

## Ärenden

- § 63 Information
- § 64 Nämndplan för byggnadsnämnden 2020
- § 65 Taxa för bygglov, plan och geografisk information \*
- § 66 X – Utredning om olovligt byggande av mur och fritidshus
- § 67 X – Utredning om olovligt byggande
- § 68 X – Utredning om olovligt uppförande av skyltar
- § 69 Meddelanden
- § 70 Delegationsbeslut

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum 2019-10-22  
 Tid 18:00–18:50  
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-10-25

Paragrafer 63–70

Sekreterare \_\_\_\_\_  
 Julia Uhrdin

Ordförande \_\_\_\_\_  
 Lennart Jönsson

Justerande \_\_\_\_\_  
 Annika Henningsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Byggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum 2019-10-22  
 Datum då anslaget sätts upp 2019-10-28  
 Datum då anslaget tas ned 2019-11-19  
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift \_\_\_\_\_  
 Julia Uhrdin

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Lennart Jönsson (S)

Peter Söderlund (MP)

Annika Henningsson (M)

Barbro Nordlöf (S)

Mari Schaub (S), tjänstgörande ersättare för Mikael Fallmo (S)

Olof Wallentin (L)

Mikael Onegård (M)

Christer Crissmon (C)

Ronnie Norén (SD), tjänstgörande ersättare för Henrik Mellström (SD)

### Ersättare

Alexander Enkvist (L)

Vasilis Mavroudis (MP)

Sara Saxton Chirinos (V)

Klas Torstensson (M)

Eva von Vogelsang (M)

Janis Salts (KD)

### Övriga

Johan Forsberg, bygglovschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Mikael Johansson, bygglovhandläggare, stadsbyggnadsförvaltningen

Julia Uhrdin, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

### Frånvarande

Mikael Fallmo (S)

Anders Henjer (L)

Henrik Mellström (SD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr 2015/BN 0003 92

## Information

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Bygglovchef Johan Forsberg informerar om verksamheten och redovisar statistik.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr BNS-2019-618/200

## Nämndplan för byggnadsnämnden 2020

### Byggnadsnämndens beslut

- Nämndplan 2020 inklusive riskhanterings- och kontrollplan för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15 antas.

### Särskilt yttrande

Annika Henningsson (M) anmäler ett särskilt yttrande för den moderata gruppen, med hänvisning till deras reservation från byggnadsnämndens sammanträde den 23 april 2019 (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt förslag till nämndplan för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15 för 2020. Förslaget baseras på kommunplan 2020-2022 med budget för 2020 fastställd av kommunfullmäktige den 13 juni 2019, samt kommunens anvisningar för styrning och planering.

### Ordförandeutlåtande

Generell effektivisering av bygglovsverksamheten, genom framförallt digitalisering och automatisering, eftersträvas. Detta bör dock ske i samarbete med övriga enheter och avdelningar på stadsbyggnadsförvaltningen. I längden bör detta innebära färre onödiga kostnader samt bättre arbetssätt som i sig leder till förbättrad service.

Verksamheten ska även arbeta för att erbjuda bättre stöd till sökande, så att de ansökningar som inkommer till kommunen är kompletta och helst digitala. Särskild ansträngning bör göras för att säkerställa att företagen i kommunen får den effektiva service som de behöver. Fortsättningsvis bör tillsynsverksamheten prioriteras högt.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

NämndplanBN2020.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr BNS-2019-211/051

## Taxa för bygglov, plan och geografisk information

### Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderad taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör byggnadsnämnden.
2. Taxan gäller från och med den 1 januari 2020 och tillsvidare.

### Reservation

Annika Henningsson (M) reserverar sig för den moderata gruppens räkning, då (M) reserverade sig mot taxebeslutet i Byggnadsnämnden den 23 april, som denna reviderade taxa gör ändringar i.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information. Förslaget innehåller revideringar av gällande taxa då det krävts rättningar av felaktigheter samt förtydliganden. Taxan baseras fortfarande på SKL:s senaste mall, med några mindre avsteg/förtydliganden. Förslaget till ny taxa framgår av bilagan.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information 2020.pdf

Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information 2020 med markerade ändringar.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr BNS-2019-16/228

## Utredning om olovligt byggande av mur och fritidshus

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 39 525 kronor för att de bygglovspliktiga åtgärderna tillbyggnad av fritidshus och uppförande av mur har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.
2. Byggsanktionsavgift: 39 525 kronor (faktureras separat)

### Uppllysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

---

### Beskrivning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av fritidshus gavs den 27 juli 2015 i ärende BNS-2015-264. Vid hanteringen av slutbesked upptäcktes att huset hade blivit fem kvadratmeter för stort och att en mur byggts på fastigheten. Bygglov och startbesked för tillbyggnaden och muren saknades. Ett bygglov för den större storleken på huvudbyggnaden gavs i efterhand den 22 mars 2019 med uppllysningen om att sanktionsavgift skulle tas ut i ett separat beslut. Bygglov för muren i efterhand gavs den 28 mars 2019 i ärende BNS-2018-684, också där med uppllysningen att byggsanktionsavgift skulle komma att tas ut i ett separat

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

beslut. Muren är enligt fasadritningen i bygglovsärendet tio meter lång. Ett tillsynsärende om olovligt byggande av mur och tillbyggnad startades den 8 januari 2019.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 67

Dnr BNS-2017-262/228

## Utredning om olovligt byggande

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till X, solidariskt byggsanktionsavgifter om 23 250 kronor för att den anmälningsskyldiga åtgärden tillbyggnad av fritidshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X, solidariskt byggsanktionsavgifter om totalt 12 206 kronor för att den anmälningsskyldiga åtgärden nybyggnad av komplementbyggnad har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.
3. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.
4. Byggsanktionsavgift: 35 456 kronor (faktureras separat)

### Upplysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Beslut i ärendet delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Beskrivning av ärendet**

Vid granskning av flygbilder och gatuvybilder konstaterade bygglovenheten att en altan, en komplementbyggnad och tillbyggnad av huvudbyggnaden har skett och att inga lov eller startbesked finns för åtgärderna i bygglovenhetens arkiv. Den 5 mars 2019 skrev bygglovenheten till fastighetsägarna och upplyste dem om att de hade möjlighet att göra frivillig rättelse eller att lämna in ansökan och anmälan för åtgärderna för prövning av bygglov och startbesked i efterhand i kombination med byggsanktionsavgift. Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad i efterhand kom in till bygglovenheten den 27 april 2019, anmälan om tillbyggnad av fritidshus och ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus kom in till bygglovenheten den 28 april 2019. Därefter har fastighetsägarna inkommit med bildbevis på att altanen är ändrad till en lovbefriad altan varför rättelse har gjorts i den delen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr BNS-2019-169/228

## Utredning om olovligt uppförande av skyltar

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren av skyltarna, X, byggsanktionsavgifter om totalt 15 694 kronor för att den bygglovpliktiga åtgärden uppförande av skyltar har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.
2. Byggsanktionsavgift: 15 694 kronor (faktureras separat)

### Uppllysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

---

### Beskrivning av ärendet

En ansökan om uppsättande av skyltar inkom till bygglovenheten den 7 mars 2019. Ansökan avsåg två skyltar på byggnadens norra sida och en på byggnadens södra sida. Under handläggningen av ärendet upptäcktes att skyltarna redan var uppsatta. I ett mejl från sökanden den 18 mars 2019 bekräftades att skyltarna redan var uppsatta. Sökanden menade att ägaren till skyltarna hade uppfattat att de inte var lovpliktiga men att de senare upplysts av stadsbyggnadsförvaltningen om att ansökan krävdes. Bygglov för skyltarna gavs i efterhand den 19 mars 2019 i ärende BNS-2019-148.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr 2015/BN 0004 92

## Meddelanden

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogade bilagor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

Dnr 2015/BN 0002 92

## Delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under september redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------