

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johan Smeder  
Exploateringsingenjör  
08-5782 99 37  
johan.smeder@tyreso.se

## TJÄNSTESKRIVELSE

2019-06-10

1 (2)

Diarienummer

KSM-2000-834

Stadsbyggnadsutskottet

## Arrendeavtal för bryggföreningen Vassruggen

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med bryggföreningen Vassruggen godkänns.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Stefan Höllmark  
Kommundirektör



Sara Kopparberg  
Chef stadsbyggnadsförvaltningen

### Sammanfattning

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas upp

till 750 kr/plats över en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp.

Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Nedan följer en sammanställning av vad som huvudsakligen ändras jämfört med tidigare avtal, utöver den nya arrendeavgiften.

- Avtalet innefattar även gatukostnad för Ugglevägen, etapp 9 samt möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.
- Antalet uppläggningsplatser har minskats från 10 till 6 stycken.