Yttrande

Kommunfullmäktige 2019-10-24

§83 Förlikningsavtal med Skandia fastighet

Det pågår för närvarande flera rättstvister mellan kommunen och Skandia Fastigheter AB och dess dotterbolag Tyresö Köpcentrum AB och Tyresöhandel AB, som i värsta fall riskerar att kosta kommunen över 105 miljoner kronor. Men det är inte heller säkert att kommunen skulle behöva betala mer än de 21 miljoner kr som lantmäteriet tidigare har fastställt. Man kan därför se förlikningsavtalet, som innebär att kommunen ska betala ut 44 miljoner kronor, som en kostnad för riskminimering. Man tar en extra kostnad på 23 miljoner kronor för att undvika att riskera att behöva betala över 84 miljoner kronor extra.

Kommunen har all anledning att lägga denna rättstvist bakom sig med tanke på de framtida utvecklingsplanerna för Tyresö Centrum-området. I den utvecklingen är bolaget som äger centrumanläggningen en viktig aktör, som vi helst ser att kommunen har ett gott samarbete med som bygger på ömsesidigt förtroende. Pågående rättstvister tar mycket energi och arbetstid av de inblandade, och är definitivt inget som bygger förtroende.

Vi ska vara tacksamma för att vår nye kommundirektör och hans närmsta medarbetare tagit sig an denna tvist på ett professionellt sätt, och lyckats förhandla fram detta förlikningsavtal. På så sätt kan kommunen lägga rättstvisterna bakom sig, och istället blicka framåt och fokusera på den kommande utvecklingen av centrumområdet. En utveckling som redan är på gång sedan några år tillbaka, vi kan alla se nya bostadskvarter och stadsgator växa fram i centrum.

Några av intentionerna framåt framgår av de tre punkterna i paragraf 2.6 i förlikningsavtalet. Punkter som till stora delar för närvarande har en bred politisk förankring, men som på intet sätt är förpliktigande, vare sig för nuvarande eller kommande fullmäktigeförsamlingar.

Det finns all anledning att i efterspelet till denna förlikning, göra en Root Cause-analys. Alltså att ta reda på grundorsakerna till varför kommunen hamnat i denna rättstvist, och då också ta lärdom av det inträffade för att säkerställa att något liknande inte händer igen.

Liberalerna

Vi liberaler var ju även en del av det tidigare politiska styret i kommunen. Men vi kan inte erinra oss att vi vid något tillfälle har haft möjlighet att påverka förloppet genom att fatta några andra politiska beslut än de vi gjorde. Så vi håller för sannolikt att det denna gång främst är i det förvaltningsinterna arbetet det går att hitta möjligheter till förbättringar.

Men vi vill absolut inte enbart skylla det inträffade på vår kommunala förvaltning. Det finns ytterligare en part i denna tvist, och det är Skandia Fastigheter AB. Det bolaget har förvärvat centrumbolaget bland annat för att man ser stora utvecklingsmöjligheter för den kommersiella verksamheten i Tyresö Centrum. Bolaget är också en stor fastighetsägare i området, vilket ger möjligheter till goda vinster i samband med stadsbyggnadsutvecklingen i Norra Tyresö Centrum. Och för denna utveckling är man i hög grad beroende av både en politisk vilja och en god relation med kommunen i alla avseenden. Varför man i början av en sådan relation, samtidigt väljer att dra igång en rättstvist med kommunen är för oss helt obegripligt. Men nu har man uppenbart sansat sig en smula, och gått med på denna förlikning.

Icke desto mindre bygger denna förlikning på att de folkvalda politikerna i kommunfullmäktige ska gå med på att skicka iväg 23 skattemiljoner till Skandia Fastigheter AB, och kunna stå upp för detta beslut inför tyresöborna. Pengar som ska lösa en tvist vars ursprung vi har svårt att till fullo förstå, inte känner oss ansvariga för, och inte heller sett oss kunnat förebygga.

Vi Liberaler gillar inte att försättas i en sådan situation av ett bolag som vi från styrande politiskt håll, både i förra och nuvarande mandatperioden har varit måna om att ha en god relation till. Det här får absolut inte hända igen! Nu tror vi ändå intuitivt att den föreslagna förlikningen är den bästa vägen ur den på pågående tvisten. Förlikningsavtalet utgör också en bra grund för ett bättre och mindre konfliktfyllt samarbete framöver med Skandia Fastigheter AB och dess dotterbolag.

För Liberalerna i Kommunfullmäktige

Mats Lindblom