram 2019-04-04 3.
- Översiktligt tekniskt program 2019-04-04.
- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-04-08.
- Arbetsutskottets protokoll 2019-04-10, § 37.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige