



Ärenden

- § 13 Taxa för bygglov, plan och geografisk information *
- § 14 Svar på revisionsrapport gällande granskning av exploateringsavtal
- § 15 Äskande av investeringsmedel för Södergården
- § 16 Information om uppstart av utvecklingsområde del av Erstavik 6:1
- § 17 Resultat från byggaktörsenkät Stadsbyggnadsbenchen
- § 18 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019
- § 19 Anmälan av delegationsbeslut 2019

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Datum 2019-05-15

Tid 08:30–10:30

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-05-20

Paragrafer 13–19

Sekreterare
Malin Westman

Ordförande
Mats Lindblom

Justerande
Mats Lindblom Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2019-05-15
Datum då anslaget sätts upp 2019-05-21
Datum då anslaget tas ned 2019-06-12
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift
Malin Westman

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S), Tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M), Tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M) § 13-15

Mats Fält (M), Tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M) § 16-19

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Anders Wickberg (SD)

Övriga

Amalia Tjärnstig, exploateringschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnadsförvaltningen

Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen

Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

Ida Olén, detaljplaneringschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Gunilla Berg, näringslivschef, Tyresö kommun

Pia Björnhård, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Olof Johansson, översiktsplanerare, stadsbyggnadsförvaltningen

Eugene Teterin, controller, stadsbyggnadsförvaltningen

Camilla Adolfsson, Agima Management AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 13

Dnr KSM 2019-544-051

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör stadsbyggnadsutskottet, se bilaga till tjänsteskrivelsen.
2. Taxan ersätter den tidigare plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa (KF 2018-06-14, § 64).
3. taxan gäller från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare,
4. kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att årligen se över tidsuppskattningarna, i de delar som berör stadsbyggnadsutskottet, för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett utkast till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information m.m. i enlighet med SKL:s senaste modell. Förslaget till ny taxa framgår av bilagan till tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Utskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Bilagor

Tjänsteskrivelse taxa för bygglov, plan, och geografisk information.pdf

Taxa för bygglov, plan och geografisk information SU.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 14

Dnr 2019/KS 0176 016

Svar på revisionsrapport gällande granskning av exploateringsavtal

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten granskning av exploateringsavtal.
2. Ge kommundirektören i uppdrag att ge kommunfullmäktiges presidium återkoppling på revisionsprocessen, med anledning av att revisorerna tycks ha granskat fel version av delegationsordningen samt i övrigt inte verkar ha haft tillräcklig dialog med förvaltningen under revisionsprocessen för att säkerställa högsta möjliga kvalitet i revisionsrapporten.

Beskrivning av ärendet

EY har på uppdrag av kommunens revisorer granskat om exploateringsprocessen omfattas av en tillräcklig styrning och intern kontroll vad gäller byggnation på mark som inte ägs av kommunen. Granskningen genomfördes under februari - mars 2019 och har omfattat tre exploateringsavtal samt rutiner och styrdokument som finns för upprättande och uppföljning av exploateringsavtal. Fokus har varit avtalens innehåll samt hanteringen av avtalen.

I revisionsrapporten konstateras att kommunen har riktlinjer för exploateringsavtal i enlighet med plan-och bygglagen. Utöver riktlinjerna finns mall för utformning av exploateringsavtal samt ett dokument till stöd för utformningen av avtalet. De granskade avtalen och tillhörande kvalitetsprogram är tydliga vad gäller vilka krav som ställs på exploatören och hur ansvaret fördelas mellan kommunen och exploatören. Avtalen följer gällande upphandlingslagstiftning genom att kommunen ansvarar för genomförandet av allmänna anläggningar.

Yrkande

Mats Lindblom (L) tilläggssyrkar att utskottet ska besluta att "Ge kommundirektören i uppdrag att ge kommunfullmäktiges presidium återkoppling på revisionsprocessen, med anledning av att revisorerna tycks

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



ha granskat fel version av delegationsordningen samt i övrigt inte verkar ha haft tillräcklig dialog med förvaltningen under revisionsprocessen för att säkerställa högsta möjliga kvalitet i revisionsrapporten.”

Beslutsgång

Utskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Utskottet beslutar därefter i enlighet med Mats Lindbloms tilläggsyrkande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse svar på revision exploateringsavtal sign.pdf

Granskning av exploateringsavtal.pdf

Revisionsskrivelse exploateringsavtal.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 15

Dnr KSM2019-545-260

Äskande av investeringsmedel för Södergården

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Utökad investeringsbudget äskas för projektet Södergården i enlighet med alternativ 2A till totalt 22 miljoner kronor i samband med beslut om investeringsbudget i kommunplan 2020.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för bostäder vid Södergården innefattar cirka 230 lägenheter. Ett mer stadsmässigt gaturum kring hela korsningen vid Södergården skapas. I framtagandet av detaljplanen har stor vikt lagts vid att förbättra trafiksäkerheten i området, särskilt med hänsyn till skolbarnen i området.

Investeringskalkylen uppdaterades i samband med att detaljplanen vann laga kraft. Geotekniska utredningar har visat att det förekommer lera i området. Med anledning av detta har stadsbyggnadsförvaltningen bedömt att grundförstärkningsåtgärder behövs på delar av Kärrvägen. Detta medför ökade kostnader för vägombyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utrett de olika alternativen för genomförande av allmänna anläggningarna för området. För att möjliggöra bostadsbebyggelsen inom detaljplaneområdet föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att utbyggnaden av de allmänna anläggningarna sker enligt alternativ 2A, dvs. ett mindre geografiskt område med bibehållen kvalitet.

Yttrande

Per Carlberg (SD) anmäler ett särskilt yttrande (bilaga till protokollet).

Beslutsgång

Utskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Bilagor

Tjänsteskrivelse investeringsbudget Södergården.pdf

Södergården bilaga 1 investeringskalkyl.pdf

Södergården särskilt yttrande SD.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 16

Information om uppstart av utvecklingsområde del av Erstavik 6:1

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Olof Johansson, översiktsplanerare i Tyresö kommun, informerar om arbetet med utvecklingsområde del av Erstavik 6:1.

Beslutsgång

Utskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 17

Resultat från byggaktörsenkät Stadsbyggnadsbenchen

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Jenny Linné, exploateringschef, och Helene Hjerdin, planchef, informerade om resultat från byggaktörsenkät Stadsbyggnadsbenchen.

Beslutsgång

Utskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 18

Dnr 2019/SBF 0003

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Beslutsgång

Utskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Bilagor

månadsrapport 2019_04 april 2019.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 19

Dnr 2019/SBF 0004

Anmälan av delegationsbeslut 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Beslutsgång

Utskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Bilagor

Delegationsbeslut april.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------