

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2019-10-11

1 (3)

Dnr: BNS-2019-169/228

Byggnadsnämnden

X

## Utredning om olovligt uppförande av skyltar

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren av skyltarna, X, byggsanktionsavgifter om totalt 15 694 kronor för att den bygglovpliktiga åtgärden uppförande av skyltar har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgift: 15 694 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg  
Bygglovschef

Mikael Johansson  
Bygglovhandläggare



## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

En ansökan om uppsättande av skyltar inkom till bygglovenheten 2019-03-07. Ansökan avsåg två skyltar på byggnadens norra sida och en på byggnadens södra sida. Skyltarna på den norra fasaden består båda av fristående bokstäver med måtten 3000 x 1596 millimeter. Skylten på den södra sidan utgörs av en ljuslåda med måtten 1200 x 740 millimeter. Under handläggningen av ärendet upptäcktes att skyltarna redan var uppsatta. I ett mejl från sökanden 2019-03-18 bekräftades att skyltarna redan var uppsatta. Sökanden menade att ägaren till skyltarna hade uppfattat att de inte var lovpliktiga men att de senare upplysts av stadsbyggnadsförvaltningen om att ansökan krävdes. Bygglov för skyltarna gavs i efterhand 2019-03-19 i ärende BNS-2019-148.

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Bygglov krävs för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt i områden som omfattas av detaljplan enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De två större skyltarna omfattas av lovplikt och den mindre skylten är bygglovbefriad enligt 6 kap. 3 § andra stycket punkt 1 eftersom den är mindre än en kvadratmeter stor.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL kan utläsas att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett

uppsåtliga eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden bedömer att det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varpå en byggsanktionsavgift om 15 694 kronor för de vidtagna åtgärderna tas ut.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt som kräver lov enligt 6 kap. 3 § PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area. De lovpliktiga skyltarnas area är 9,5 kvadratmeter varför sanktionsavgiften blir 15 694 kronor.

### **Ritningar och handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning byggsanktionsavgift skylt

Fotomontage

Skrivelse