

## AVTAL OM TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT För påbörjande av arbeten inom blivande servitutsområde

[Ange område och/eller fastighet/er]

### **Bakgrund**

Staden och SLL har gällande tvärbanans utbyggnad till Kista bl.a. tecknat genomförandeavtal för genomförande av del av Tvärbanan Kistagrenen inom Stockholms stad, Solvalla, samt tillsammans med Swedavia, 2017-08-17 träffat ett trepartsavtal avseende återtagande av mark m.a.a. Tvärbanas utbyggnad.

Till fullföljande av trepartsavtalet ska Swedavia avflytta från vissa ytor som ingår i Swedavias arrende vilka ska användas för tvärbanan. Staden och SLL ska efter färdigställd anläggning teckna avtal om servitut för Trafikanläggningen.

Det område vilket upplåts genom detta avtal om provisorisk nyttjanderätt är en del av detta blivande servitutsområde.

Genom avtalet om tillfällig nyttjanderätt regleras SL:s nyttjande av området fram till dess att servitutsavtal upprättats.

### **§ 1 Omfattning och ändamål**

I egenskap av ägare till fastigheten [ange fastighet/er] lämnar Staden tillstånd till SL att ianspråkta och nyttja mark inom markerat område på bilaga 1 [Kartbilaga med aktuellt område] för att påbörja byggnation av tvärbanan.

### **§ 2 Nyttjanderättsperiod**

Området får tillträdas omgående.

Nyttjanderätten gäller tillsvidare och kan sägas upp med iakttagande av skälig uppsägningstid.

Nyttjanderätten upphör utan föregående uppsägning när servitutsavtal upprättas för markområdet.

### **§ 3 Vederlag**

Vederlag ska inte utgå för nyttjandet.

### **§ 4 Besittningsskydd**

Nyttjanderätten är inte förenad med besittningsskydd. Bestämmelserna i jordabalken 11:5-6 a ska inte gälla denna upplåtelse.

### **§ 5 Inskrivning**

Denna nyttjanderätt får ej inskrivas.

## § 6 Ansvar

Vad gäller SL:s ansvar vid nyttjandet av markområdet framgår följande av finansierings- respektive genomförandeavtalet:

- Finansieringsavtalet § 8.1

*SL ansvarar för samtliga kostnader för projektering, upphandling och genomförande av Projektet med nedanstående finansiering från Staden i pkt 8.2 och 8.3.*

- Genomförandeavtalet Punkt 12

*Med skador gentemot tredje man (fastighetsägare, tomträttshavare, nyttjanderättshavare eller annan) avses exempelvis evakuering, störning, intrång etc. i byggnader, anläggningar och verksamheter enligt gällande lagstiftning inom bland annat skadeståndsrättens och miljörettens område.*

*SL ansvarar för, hanterar samt bekostar eventuella skador gentemot tredje man till följd av byggandet av Projektet.*

*Parterna svarar enskilt för, hanterar samt bekostar eventuella skador gentemot tredje man till följd av egna angränsande projekt.*

Med SL:s nyttjande enligt ovan avses även av SL anlitate entreprenörer, leverantörer m.fl. personer.

## § 7 Överlåtelse och upplåtelse

Denna nyttjanderätt får inte överlåtas eller upplåtas vidare. SL äger dock låta utföra aktuella arbeten genom entreprenör för vilken SL ansvarar.

## § 8 Ny ägare

Staden ska vid överlåtelse tillse att ny ägare inträder i stadens ställe avseende denna nyttjanderätt. Staden ska informera SL om eventuell överlåtelse av området.

## § 9 Uteblivet genomförande samt avvikelse mellan provisorisk nyttjanderätt och servitut

För det fall genomförandet av projektet uteblir eller om servitut avseende det område som denna nyttjanderätt avser, inte omfattar hela området, och det därmed uppstår en avvikelse mellan nyttjanderätt och servitut, gäller följande för området respektive den del av området som inte omfattas av servitutet:

SL ansvarar för samtliga arbeten och åtgärder som vidtagits inom området. SL svarar därvid för att snarast möjligt slutföra eller återställa ledningsomläggningar och andra förberedande arbeten samt för att utföra övriga återställningsarbeten på Stadens mark och anläggningar.

**Bilaga 1** Karta med markområdet markerat.

---