

Tid Torsdagen den 23 maj 2019 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 5 juni 2019, §§ 1-5, 8-19

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 23 maj 2019, §§ 6, 7

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Isabel Smedberg Palmqvist (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Linda Agetoft (S)
Clara Lindblom (V)
Lisa Mörtlund (V)
Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Jonathan Lindgren (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Mathias Tofvesson (S)
Rose-Marie Rooth (V)
Jonathan Metzger (V)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 10**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna
Bällsta 1:9, Bällsta 1:34 m.fl. inom Södra Solvallastaden i
Bällsta till AB Borätt och Seniorgården AB**

Dnr E2019-01561

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Bällsta 1:9, Bällsta 1:34 m.fl. till AB Borätt och Seniorgården AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 maj 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att återremittera ärendet.
 - 2 Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär seniorbostäder upplåtna med hyresrätt samt markanvisning till något av de allmännyttiga bostadsbolagen, till exempel för Stockholmshus.

Stockholm präglas av en omfattande bostadssegregation som bara kan brytas om det skapas möjligheter för låg- och medelinkomsttagare att bo i alla delar av staden. Avgörande är därför att gripa varje tillfälle att tillföra hyresrätter med överkomliga hyror i områden som domineras av bostadsrätter, villor och radhus.

Detta förslag innebär att samtliga kvarvarande bostäder i området upplåts med bostadsrätt, samtidigt som Bällsta liksom resten av Bromma i övrigt lider av ett underskott av hyresrätter. Enligt Sweco (2017) utgör villor, radhus och bostadsrätter 93,4 procent av det totala bostadsbeståndet i

Bällsta och tillskottet på hyresrätter i övriga markanvisade etapper i projektet är i sammanhanget marginellt.

Vi vill därför uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär ett tillskott av hyresrätter, till exempel för Stockholmshus eftersom allmännyttan överhuvudtaget inte finns representerade i Bällsta. Stora ökning av antalet äldre väntas även i Västerort, vilket gör att behovet av vård- och omsorgsboende bör tas med i planeringen. Ett vård- och omsorgsboende kan även kombineras med seniorbostäder upplåtna med hyresrätt, till exempel genom en markanvisning till stadens bostadsbolag Micasa.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Lena Mittal