



KONTAKT

Annika Hejde Palm
087372160
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

Remissvar: Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BFS 2020:X

Bakgrund

Stadsbyggnadsroteln önskar synpunkter på förslag om ändring av BBR kap 5 och 9. Bolaget har i remissvar i ärende SSAB 2019/135 yttrat sig över PM Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen.

Sammanfattning:

Bolaget uppfattar att förslag som lagts i andra sammanhang, genom ”PM Byggnaders energiprestanda – förslag på ändring i plan- och byggförordningen” och ”Nätkoncessionsutredningen” syftar till att öka andelen lokalt producerad och egenanvänd energi. Det är viktigt att förslagen är innehållsmässigt synkroniserade.

För att ligga i linje med övriga förslag borde skrivningar om egenproducerad el inkluderas i det avsnitt som idag beskriver hur värme och kyla ska hanteras när den förs mellan byggnader.

Den tillkommande definitionen av byggnadens installationssystem behöver ses över. Där definieras system som nyttjar energi från förnybara energikällor som en del av byggnadens installationssystem. Det skulle kunna tolkas som att tex gemensamhetstvättstugor tillhör byggnadens installationssystem.

Bolaget anser att Nätkoncessionsutredningens förslag ger bäst förutsättningar för produktion och användning av egenproducerad solcellsel.

Synpunkter:

Förslaget har lästs och sakgranskats i jämförelse med ”PM Byggnaders energiprestanda – förslag på ändring i plan- och byggförordningen” samt ”Nätkoncessionsutredningen”. I båda dessa ges förslag i syfte att öka andelen lokalt producerad och egenanvänd energi.

I ”PM Byggnaders energiprestanda – förslag på ändring i plan- och byggförordningen” finns bland annat följande skrivning: ”.....*det bör förtydligas att den energi som får undantas från den levererade energin, dvs. energi från*

sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras i byggnaden eller på dess tomt, även ska användas där och inte får matas ut i elnätet.” (Sidan 10 av 11)

Nätkoncessionsutredningen föreslår i sin tur ett nytt undantag från begreppet ”levererad mängd energi” för överföring av förnybar elproduktion, detta i syfte att solcellsel ska kunna produceras på en byggnad men användas i andra byggnader. Nätkoncessionsutredningens förslag föreslås träda i kraft den 1 januari 2021.

För att samverka med andra förslag, förbereda BBRs kapitel 9 för kommande förändringar och underlätta produktion och användning av egenproducerad solcellsel föreslår bolaget att nu aktuellt förslag till BBR justeras enligt nedan så att ”värme och kyla” ersätts med ”energi” för att inkludera egenproducerad el. Möjligtvis kan man förtydliga att överföringen ska ske direkt mellan byggnader och inte via nätet.

Bolaget föreslår följande skrivning:

”Om en byggnad försörjs med energi från en annan närbelägen byggnad eller apparat, anses energislaget och kylsättet för den mottagande byggnaden vara detsamma som för den levererande byggnaden, under förutsättning att byggnaderna finns på samma fastighet eller byggnaderna har samma ägare. Detsamma gäller för fastigheter inom samma byggnad vid tredimensionell fastighetsbildning.”

Jonas Schneider
VD