

Tid Torsdagen den 23 maj 2019 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 5 juni 2019, §§ 1-5, 8-19

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 23 maj 2019, §§ 6, 7

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Isabel Smedberg Palmqvist (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Linda Agetoft (S)
Clara Lindblom (V)
Lisa Mörtlund (V)
Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Jonathan Lindgren (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Mathias Tofvesson (S)
Rose-Marie Rooth (V)
Jonathan Metzger (V)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 6**Tertialrapport 1/2019 för exploateringsnämnden**

Dnr E2019-01369

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2019 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering med 7 miljoner kronor för driftmedel för vattenåtgärder, för fällning av fosfor i Brunnsviken.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner lägesrapport för Norra Djurgårdsstaden och överlämnar den till kommunstyrelsen för vidare beredning.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

När majoriteten presenterade verksamhetsplanen för nämnden skrev vi att det var glädjande att majoriteten satte höga mål för antalet markanvisade bostäder och antalet färdigställda bostäder. Vi ställde oss dock tveksamma till om de mycket högt ställda målen skulle gå att uppnå med de lösningar som majoriteten hade presenterat. Att ha ambitiösa mål är bra, men de blir bara ett luftslott när den praktiska politiken istället består av stoppade byggprojekt.

Det tog inte mer än tre månader innan målet för påbörjade

bostäder skrivs ner till hälften. I tertialrapporten kan vi läsa att årsmål är på 10 000 påbörjade bostäder, men prognosen skrivs ner till 5 100. Prognosen för antalet markanvisade bostäder ligger dock kvar på 10 000, men utfallet hittills är endast på 1 710 markanvisade bostäder. Är även det målet ett luftslott?

Den förra mandatperioden ökade stadens byggande till rekordnivåer. Nu ser vi redan konsekvenser av skiftet i bostadspolitik. Istället för att bygga bostäder inleder den borgerliga majoriteten ombildningar av hyresrätter. Staden går från tillväxt till omfördelning. Från fler bostäder till ägarskifte inom befintligt bestånd. Samma politik som när de borgerliga styrde förra gången.

En viktig förklaring till detta är politisk oförmåga. Både konjunkturläget och amorteringskravet var väl kända när de satte målen som de nu tvingas skriva ner. Den förklaring som återstår är att majoriteten inte klarar av att komma överens. På bara några månader har tusentals bostäder stoppats eller skjutits på framtiden eftersom de inte klarar att fatta beslut. Därför bromsar byggandet in samtidigt som vi har bostadsbrist. Svart på vitt ser vi nu att det är viktigare att hålla alla partier i majoriteten på gott humör än att bygga.

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Tertialrapporten bekräftar, när bara fyra månader gått av året, att det finns betydande risker för att bostadsmålen inte nås, framförallt vad gäller antal påbörjade bostäder, antal påbörjade hyresrätter, antal markanvisade seniorbostäder med hyresrätt samt antal markanvisade bostäder i trähus. Det finns även en klar risk för att målet för bostäder i antagna detaljplaner inom influensområdet för tunnelbanans utbyggnad inte nås fullt ut under 2019.

De nedskrivna prognoserna är dyster läsning för ett Stockholm som mer än någonsin behöver bygga ikapp bostadsbristen och det med lägenheter som har överkomliga hyror. Pågående ombildningsprocess och befarad utförsäljning av allmännyttiga lägenheter försämrar därtill möjligheterna för vanliga stockholmare att få en lägenhet med en hyra som är möjlig att betala.

Det som vi kritiserade i verksamhetsplanen, att majoriteten tagit bort målet för markanvisningar till allmännyttan, framstår idag som än mer ogenomtänkt. I en bredare analys är sannolikt problemet att den existerande affärsmodellen, att

bygga dyra bostadsrätter till högbelånad övre medelklass och rena lyxlägenheter, inte längre hållbar.

Majoriteten redovisar åtgärder för att säkerställa utbyggnaden av bostäder, men det som vi ser som kanske det viktigaste saknas. När bostadsrättsmarknaden försvagas ska självklart allmännyttan få ett tillräckligt antal markanvisningar, så att staden kan hålla en hög och jämn byggtakt hela konjunkturcykeln. Detta skulle även kunna bidra till att upprätthålla sysselsättningen och motverka en allmän nedgång i ekonomin. I åtgärdslistan efterlyser vi också masshanteringsstrategier och logistiklösningar av transporter i samband med byggnation, som både minskar koldioxidutsläppen och byggtiden.

Eftersom medarbetarna på kontoret är den viktigaste resursen för att verksamheten ska nå målen väcker det oro att indikatorn för Aktivt medskapandeindex inte når årsmålet och vi skulle gärna se analysen tidigare än i verksamhetsberättelsen. Vi saknar också en kommentar till varför indikatorn för andel tjänsteutlåtanden som innehåller en jämställdhetsanalys lyser rött.

Vid protokollet
Lena Mittal