

§ 164

Dnr 2019/KS 0299 71

## Reviderat beslut kring ombyggnad av stall och maskinhall på Fårdala gård

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem.
2. Beslutet ovan ersätter tidigare beslut i kommunfullmäktige den 26 oktober 2017 § 98 punkt 1.

### Beskrivning av ärendet




Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 § 98 att bevilja investeringsmedel för projektet om- och tillbyggnad av hagar, stall inklusive personalutrymmen och rum för ridskoleelever, nytt ridhus och maskinhall med 42 miljoner kronor. En kostnads kalkyl hösten 2018 visar att kostnaderna för projektet beräknas till 60 miljoner kronor. Ny lösning för placering av stall och ridhus har tagits fram, där den totala kostnaden är beräknad till 60 miljoner kronor, vilket inte är billigare, men är en hållbarare lösning för framtiden. Den beräknade kostnaden exklusive ridhuset uppgår till 48 miljoner kronor, vilket motsvarar avsatta medel i kommunens investeringsprogram inför 2020 som tillsammans med ramanslag för nämnder antogs i samband med kommunplanen för 2020-2022 i kommunfullmäktige den 13 juni 2019 § 57.

Kultur- och fritidsnämnden och kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem. Beslutet föreslås ersätta tidigare beslut i kommunfullmäktige den 26 oktober 2017 § 98.

### Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 87.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2019-09-02 § 62.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

§ 87

Dnr 2019/KS 0299 71

**UTDRAG**

## Reviderat beslut kring ombyggnad av stall och maskinhall på Fårdala gård

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem.
2. Beslutet ovan ersätter tidigare beslut i kommunfullmäktige den 26 oktober 2017 § 98 punkt 1.

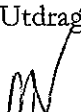
### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 § 98 att bevilja investeringsmedel för projektet om- och tillbyggnad av hagar, stall inklusive personalutrymmen och rum för ridskoleelever, nytt ridhus och maskinhall med 42 miljoner kronor. En kostnadskalkyl hösten 2018 visar att kostnaderna för projektet beräknas till 60 miljoner kronor. Ny lösning för placering av stall och ridhus har tagits fram, där den totala kostnaden är beräknad till 60 miljoner kronor, vilket inte är billigare, men är en hållbarare lösning för framtiden. Den beräknade kostnaden exklusive ridhuset uppgår till 48 miljoner kronor, vilket motsvarar avsatta medel i kommunens investeringsprogram inför 2020 som tillsammans med ramanslag för nämnder antogs i samband med kommunplanen för 2020-2022 i kommunfullmäktige den 13 juni 2019 § 57.

Kultur- och fritidsnämnden har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem. Beslutet föreslås ersätta tidigare beslut i kommunfullmäktige den 26 oktober 2017 § 98.

### Bilagor

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2019-09-02 § 62.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	---

§ 62

Dnr 2017/KFN 0070 71

## Reviderat beslut kring ombyggnad av stall, nytt ridhus och maskinhall på Fårdala gård 2019

### Kultur- och fritidsnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem.
2. Besluten ovan ersätter de tidigare besluten i kommunfullmäktige den 26 oktober 2017 § 98


---

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 § 98 att bevilja investeringsmedel för projektet om- och tillbyggnad av hagar, stall inklusive personalutrymmen och rum för ridskolelever, nytt ridhus och maskinhall med 42 miljoner kronor. Beslut togs även om att utöka kultur- och fritidsnämndens budgetram med 2,6 miljoner kronor årligen.

En kostnadskalkyl togs fram hösten 2018 som visar att kostnaderna för projektet beräknas till 60 miljoner kronor. Ny lösning för placering av stall och ridhus har tagits fram. Den totala kostnaden för detta är beräknad till 60 miljoner kronor, vilket inte är billigare, men är en hållbarare lösning för framtiden. Den beräknade kostnaden, exklusive ridhuset, uppgår till 48 miljoner kronor, vilket motsvarar avsatta medel i kommunens investeringsprogram inför 2020.



Förvaltningen för liv och hälsa föreslår att investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

### Bilagor

Tjänsteskrivelse. Reviderat beslut kring ombyggnad av stall, nytt ridhus och maskinhall på Fårdala gård 2019.pdf

Förslag på ny placering av stall och ridhus på Fårdala gård 2019.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Tyresö kommun  
Förvaltningen för liv och hälsa  
Lena Hellström  
Enhetschef kultur, friluft och föreningsstöd  
08 578 291 20  
lena.hellstrom@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2019-08-19

1 (4)

Diarienummer  
2017/KFN 0070 71

Kultur- och fritidsnämnden

## **Reviderat beslut kring ombyggnad av stall, nytt ridhus och maskinhall på Fårdala gård 2019**

**Förvaltningen för liv och hälsas förslag till kultur- och  
fritidsnämnden för beslut i kommunfullmäktige**

1. Investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem.
2. Besluten ovan ersätter de tidigare besluten i kommunfullmäktige den 26 oktober 2017 § 98

Förvaltningen för liv och hälsa



Iréne Hededal  
Förvaltningschef



Inger Lundin  
Sektorchef



## Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 § 98 att bevilja investeringsmedel för projektet om- och tillbyggnad av hagar, stall inklusive personalutrymmen och rum för ridskoleelever, nytt ridhus och maskinhall med 42 miljoner kronor. Beslut togs även om att utöka kultur- och fritidsnämndens budgetram med 2,6 miljoner kronor årligen.

En kostnads kalkyl togs fram hösten 2018 som visar att kostnaderna för projektet beräknas till 60 miljoner kronor. Ny lösning för placering av stall och ridhus har tagits fram. Den totala kostnaden för detta är beräknad till 60 miljoner kronor, vilket inte är billigare, men är en hållbarare lösning för framtiden. Den beräknade kostnaden, exklusive ridhuset, uppgår till 48 miljoner kronor, vilket motsvarar avsatta medel i kommunens investeringsprogram inför 2020.

Förvaltningen för liv och hälsa föreslår att investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem.

## Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 § 98 att bevilja investeringsmedel för projektet om- och tillbyggnad av hagar, stall inklusive personalutrymmen och rum för ridskoleelever, nytt ridhus och maskinhall med 42 miljoner kronor. Beslut togs även att utöka kultur- och fritidsnämndens budgetram med 2,6 miljoner kronor årligen.

En kostnads kalkyl togs fram hösten 2018 som visar att kostnaderna för projektet beräknas till 60 miljoner kronor, vilket överstiger den beslutade investeringsbudgeten på 42 miljoner kronor. Förvaltningen för liv och hälsa gav därför kommunens fastighetskontor i uppdrag se över om det kan finnas andra lösningar för om- och tillbyggnaden av Fårdala gård. Ett förslag på ny placering av stall och ridhus har tagits fram och den totala kostnaden för detta är beräknad till cirka 57 700 000 kronor.

Den nya lösningen är att bygga ett nytt stall och utrymme för personal och elever . Ett nytt ridhus placeras som vinkel till det nuvarande ridhuset. Och maskinhallen byggs ihop med det nya stallet. (Se bilaga: *Förslag på ny placering av stall och ridhus på Fårdala gård 2019*)

Eftersom stallet blir helt nytt, i detta förslag, finns det stora möjligheter att förbättra arbetsmiljön vid arbete i stallet med en mekanisk gödselränna och gummimatta i stallgångarna. Dessutom kan ett nytt värmepumpsystem installeras vilket ger förutsättningar för att återvinna värme från stall till personalutrymmen och därmed även sänka den årliga driftskostnaden. Investeringen av en mekanisk gödselränna, en gummimatta i gångarna samt ett värmepumpsystem är beräknat till en kostnad om 2,3 miljoner kronor. Med den nya lösningen med hagar, nytt stall, ridhus, utrymmen för personal och elever, maskinhall, mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar samt värmepumpsystem beräknas projektet att kosta cirka 60 miljoner kronor.

### Ekonomiska förutsättningar

I kommunplanen för 2020 – 2022 som kommunfullmäktige antog den 13 juni 2019 § 57 står det att investeringen för Fårdala gård ska utökas inför 2020 samt att kultur, fritid och bibliotek ska få en utökad budgetram från 2021 med 3,5 miljoner kronor så snart tillträde till färdiga bygget kan ske. I kommunens investeringsplan för 2020 – 2023, som även ligger till grund för kommunplanen anges att 48 miljoner ska avsättas för att investeras i om- och tillbyggnad av Fårdala gård.

### Förvaltningen för liv och hälsas synpunkter

Eftersom den beräknade kostnaden på 60 miljoner kronor inte ryms inom budgeten på 48 miljoner kronor måste kommunen prioritera vad som ska byggas.

Som fastighetsägare måste kommunen ta ansvar för att byggnaderna är i gott skick. Kommunen är skyldig att tillgodose en god djurhållning, ge förutsättningar till en god arbetsmiljö och tillgänglighet. Med ett nytt stall och personalbyggnad kan detta genomföras. Förvaltningen för liv och hälsa anser därför att en om- och tillbyggnad av stall och utrymmen för personal och elever

med mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar samt värmepumpsystem behöver genomföras.

Genom att uppföra ett nytt ridhus enligt den framtagna planen skulle Tyresö Ryttarförenings verksamhet förbättras. Säkerheten skulle öka för både hästar och ryttare i samband med avslut och påbörjan av ridlektion. Det skulle inte bli lika trångt vid byte av lektionsgrupp. Dessutom skulle ryttarföreningen kunna erbjuda fler personer med funktionsnedsättningar ridlektioner i grupp. Förvaltningen för liv och hälsa anser att ett nytt ridhus behöver byggas, men att detta först kan ske när det finns ekonomiska förutsättningar för en investering i ett nytt ridhus.

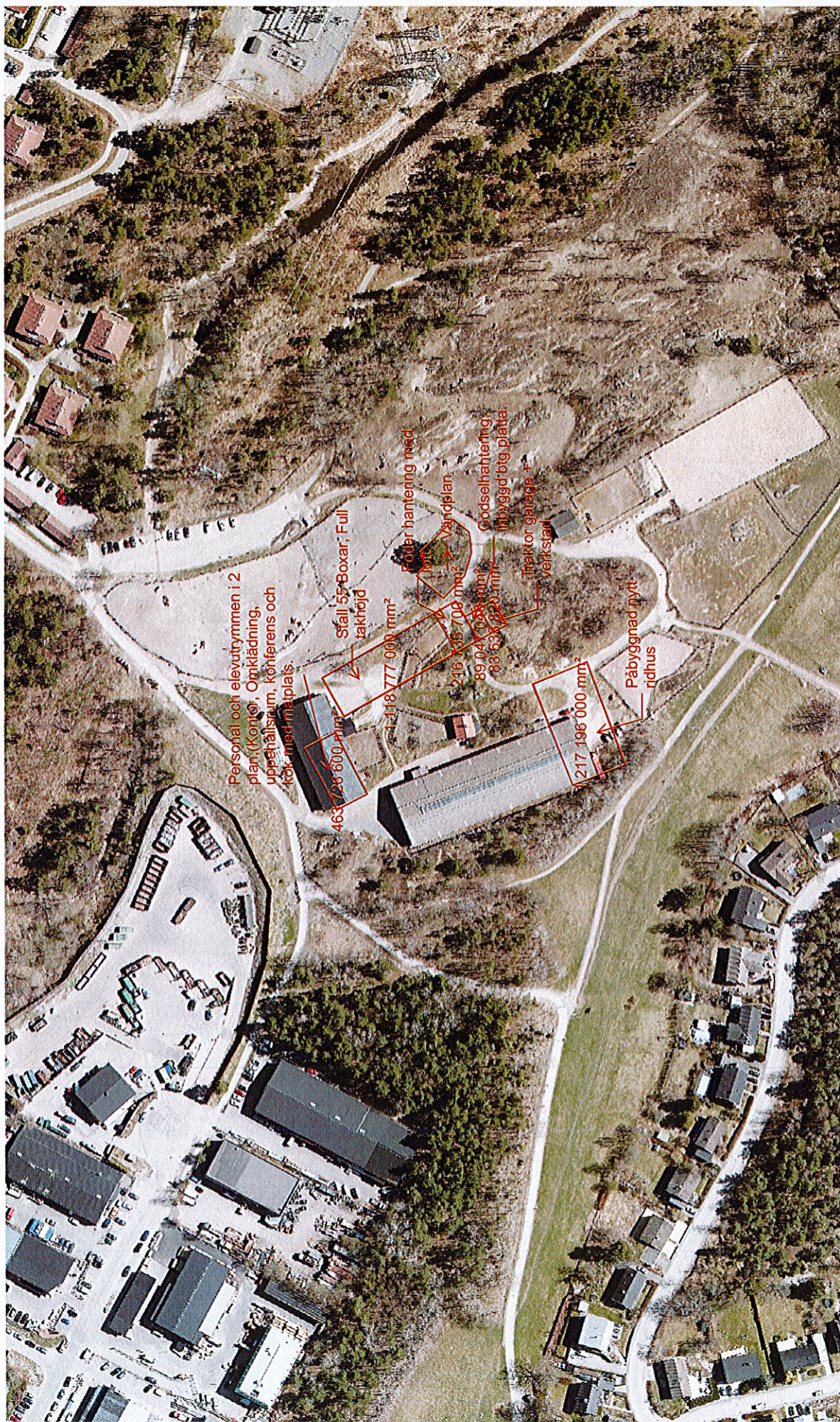
Förvaltningen för liv och hälsa anser att följande förslag finns att ta ställning till:

Om och tillbyggnad genomförs med hagar, nytt stall med utrymmen för personal och elever samt maskinhall och tilläggen för bland annat förbättra arbetsmiljön. Ridhuset byggs inte.

-	Investeringskostnad:	48 000 000 kronor
-	Total ökad driftkostnad/år	3 500 000 kronor
	<i>varav kapitaljämskostnad:</i>	<i>2 900 000 kronor</i>
	<i>varav ökad drift, el etc:</i>	<i>600 000 kronor</i>

Förvaltningen för liv och hälsa föreslår kultur- och fritidsnämnden att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att investeringsmedel om 48 miljoner kronor avsätts för hagar, nytt stall med utrymmen för personal och elever, maskinhall, mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar samt värmepumpsystem.





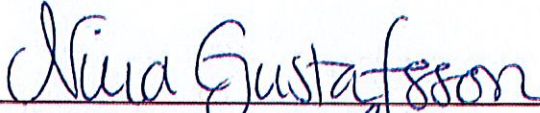
Datum 2019-09-02  
 Tid 18:30–19:55  
 Plats Bollmora

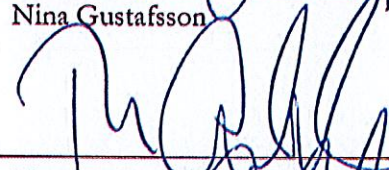
Beslutande Se närvarolista

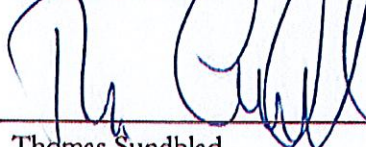

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2019-09-05 klockan 10:00 Kommunhuset, plan 4

Paragrafer 61–73

Sekreterare   
 Nina Gustafsson

Ordförande   
 Thomas Sundblad

Justerande    
 Thomas Sundblad Johanna Björkstén

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kultur- och fritidsnämnden  
 Sammanträdesdatum 2019-09-02  
 Datum då anslaget sätts upp 2019-09-05  
 Datum då anslaget tas ned 2019-09-28  
 Förvaringsplats för protokollet Förvaltningen för liv och hälsas arkivarkiv, Östangränd 7

Underskrift \_\_\_\_\_  
 Nina Gustafsson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Thomas Sundblad (L)  
 Mikael Ordenius (MP)  
 Johanna Björkstén (C)  
 Niklas Wennergren (S)  
 Anita Jonsson (S)  
 David Westius (S)  
 Erkki Vesa (M)  
 Hampus Degramo (M)  
 Johan Carlsson (SD)

### Ersättare

Agneta Hansson (L)  
 Håkan Andersson (L)  
 Anja Eklund (MP)  
 Anton Gimle Hjelte (M)  
 Chris Helin (M)  
 Per Lindén (KD)

### Övriga

Catrin Ullbrand, Stabschef, Förvaltningen för liv och hälsa  
 Inger Lundin, Chef för kultur- och fritids sektorn, Förvaltningen för liv och hälsa  
 Lena Hellström, Fritidschef, Förvaltningen för liv och hälsa  
 Nina Gustafsson, Sekreterare, Förvaltningen för liv och hälsa  
 Stefan Fridén, Chef för idrotts- och fritidsanläggningar, Förvaltningen för liv och hälsa  
 Christina Holm, Chef för kulturskolan, Förvaltningen för liv och hälsa

### Frånvarande

Johanna Schaub (S)  
 Annie Lysholm (V)  
 Oliver Frimodig (SD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Datum 2019-09-25  
 Tid 13:04–14:03  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

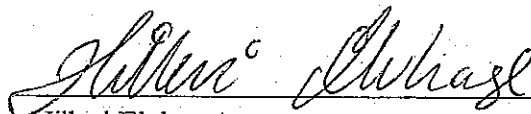
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2019-09-30

Paragrafer 81–95

Sekreterare

  
 Hillevi Elvhage

Ordförande

  
 Anita Mattsson

Justerande

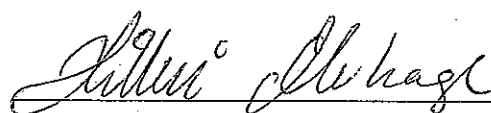
  
 Anki Svensson

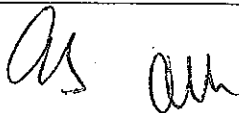
**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2019-09-25  
 Datum då anslaget sätts upp 2019-10-02  
 Datum då anslaget tas ned 2019-10-24  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande  
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Susann Ronström (S)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Peter Freij (M), tjänstgörande ersättare för Dick Bengtson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anders Wickberg (SD)

### Ersättare



Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Per Carlberg (SD)

### Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen  
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen  
Jimmy Andersson, förhandlingschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Charlotta Janson Josephsson, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, § 81-83



### Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Dick Bengtson (M)

Anna Lund (KD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Datum 2019-10-08  
 Tid 18:30–20:20  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

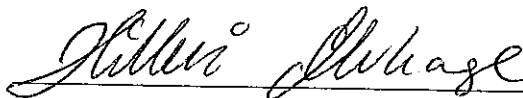
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
 och tid Kommunkansliet 2019-10-14

Paragrafer 160–187


Sekreterare

  
 Hillevi Elvhage

Ordförande

  
 Anita Mattsson

Justerande

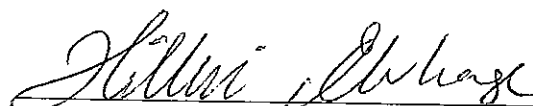
  
 Anki Svensson

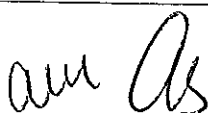
**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2019-10-08  
 Datum då anslaget sätts upp 2019-10-16  
 Datum då anslaget tas ned 2019-11-07  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
 Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande

Anders Linder (S)

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)

Alfonso Morales (S), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S)

Christina Melzén (L)

Marie Åkesdotter (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Dick Bengtson (M)

Peter Freij (M)

Annika Henningsson (M), till och med § 167 kl. 19.45

Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M) från och med § 168

Ulrica Riis-Pedersen (C), till och med § 171 kl. 20.00

Johanna Björkstén (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C) från och med § 172

Anna Lund (KD)

Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP)

Ulla Hoffmann (V)

Fredrik Bergkuist (M)

Ulf Perbo (KD)

Anders Wickberg (SD)



### Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 182

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 167

Jannice Rochstroh, ordförande barn- och utbildningsnämnden, S, till och med § 167



Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Philip Stewén, politisk sekreterare, S  
 Tina Rosén, politisk sekreterare, V  
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD  
 Mio Björklund, politisk sekreterare, SD  
 Anna Steele, politisk sekreterare, C  
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
 Niklas Näslund, enhetschef, Södertörns överförmyndarnämnd, § 160  
 Carolina Fintling Rue, enhetschef översiktsplaneringsenheten, kommunstyrelseförvaltningen,  
 till och med § 171

### Frånvarande

Susann Ronström (S)  
 Martin Nilsson (S)  
 Petra Reinholdsson (S)  
 Lisa Månsson (MP)  
 Jeanette Hellmark (M)  
 Anna Eriksson (M)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------