

Handläggare
Fastighetskontoret
Erika Kenne
Telefon: 08-508 267 38

Till
Fastighetsnämnden
2019-06-18

Idrottsförvaltningen
Karl Loch Hansson
Telefon: 08-508 276 03

Till
Idrottsnämnden
2019-06-18

Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen upp till 23 mnkr, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
2. Fastighetsnämnden anmäler inriktningsbeslutet till utbildningsnämnden.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift om 23 mnkr.
2. Idrottsnämnden godkänner en tillkommande bedömd hyreskostnad om ca 13 mnkr/år år 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen och föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner den tillkommande hyreskostnaden.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Håkan Falk
Tf. förvaltningschef
Fastighetskontoret

Carina Braun
Tf. förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Brännkyrkahallen är en idrottshall uppförd 1962 i Midsommarkransen. Hallen är cirka 6 700 kvm fördelade på två hallar för bollsport och gymnastik, kampsportshallar, skytteklubb och bowling. Hallens tekniska installationer är uttjänta och den behöver även anpassas för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brandutrymning för att möjliggöra en framtida drift av hallen. Vidare föreslås ombyggnation av verksamhetens utrymmen för att förbättra personalens arbetsmiljö.

Upprustningen av Brännkyrkahallens samtliga tekniska installationer är kostsamt men fastighetskontoret och idrottsförvaltningen bedömer ändå att projektet är prioriterat då det är en stor anläggning som rymmer många olika funktioner. Hallen är välbesökt och nyttjas av både intilliggande skolor samt idrottsföreningar. Brännkyrkahallen har även en strategiskt viktig placering i söderort som gör den lättillgänglig. Om inte den föreslagna tekniska upprustningen utförs riskerar hallen att behöva stängas då den är i så pass dåligt skick.

Genom att rusta upp Brännkyrkahallen med dess arkitektoniska kvalitéer och historia bevaras en del av Stockholms kulturarv för framtida idrottsutövare.

Den totala utgiften för projektet bedöms till cirka 210 mnkr. Ombyggnaden bedöms vara klar för återinflytt i september 2022. Den fortsatta planeringen av projektet fram till ett genomförandebeslut beräknas medföra utgifter om 23 mnkr. Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden om cirka 13 mnkr/år år 1.

Ärendet

Bakgrund

Brännkyrkahallen är en idrottshall belägen i Midsommarkransen, inom stadsdelsnämnd Hägersten – Liljeholmen. Idrottshallen är ritad av arkitekt Paul Hedqvist och uppfördes mellan åren 1962 och 1964 och är en tidstypisk representant för de idrottshallar som uppfördes under mitten av 1900-talet. Hallen är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificering av kulturhistoriskt intressanta byggnader.

Brännkyrkahallen är en idrottshall på cirka 6 700 kvm i tre plan uppdelad på två idrottshallar, en bowlinghall, tre kampsportshallar och en skyttelokal. På entréplanet finns den stora entréhallen med café och toaletter. Från entréhallen nås stora hallen med läktare för 300 sittande. Lilla hallen och övre entréhallen nås via trappor och källarplanet nås via trappa och hiss. Omklädningsrum finns på plan 1 och 3.

Idrottshallen nyttjas av föreningar och de intilliggande skolorna Midsommarkransens grundskola och Midsommarkransens gymnasium med elitidrottsinriktning. I Brännkyrkahallens två idrottshallar bedrivs bland annat träning och turneringar inom handboll, basket och gymnastik. Anläggningen används till stor del av handbollsgymnasiet samt högre divisionsspel för basket. I källarplanet finns en skytteklubb samt tre kampsportsföreningar som utövar aikido, karate och judo. I Brännkyrkahallens östra byggnadsdel ligger en bowlinghall, vilken drivs av en privat aktör.

Under 2015 och 2016 genomfördes en statusbesiktning av byggnadens fysiska kondition och tekniska installationer. Det visade sig att stomme, fasad och tak är i relativt god kondition men att de tekniska installationerna i hallen är i stort behov av att bytas ut för att möjliggöra fortsatt drift av hallen. Åtgärdas inte detta bedöms hallen behöva stängas inom några år. Även en ombyggnad av bland annat utrymningsvägar, omklädningsrum och installation av nya hissar behövs för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brand.

Under 2017 och 2018 genomfördes en förstudie och därefter en programhandling som illustrerar Brännkyrkahallens behov av upprustning och ombyggnation baserad på statusinventeringen och dialoger med verksamheten och andra brukare av hallen.

Under utredningsfasen utreddes även ett flertal olika alternativa lösningar för projektet för att få ner investeringskostnader och samtidigt få största möjliga nytta av hallen. Inledningsvis undersöktes om projektet kunde delas in i etapper, detta bedömdes inte kostnadseffektiv då totalsumman för projektet blir avsevärt högre och upplevelsen för verksamheten skulle vara att byggnationen pågår under mycket lång tid.

Vidare utreddes åtgärder för att möta elitidrottskrav vilka bedömdes som för kostsamma och inte stå i proportion till de tillkommande funktionerna. Slutligen sågs möjligheterna till att skära ned på åtgärderna i programhandling men i och med det omfattande

behovet av teknisk upprustning i hela anläggningen bedömdes detta till stor del motsvara programhandlingens åtgärder. Om åtgärder skulle strykas i programhandlingen skulle det främst betyda att de åtgärder som förbättrar arbetsmiljön för verksamhetens personal är de som skulle utgå. Därför bedöms åtgärderna enligt föreslagen programhandling vara mest kostnadseffektiva samtidigt som de möjliggör ett långsiktigt nyttjande av hallen.



Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden och idrottsnämnden i februari 2018 (dnr 2017/457 respektive dnr 08.03.01/46/2018).

Investeringens mål och syfte

Syftet med investeringen är att Brännkyrkahallen även i fortsättningen ska kunna hålla öppet så att barn och ungdomar ska ges möjlighet att utöva bland annat handboll, basket, gymnastik, skytte och olika kampsporter.

Genom att säkerställa att Brännkyrkahallen fortsatt kan vara i drift bidrar projektet till att uppfylla kommunfullmäktiges mål om att Stockholm har ett rikt, brett och varierat idrottsliv. Projektet bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges mål avseende att använda skattemedlen effektivt till största nytta för stockholmarna, där dagens idrottsanläggningar kommer morgondagens stockholmare till del.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Genomförandet av projektet bidrar till att uppfylla mål i Översiktsplan för Stockholms Stad om En växande stad och En sammanhängande stad genom att säkra tillgången på idrottsmöjligheter för barn och ungdomar i söderort framöver.

Projekt- och effektmål

Projekt- och effektmålen är att säkerställa byggnadens funktion för framtiden genom att:

- Förhindra framtida driftstopp genom upprustning av tekniska installationer.
- Säkerställa en god inomhusmiljö genom sanering av miljöstörande ämne och utbyte av ventilationsanläggning.
- Energieffektivisera byggnaden med lägre driftkostnad som följd och lägre klimatpåverkan.
- Anläggningen ska efter projektets avslut säkerställa god till- och frångänglighet enligt lagkrav.
- Verka för en ökad trygghet i inomhusmiljö och förbättrad arbetsmiljö i anläggningen efter projektets avslut.

Åtgärder i projektet

För att uppfylla syftet och målen med investeringen föreslås följande åtgärder i den framtagna programhandlingen:

Tekniska åtgärder:

- Anpassningar för att möta gällande myndighetskrav avseende tillgänglighet, bland annat:
 - ombyggnad av samtliga duschutrymmen på plan 3
 - två nya hissar installeras (en i entréhallen till lilla hallen och en separat för bowlinglokalen)
 - trapphiss monteras i trappen till läktaren i stora hallen
 - utvändiga Anpassningar av ramp och parkeringsplatser.
- Förbättring av nödutgångar och brandceller för att möta gällande lagkrav för brandutrymning.
- Utbyte av samtliga tekniska installationer för att hallen fortsatt ska kunna vara i drift:
 - Samtliga elinstallationer förutom takbelysningen i stora hallen som återanvänds.
 - Vatten- och avloppsledningar byts ut i sin helhet förutom huvudledningen i bottenplattan som relinas. Legionellskyddet förbättras.
 - Samtliga ventilationsinstallationer byts ut.
 - Renovering och upprustning av befintlig hiss.
- Utökning av ventilation och installation av kyla i stora idrottshallen efter krav från idrottsförvaltningen.

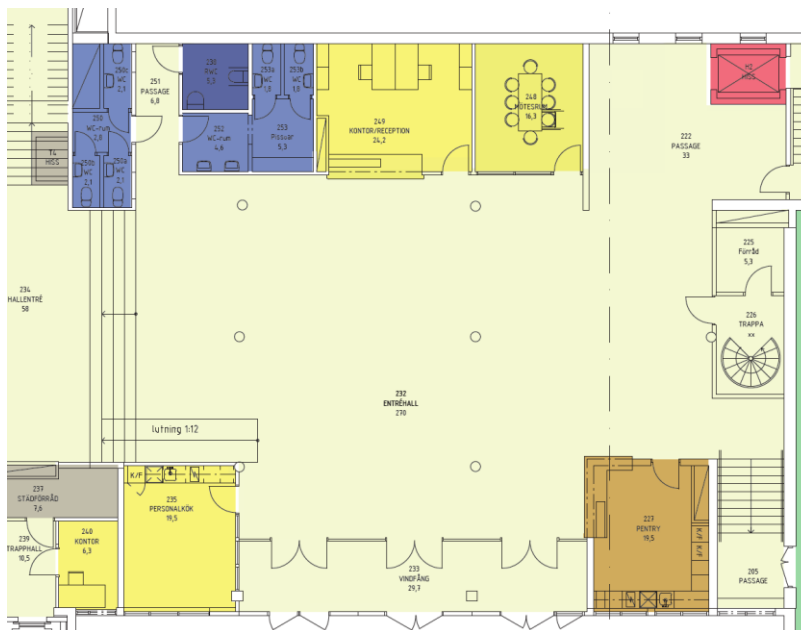
- Sprinkler installeras i hela anläggningen (dock ej i idrottshallarna) på grund av försäkringskrav i enlighet med fastighetskontorets tekniska anvisningar.
- Energieffektiviserande åtgärder såsom vindfång vid entrépartier och moderna tekniska lösningar för att uppfylla fastighetskontorets tekniska anvisningar.
- Renovering av skador i fasad och skador på fönster.
- Entrétaket renoveras.
- Ytskiktsrenovering av samtliga ytor.

Verksamhetsåtgärder:

- Anpassning av entréhallen med ny reception och erforderliga funktioner som fler toaletter, RWC, mötesrum och serveringsutrymme för att uppnå ett bättre bemötande av hallens besökare.
- Omdisponering av personalutrymmen inklusive omklädningsrum, kontor, kök och vilrum för att ge verksamhetens personal en bättre arbetsmiljö.
- Flexomklädningsrum för enskild omklädning tillskapas samt två separata domaromklädningsrum/idrottsläro-omklädningsrum på plan 3 i enlighet med verksamhetens krav och ökad trygghet.
- Ridåvägg monteras i lilla hallen samt anpassade verksamhetsförråd i stora och lilla hallen för att uppnå större flexibilitet och effektivitet i undervisningsplaneringen.
- De igensatta fönstren i lilla hallen öppnas upp för förbättrad arbetsmiljö.
- Anpassade utrymmen för städmaskiner och övriga fastighetsrelaterade utrymmen för att klara dagens förutsättningar.
- Avfallshantering som följer dagens myndighetskrav.
- Omfattningen av åtgärder i bowlinglokalen kommer att utredas i systemhandlingsarbetet.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Förslag ombyggnad entréhallen där fler toaletter tillskapas, café utvecklas och flyttas för att ge plats åt ny hiss. Personalbyråer flyttas från plan 3 till entréhallen för att underlätta personalens dagliga arbete.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Genomförd miljöinventering visar på förekomster av miljö- och hälsofarliga ämnen såsom asbest och polyklorerade bifenylter (PCB) vilka kommer att saneras i samband med rivning. Där asbest påträffats öppet i anläggningen har sanering redan utförts.

Brännkyrkahallen är idag certifierad enligt Breeam-in-use och ombyggnaden projekteras för att höja dagens betyg ”Pass” till ”Good” enligt fastighetskontorets miljökrav och mål.

Energi

Utredning för energieffektiviserande åtgärder visar på en möjlig energibesparing utifrån föreslagna ombyggnads-åtgärder. Dessa åtgärder inkluderar bland annat vindfång vid entréer, solceller och nya effektiva tekniska installationer som i högre utsträckning möter energikravet enligt fastighetskontorets anvisningar.

Antikvariska aspekter

Brännkyrkahallen är grönklassad enligt Stadsmuseet klassificeringskarta. Höga antikvariska värden finns i den exteriöra utformningen framförallt i den gedigna tegelfasaden, takets fjärilsformade taklanterniner och entrépartiernas detaljer i teak och koppar. Interiört finns höga arkitektoniska värden i de två entréhallarnas utförande med stenmosaikgolv, taklanterninerna i övre entrén och hallens många bevarade ursprungsdetaljer och material.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Stora entréhallen med sitt stenmosaikgolv.

Under ombyggnationen beaktas de antikvariska värdena där bland annat mosaikgolvet återställs där det är skadat eller lagat och även yttre entrétaket i koppar renoveras och återställs.

Under projekteringen har också förutsättningarna utretts för att återuppta öppningen mellan entréhallen och lilla hallen för att återskapa den symmetri och överblickbarhet som rådde i entrén vid invigningen. Denna möjlighet kommer att utvärderas tillsammans med verksamheten under kommande planeringsfas.

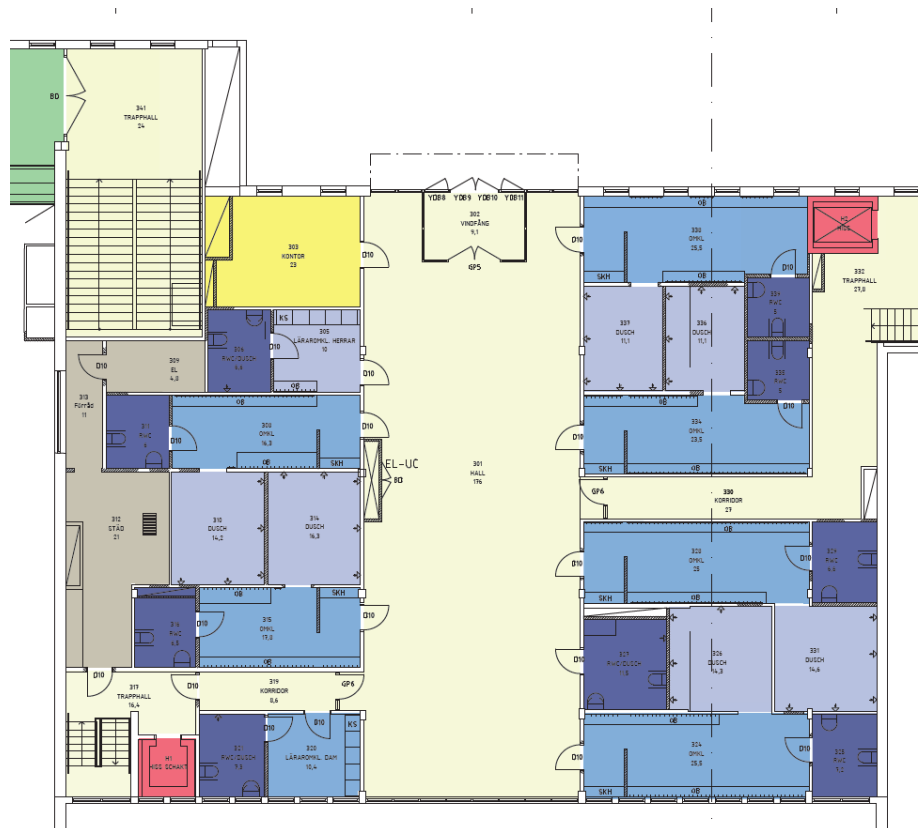
Genom att rusta upp Brännkyrkahallen med dess arkitektoniska kvalitéer och historia bevaras en del av Stockholms kulturarv för framtida idrottsutövare.

Barnkonsekvenser

En barnkonsekvensanalys har tagits fram i enlighet med stadsbyggnadskontorets riktlinje ”Integrerad barnkonsekvensanalys” vilken grundar sig i FN:s barnkonvention. Analysen visar på behov att ändra utformningen av omklädnings- och duschrum för att ge användarna en ökad möjlighet till avskiljdhet vid ombyte och duschning; i dagsläget delar två omklädningsrum på samma duschutrymme och detta upplevs som en otrygg miljö. Förslaget är att anpassa omklädningsrummen med separata duschrum och insynskydd vid dörröppningarna samt även tillskapa flexomklädningsrum, se förslag nedan på omklädningsrum plan 3. Då omklädningsrummen redan är planerade att byggas om med anledning av att vatten och avloppsledningarna behöver bytas ut och rummen ska tillgänglighetsanpassas finns det möjlighet att möta önskemålen om insynskydd och trygghet.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Förslag ombyggnation av omklädningsutrymmen plan 3.

Utöver detta visar analysen av önskemål från de tillfrågade barnen och ungdomarna på bättre ventilation i hallarna samt behov av renovering av toalettutrymmena då dessa upplevs som ofräscha, vilket är åtgärder som också genomförs i den tekniska upprustningen.

Hallen upplevs i övrigt som en trygg hall där faktumet att vuxna alltid är närvarande är en starkt bidragande orsak.

Tillgänglighet

Brännkyrkahallen har i dagsläget stora brister vad gäller tillgänglighet och möter inte gällande myndighetskrav enligt BBR och Stockholms stads tillgänglighetskrav enligt "Stockholm en stad för alla". Hallen är byggd med halvplansförskjutningar vilket försvårar tillgängligheten genom flertalet trappor, detta har för plan 3, stora hallen och källarplanet tidigare lösts med en hiss, men lilla hallen, övre delen av läktaren och bowlinglokalen saknar i dagsläget tillgänglig åtkomst. I dagsläget är även enbart ett (1) omklädningsrum tillgängligt och erforderligt antal RWC saknas för den verksamhet som bedrivs i hallen.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Föreslagna åtgärder för att möta dagens myndighetskrav och stadens krav gällande tillgänglighet finns presenterade under ”Åtgärder i projektet”.

Vid funktionshinderrådets sammanträde i april 2018 presenterades föreslagna åtgärder och rådets synpunkter arbetades in i underlaget. Ny presentation planeras under systemhandlingsarbetet.

Jämställdhet

Kommunfullmäktige antog 2017-12-11 Stadens program för ett jämställt Stockholm 2018-2022. Programmet syftar till att utveckla kvaliteten i stadens verksamheter så att makt, möjligheter och resurser fördelas lika oberoende av kön.

I programmets sju fokusområden kan tre områden särskilt identifieras i projektet; Jämn fördelning av makt och inflytande (1), Jämställd hälsa (5) och att stadens välfärd och service ska vara likvärdig för kvinnor och män, flickor och pojkar (7). Den föreslagna utvecklingen av idrottshallen bedöms gynna flickor och pojkar i alla åldrar i samma utsträckning. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt högre för pojkar med 53 procent och 47 procent flickor.

Kvinnor och män, flickor och pojkar bedöms i projektet få samma förutsättningar för en god hälsa (5) genom att stadens verksamheter föreslås få en fysisk planering som möter flickors och pojkars, kvinnors och mäns behov på likvärdiga villkor (7.3). Vidare bedöms projektet även bidra till programmets fokusområde att kvinnor och män, flickor och pojkar, ska ha samma rätt och möjlighet till kroppslig integritet (6).

I projektets fortsatta arbete kommer en förenklad jämställdhetsbudgetering utföras. Jämställdhetsbudgetering är en del av arbete med jämställdhetsintegrering och fokuserar på hur finansiella resurser fördelas mellan kvinnor och män.

Konst

Stockholm konst är involverade i projektet. Under kommande systemhandlingsarbete kommer en plats för konstföremålet och konstnär utses.

Tidplan för projektet

Projektet bedöms ha ett behov av genomförande inom närtid, med anledning av att den tekniska livslängden på installationerna har uppnåtts.

Planeringsarbete från	Hösten 2019
Genomförandebeslut	Våren 2020
Bygghandling	Hösten 2020
Upphandling av entreprenad	Hösten 2020
Produktionsstart	Våren 2021
Besiktning	Hösten 2022
Inflytt hyresgäst	Hösten 2022

Den preliminära tidsplanen innebär att Brännkyrkahallen helt eller delvis stängs från och med maj 2021 till och med augusti 2022. Dialog förs med utbildningsförvaltningen med anledning av intilliggande skola.

Ekonomi

Upprustningen av Brännkyrkahallens samtliga tekniska installationer är kostsamt men fastighetskontoret och idrottsförvaltningen bedömer ändå att projektet är prioriterat då det är en stor anläggning som rymmer många olika funktioner. Hallen är välbesökt och nyttjas av både intilliggande skolor samt idrottsföreningar. Brännkyrkahallen har även en strategiskt viktig placering i söderort som gör den lättillgänglig. Om inte den föreslagna tekniska upprustningen utförs riskerar hallen att behöva stängas då den är i så pass dåligt skick.

I analysen kring de olika alternativen för projektet bedöms de föreslagna åtgärderna enligt programhandlingen vara det mest kostnadseffektiva och långsiktigt mest hållbara förslagen. Utöver åtgärder för teknisk upprustning och för att uppfylla gällande lagkrav bedöms det i dagsläget finnas få besparingsåtgärder men dessa kommer att utredas i kommande arbete med systemhandlingen.

Den totala investeringsutgiften för att genomföra projektet bedöms till cirka 210 mnkr inklusive index. Projektet bedöms inrymmas inom fastighetskontorets långsiktiga investeringsplan 2020-2023.

Utgifter för det fortsatta planeringsarbetet fram till ett genomförandebeslut bedöms medföra utgifter om 23 mnkr, vilka är inkluderade i den totala investeringsutgiften. Hittills upparbetade utgifter uppgår till 8 mnkr.

Planeringsutgiften bedöms kunna inrymmas inom nämndens investeringsplan under 2019 och 2020.

Investeringsutgifterna för projektet fördelar sig enligt nedan:

Aktivitet	Utgift / Inkomst (mnr)
Byggkostnad inklusive utredning och projektering	135
Byggherrekostnader inklusive risk och osäkerhet	63
Index	12
Summa investeringsutgifter:	210

Ett hyresavtal för lokalerna ska tecknas mellan idrottsnämnden och fastighetsnämnden. Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip. Kapitalkostnadsdelen är beräknad på komponentavskrivning samt stadens nuvarande internränta om 1,0 %. Den tillkommande hyran för idrottsnämnden beräknas till minst 13mnr/år år 1.

Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden

Utöver tillkommande självkostnadshyra till fastighetsnämnden förväntas ingen nettokostnadsförändring när anläggningen öppnar igen efter ombyggnationen, däremot kommer en utgift för verksamhetsinventarier att tillkomma.

Renoveringen kommer att medföra driftbudgetkonsekvenser för idrottsnämnden under den tid anläggningen är stängd för upprustning och ombyggnad. Intäkterna för Brännkyrka hallen uppgår till cirka 3,4 mnr, av dessa utgörs cirka 2,1 mnr av planhyror från skolor. Större delen av intäkterna kommer försvinna under perioden, då inget större utrymme finns att utöka uthyrningen i närliggande hallar. Kostnaderna för hallen uppgår till cirka 4,8 mnr enligt budget 2019. Även vissa kostnader minskar men inte i samma omfattning, vilket beror på att en stor del av kostnaderna utgörs av fasta kostnader och personal. Därutöver uppstår engångskostnader i samband med stängning och återöppnande. Nämndens nettokostnad exklusive hyra beräknas öka med cirka 0,8 mnr till 1,2 mnr per år under 2021 och 2022.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Idrottsförvaltningen kommer att utreda evakueringen av verksamheterna som eventuellt kan handla om att hyra in lokaler

från annan part under den period upprustningen pågår, om detta sker kommer det att påverka ovan angiven ekonomisk effekt under perioden då hallen är stängd. Utförliga beräkningar kommer att göras och effekterna kommer att preciseras i förslag till genomförandebeslut.

Risk och möjligheter

De stora riskerna vid upprustningen och ombyggnaden av Brännkyrkahallen bedöms utgöras av att det är en kulturklassad byggnad där det ska göras ingrepp i stommen samt att tidsplaneringen är kritisk då ombyggnationen kräver att evakueringslokaler används för skol- och föreningsidrott.

För att omhänderta riskerna i projektramen har bland annat antikvariskt sakkunnig involverats under projekteringen och en miljöinventering har gjorts. Byggnadens skick har omhändertagits genom riskposter i kalkylen. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har i projektet ett nära samarbete för att minska risken med utdragna beslutsprocesser och förseningar i tidplanen.

Risken i projektet bedöms ha faktor på medelnivå med avseende på fördyring och tidsförlängning. Riskfaktornivån är bedömd bland annat utifrån att projektet innebär ingrepp i en befintlig konstruktion där det på förhand inte är möjligt att förutse samtliga/eventuella komplikationer.

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projekt:

Risk	Risikfaktor (låg/medel/hög)	Kommentar
Grönklassad byggnad	Låg	Vid ombyggnad av olika byggnadsdelar kan högre krav ställas på återställande och val av material vilket medför högre kostnader.
Oförutsedda händelser vid rivning i byggnaden	Medel	Risk för ökade kostnader och tidsförlängning om t ex oväntade miljöfarliga ämnen upptäcks alternativt om bärigheten är sämre i anslutande byggnadsdelar vid rivning. När hissen ska installeras och därmed trappan byggas om bedöms vissa oförutsedda händelser

		kunna inträffa.
Förseningar i tidsplanen	Medel	Påverkar evakuerade verksamheter, både skolidrotten och föreningsidrotten.

Ärendets beredning

Samråd har skett med stadsledningskontoret 2019-05-17 i enlighet med stadens riktlinjer för stora projekt.

Under projektets gång har fastighetskontoret och idrottsförvaltningen en löpande kontakt gällande projektets utveckling. Idrotts-förvaltningen har löpande kontakter med de idrottsföreningar och skolor som bedriver sin verksamhet i hallen och samråd kommer ske kring var de kan bedriva sin verksamhet under tiden för byggnationen.

Ett genomförandebeslut planeras att tas upp i fastighetsnämnden och i idrottsnämnden under våren 2020. Efter genomförandebeslutet kommer lägesrapporter regelbundet redovisas till fastighetsnämnden och idrottsnämnden.

Slut

Bilagor

1. Nuvärdeskalkyl