



Handläggare
Monika Lind
Telefon: 08-508 20505

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2019-05-23

Upphandling av Tussmötegårdens vård- och omsorgsboende inom ramen för stadens centrala upphandling

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd föreslår kommunfullmäktige att driften av Tussmötegårdens vård- och omsorgsboende upphandlas inom ramen för stadens centrala upphandling

Anders Carstorp
stadsdelsdirektör

Leif Kananen
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har uppmanat stadsdelsnämnderna att föreslå vilka vård- och omsorgsboenden som ska ingå i kommande central upphandling. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har i dag 440 boendeplatser som drivs i egen regi och 45 boendeplatser som nyligen handlats upp för att drivas på entreprenad. Mot bakgrund av fördelningen har förvaltningen inför årets centralupphandling undersökt förutsättningarna för att handla upp delar av Stureby vård- och omsorgsboende som här benämns Tussmötegården.

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att förutsättningarna att handla upp Tussmötegårdens vård- och omsorgsboende med sammanlagt 107 boendeplatser är goda.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ansvarar enligt beslut i budget 2019 för central upphandling av stadens vård- och omsorgsboenden.

Kommunfullmäktige beslutar utifrån rekommendationer från stadsdelsnämnderna vilka vård- och omsorgsboenden som ska handlas upp. Eventuella förslag ska beslutas av stadsdelsnämnden senast i maj 2019.

Ärendet

Kommunstyrelsen uppmanar stadsdelsnämnderna att inkomma med förslag på vård- och omsorgsboenden som ingår i kommande central upphandling. Förslagen utgör underlag för analys av vilka boenden kommunfullmäktige beslutar ska ingå i den centrala upphandlingen.

Verksamheterna som föreslås ska vara stabila och inrymmas i fastigheter som lever upp till ställda krav när det gäller boendestandard och arbetsmiljö. Stadsdelsnämndens förslag till beslut ska innehålla en övergripande analys av boendets förutsättningar samt information om hur kontinuitet för de boende ska säkerställas. Det ska också innehålla en beskrivning av fastighetens status och lämplighet för den verksamhet som bedrivs.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning äldreomsorg och avdelning utveckling lokaler och stadsmiljö. Tjänsteutlåtandet behandlas av stadsdelsnämndens råd för funktionshinderfrågor den 17 maj och av nämndens pensionärsråd den 20 maj.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Verksamhet som föreslås för upphandling

Den del av Stureby vård- och omsorgsboende som avses benämns fortsättningsvis Tussmötegården. Verksamheten drivs i lokaler som ägs av det kommunala fastighetsbolaget Micasa AB.

Verksamheten inryms i tre byggnader på Ramviksvägen 211 respektive Tussmötevägen 171 och 173 i Stureby. Totalt berörs 107 boendeplatser, varav 71 med demensinriktning och 36 med somatisk inriktning.

Lokalernas lämplighet för vård- och omsorgsboende

Ramviksvägen 211 - Fastigheten är väl lämpad för att bedriva vård- och omsorgsboende.

Gemensam samlingslokal för brukare saknas. Ett större rum i källarplan används som mötesrum för personal. Utrymmen för kontor finns. Utemiljön i anslutning till fastigheten är fin men till viss del i behov av upprustning. Tillgängligheten till utemiljön från

plan 1 och 2 kräver att brukare kan ta sig ut via antingen trappa eller hiss. Hygienutrymmen uppfyller Arbetsmiljöverkets krav.

Tussmötevägen 171 och 173 - Fastigheten är lämpad för att bedriva vård- och omsorgsboende.

Fin utemiljö som dock kräver att brukare kan ta sig ut via trappa eller hiss. Mindre kontorsutrymmen på varje plan delas av flera personalkategorier och används även som personalrum. Ett större personalrum finns på Tussmötevägen 173. Det är begränsat med förrådsutrymmen och gemensam samlingslokal för brukare saknas. Hygienutrymmen uppfyller Arbetsmiljöverkets krav.

Uppföljning av kvalitet 2018

Kvalitetsuppföljningen av Stureby vård- och omsorgsboende som redovisades för stadsdelsnämnden i maj 2018 visade sammanfattningsvis att verksamheten bedriver en god säker vård och omsorg. Såväl brukarundersökningar som intervjuer vid individuppföljningar gav goda resultat när det bland annat gäller personalens bemötande. Verksamheten har en stabil ledning och ett fungerande ledningssystem för att systematiskt och fortlöpande utveckla kvaliteten i verksamheten

Jämställdhetsanalys

Förvaltningens bedömning är att driftsform inte ger direkta konsekvenser för kvinnor respektive män och någon ytterligare jämställdhetsanalys behöver inte göras.

Förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd eftersträvar en blandning av entreprenaddrivna och kommunalt drivna vård- och omsorgsboenden. Nyligen har en upphandling genomförts av Mårtensgårdens vård och omsorgsboende med 45 boendeplatser. Vardaga AB tar över driften den 1 november 2019. Övriga kommunala vård- och omsorgsboenden med totalt 440 boendeplatser drivs i dagsläget av förvaltningen i egen regi. Utöver dessa platser finns i stadsdelsområdet 182 lägenheter i privata vård- och omsorgsboenden, upphandlade enligt lagen om valfrihetssystem (LOV).

Mot bakgrund av fördelningen mellan boenden som drivs i egen regi och på entreprenad har förvaltningen inför årets centralupphandling undersökt förutsättningarna för att handla upp delar av Stureby vård- och omsorgsboende som här benämns Tussmötegården.

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att förutsättningarna att handla upp Tussmötegården är goda. Därför föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden föreslår kommunfullmäktige att driften av Tussmötegårdens vård- och omsorgsboende ska omfattas av kommande central upphandling.