

# ARRENDEAVTAL

Mark- och vattenområde för föreningsägda båtbyggor, Brevikshalvön

## § 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till **Bryggföreningen Vassruggen**, nedan kallad bryggföreningen, organisationsnummer 802522-0453, c/o Hans Svenningsson, Mokärsvägen 6, 135 69 Tyresö, det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Brevik 1:1.

## § 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till bryggföreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbyggor och uppläggningsplatser till föreningsmedlemmars båtar.
2. Föreliggande avtal gäller för 10 båtplatser vid byggor inom vattenområdet.
3. Vinteruppläggnings av 6 båtar får ske inom området efter erforderliga tillstånd.

## § 3 Avtalstid

Arrendetiden löper under tio år, det vill säga under perioden från och med 2019-01-01 till och med 2028-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före arrendetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder. Samma uppsägningstid om ett år gäller även då avtalet förlängs efter den initiala arrendetiden.

## § 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften för byggområdet är sjutusenfemhundra kronor, 7 500 kr, (750 kr/båtplats och år) och för vinteruppläggningsplatserna fyratusenfemhundra kronor, 4 500 kr, (750 kr/uppläggningsplats och år), totalt 12 000 kr, som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2018 till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

Under de första fem (5) åren sker en intrappning av arrendeavgiften med startavgift 250 kr/båtplats och uppläggningsplats och år vilket innebär att arrendet år 2019 är 2 500 kr för byggan och 1 500 kr för vinteruppläggningsplatserna. Intrappningen av avgifterna utförs enligt bilaga 2.

## § 5 Gatukostnad

Bryggföreningen är skyldig att enligt gatukostnadsutredning för ”Ugglevägen, etapp 9” betala en gatukostnadsavgift om 25 583 kr till Tyresö kommun, (andelstal 0,15), enligt de förutsättningar som angivits i gatukostnadsutredningen.

Gatukostnaden skall vara kommunen tillhanda, kontant eller med lån/skuldebrev enligt §6, senast 60 dagar efter debitering.

## Förpliktelse

Då bryggföreningen erlagt hela gatukostnadsbeloppet och eventuella gatukostnadslån kommer kommunen att skicka ut en kvittens på detta.

Om bryggföreningen ej erlagt gatukostnad efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

## § 6 Lån

Tyresö kommun erbjuder arrendatorn ett gatukostnadslån utan ställd säkerhet. Lånevillkoren förutsätter att gatukostnaden betalas av under en 10 års period från debitering till en ränta av två procentenheter plus gällande referensränta vid varje enskilt debiteringstillfälle. Avbetalning av lån

jämte ränta sker i samband med erläggandet av den årliga arrendeavgiften.

Om arrendatorn ej betalar sitt gatukostnadslån efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

### **§ 7 Anläggningar inom området**

Båtplatserna ska ligga vid gemensam brygga. Bryggföreningen äger rätt att ha bilparkering på området.

### **§ 8 Arrendatorns skyldigheter**

Bryggföreningen är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt bryggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt bryggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i bryggföreningen,
6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong.
7. Hålla kommunen uppdaterad med kontaktuppgifter (namn, postadress, mejladress och telefonnummer) till ordförande och fakturamottagare. Uppdaterade kontaktuppgifter skickas till [sbf@tyreso.se](mailto:sbf@tyreso.se).

### **§ 9 Förbud**

Bryggföreningen äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtta området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området,
7. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd,
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

### **§ 10 Övriga villkor**

Om medlem i bryggföreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller bryggföreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur bryggföreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

Detta avtal ersätter nu gällande arrendeavtal från år 2003 med Tyresö kommun.

### **§ 11 Vid arrendets frånträdande**

Bryggföreningen skall vid upplåtelse tidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städad skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2019-  
För Tyresö kommun

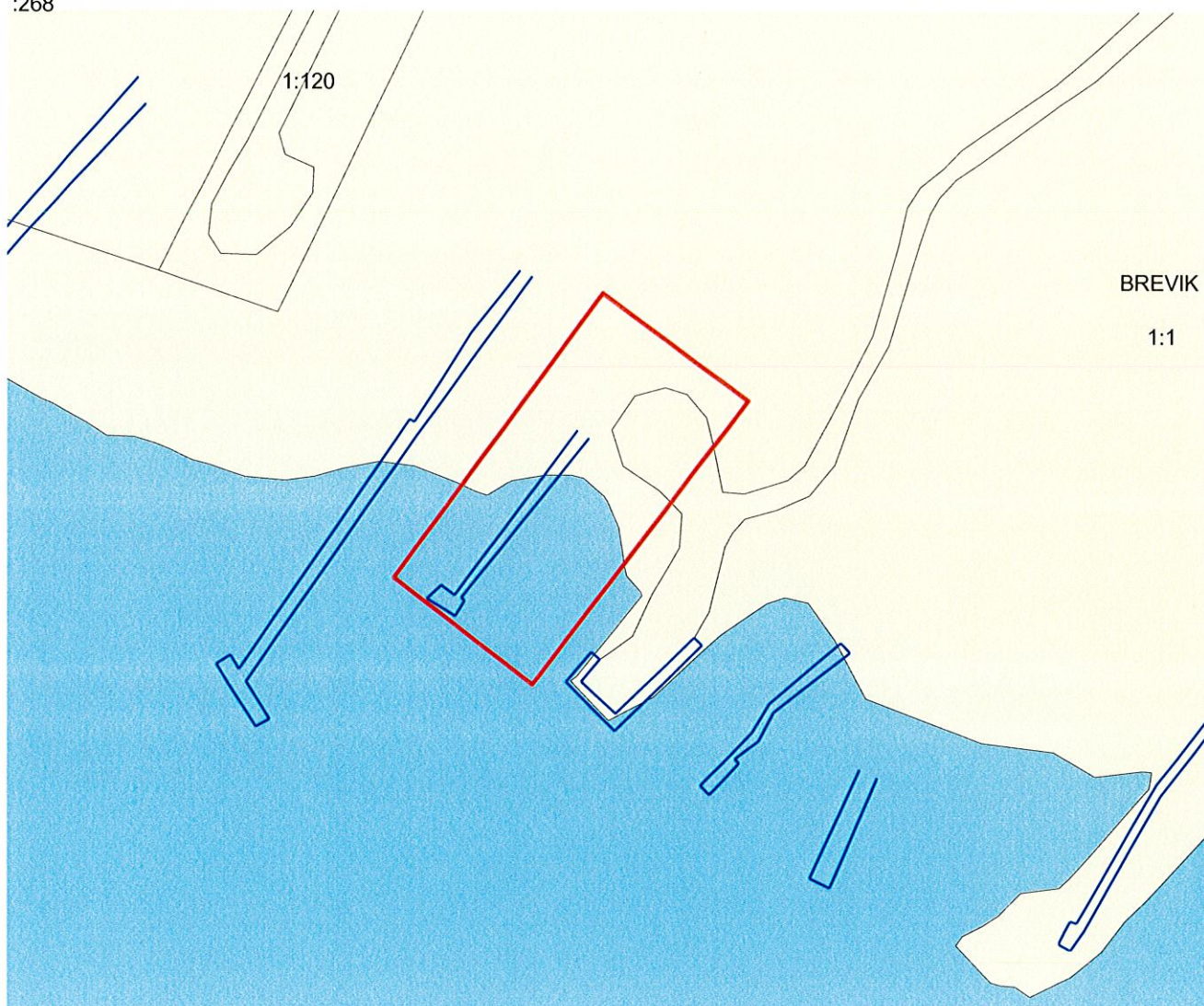
.....  
Sara Kopparberg

Tyresö 2019-  
För Bryggföreningen Vassruggen

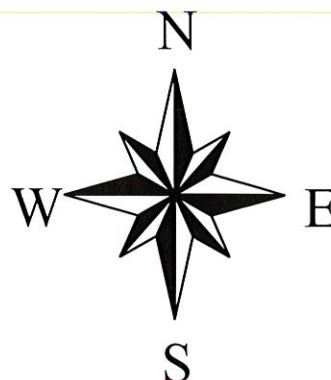
.....  
Hans Svenningsson

# Bryggföreningen Vassruggen

:268



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



År 2018	Omförhandlat avtal börja gälla med en hyra om 250 kr/båtplats och år.
År 2019	Indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 2020	Arrendeavgiften höjs till 500 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 2021	Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 2022	Arrendeavgiften höjs till 750 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 2023-2027	Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften

**Förslaget innebär att avgiften för *omförhandlade* arrendeavtal för båtclubbar blir 250 kr/båtplats år från och med år 1, 500 kr/båtplats och år från och med år 3 och slutligen 750 kr/båtplats och år från och med år 5. Samma princip gäller för vinteruppläggningsplatser.**