

2019-08-09

Dnr: SB 2019-02/5

Dnr: SSAB 2019/122

Handläggare: Pontus Bodén

Remissvar: Stockholms byggnadsordning

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden fick år 2018 i uppdrag att fastställa en ny byggnadsordning. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag som utgår från den byggnadsordning som var en del av Stockholms översiktsplan 1999.

Byggnadsordningen ska ge stöd för avvägningar mellan olika intressen i enlighet med plan- och bygglagen, PBL. Beskrivande texter och vägledningar ska fungera som stöd för avvägningar vid förändringssituationer. Den ska också underlätta arbetet med att skapa gemensamma målbilder för stadsbyggnadsprocessens olika aktörer från projektstart till byggd miljö.

Enligt *Översiktsplan för Stockholms stad* som antogs våren 2018 ska byggnadsordningen bidra till att lyfta fram stadens karaktärsdrag i bebyggelse och landskap. Byggnadsordningen ska bidra till att fördjupa kunskapen om två delavsnitt inom översiktsplanens allmänna intressen: *Arkitektur och gestaltning* och *Kulturmiljö i en växande stad*.

Stockholms Stadshus AB har valt att underremittera frågan till bostadsbolagen.

Våra synpunkter

Svenska Bostäder anser att byggnadsordningen är ett väl sammanhållet dokument som kan utgöra stöd för diskussioner om bl.a. målbild och platsens betydelse, under planprocessen. Dokumentet ger en god överblick över olika stadsbyggnadskaraktärer och epoker i stadens stegvisa utbyggnad. Den skapar även förståelse för vilka grundstenar som stadens fysiska miljö och förutsättningar vilar på.

Att tidigt lyfta problemformuleringar om vilken inriktning ett stadsbyggnadsprojekt ska ta är ett viktigt steg för att skapa samsyn mellan byggaktör och förvaltning. På lång sikt bör detta kunna leda till en ökad förutsägbarhet i projekten vilket är positivt. I kapitlet ”verktyg för stadens gestaltning” ges bra exempel på frågeställningar som kan skapa samsyn om ett projekts målbild.

I första hand ser vi hur byggnadsordningen kan vara ett behjälpligt verktyg för handläggare på stadens förvaltningar genom att underlätta avvägningar i områden som är kulturmiljömässigt känsliga eller av särskild historisk betydelse genom att lyfta frågor om olika områdens byggstenar, betydelse och kontext. För byggaktör uttrycker byggnadsordningen vikten av att tydligt motivera varför våra stadsutvecklingsförslag ser ut som de gör så att följande avvägningar kan tydliggöras.

Vidare anser vi att dokumentet behöver tydliggöra hur målen och vägledningarna ska ses tillsammans med översiktsplanens lokala utvecklingsmöjligheter. Vad väger tyngst om dessa kommer till olika slutsatser? Med exempel att bygga/förtäta i ett sammanhållet område, tar båda avsnitten avstamp i en känslighet till den unika platsen men samtidigt blir övergripande frågor om att stärka lokala samband, förbättra social hållbarhet och främja en växande stad - öppna för tolkning. Tillsammans kan dessa skapa en stabil grund för hur det nya kan anpassas och bidra till det befintliga.



AB Svenska Bostäder

Åsa Steen

Vice VD