

**Tid** Torsdagen den 17 oktober 2019 kl. 16.30 – 16.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Onsdagen den 30 oktober 2019, §§ 1-20, 22

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 17 oktober 2019, § 21

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Christina Wallmark (SD)

#### Tjänstgörande ersättare:

Mikael Valdorson (M)

för Arne Fredholm (M)

Rose-Marie Rooth (V)

för Vakant (V)

#### Ersättare:

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Ylva M Larsson (MP)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Mathias Tofvesson (S)

Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och Nils Annink.

## § 11

**Överenskommelse om exploatering med tomträtt för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Rinkeby med Micasa Fastigheter i Stockholm AB.**

**Genomförandebeslut**

Dnr E2019-03572

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Akalla 4:1 vid Rinkeby Allé/Hjulstavägen omfattande investeringsutgifter om 16 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 september 2019.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Micasas nya vård- och omsorgsboende i Rinkeby är ett mycket bra exempel på hur framtidens äldreboende kan utformas och gestaltas – ljus, öppet och modernt samt med stor hänsyn till både de äldres och verksamheternas behov. Eftersom det är stadens egna bostadsbolag som uppför vård- och omsorgsboendet kommer projektet även bidra till att staden får ökade möjligheter att bibehålla kostnadskontroll och rådighet över äldreboendeplaneringen även när antalet äldre växer kraftigt de kommande decennierna.

Projektet är också ett mycket bra exempel på hur mark- och planprocessen kan bidra till att tillföra sociala värden och möta lokala behov, vilket ligger i linje med den modell för socialt värdeskapande analys (SVA) som arbetades fram under förra mandatperioden. Det nya vård- och omsorgsboendet kommer både innebära ett välbehövligt tillskott av äldreboendeplatser till stadsdelen samt bidra till mer liv, rörelse och stadsmässiga kvaliteter till Rinkeby allé. Dessutom är det mycket positivt att förskolans gård utökas och blir mindre bullerutsatt.

Vi uppskattar även kontorets hänvisningar till gällande äldreboendeplan samt redovisning av stadsdelens behov av särskilda bostäder enligt SoL och LSS, vilket vi har efterfrågat i tidigare ärenden som rör särskilda boenden för äldre under året.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin