



Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt
Erik Hällströmer
Ämnesråd

Miljöförvaltningen
Box 8136
104 20 Stockholm

Svar på skrivelse från Stockholms stads miljö- och hälsoskyddsnämnd (dnr 2016-007856)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms stad har skrivit till Regeringskansliet och bitt om klargöranden när det gäller möjligheten att låta laddpunkter för elfordon ingå i en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen (1973:1149). Jag är tjänsteman vid den enhet inom Justitiedepartementet som ansvarar för bl.a. anläggningslagen och besvarar därför brevet.

En viktig del av regeringens politik på miljö- och klimatområdet är det stöd som lämnas till konkreta klimatinvesteringar på lokal och regional nivå. Inom ramen för det s.k. Klimatklivet har stöd lämnats till över 3 200 investeringar, fördelade över hela landet. Bland annat har över 30 000 laddpunkter för elbilar beviljats stöd.

För att utbyggnaden av laddinfrastruktur ska kunna ske i så hög takt som möjligt är det viktigt att lagstiftningen inte hindrar en sådan utbyggnad. Anläggningslagen är avsedd att vara en flexibel lag som ska möjliggöra att tillämpningen följer den tekniska utvecklingen. När lagen infördes valde man uttryckligen att inte i lagen ta in en uppräkningslista av godtagbara anläggnings typer. Anledningen var att en sådan uppräkningslista lätt skulle kunna uppfattas som ett krav på att anläggningen måste kunna hänföras till eller vara jämförlig med någon av de uppräknade typerna.

Det avgörande villkoret är att anläggningen tillgodoser ändamål som är stadigvarande betydelse för de deltagande fastigheterna. I takt med att vissa typer av anläggningar blir vanligare och alltmer efterfrågade kan de även anses vara av stadigvarande betydelse för fastigheterna. Exempelvis anses

anläggningslagen sedan länge tillåta att motorvärmare installeras på en gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål. Det har också i flera domstolsavgöranden ansetts möjligt att inom ramen för gällande anläggningsbeslut uppgradera en anläggning för TV-kommunikation med teknik som möjliggör bredbandsanslutning. Domstolarna har då betonat att det skulle vara orealistiskt att kräva en ny förrättning för minsta förskjutning beträffande ändamålet.

Frågan om huruvida en befintlig gemensamhetsanläggning kan förses med laddstolpar måste bedömas individuellt utifrån förhållandena i det enskilda fallet. På Lantmäteriets webbplats finns det sedan en tid information om hur en samfällighetsförening som vill installera laddstolpar kan gå till väga. Informationen beskriver flera situationer, t.ex. det fallet att anläggningsbeslutet redan kan anses tillåta laddstolpar och det fallet att en omprövning av beslutet krävs.

I sammanhanget kan Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2018/844 av den 30 maj 2018 om ändring av direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda och direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet vara av intresse. I artikel 8.2 finns det krav på att medlemsstaterna ska säkerställa installation av infrastruktur för laddning av elfordon vid parkeringsplatser med fler än tio platser. Kravet gäller för nya byggnader och sådana som genomgår en större renovering. Regeringen har utifrån direktivet gett Boverket i uppdrag att föreslå hur svenska byggregler bör kompletteras med krav på laddinfrastruktur för elfordon. Uppdraget ska redovisas senast den 31 maj 2019.

Jag beklagar att svaret på ert brev har dröjt.

Vänliga hälsningar



Erik Hällströmer