



Datum
2019-08-26

Diarienummer
2019 0145

Stockholm Stadshus AB
remiss@stadshusab.se
Stadshuset
105 35 Stockholm

Svar på remiss angående motion om mät energi i stadens byggnader av Emilia Bjuggren (S)

Micasa Fastigheter har fått rubricerad underremiss från Stockholm Stadshus AB för yttrande senast 2019-09-02.

Övergripande samverkansöverenskommelse

I föreliggande motion föreslås att kommunfullmäktige ska besluta att stadens energianvändning ska mätas i använd energi istället för köpt energi. Att Stockholms stads miljöprogram revideras utifrån den nya mätmetoden. Att strategi för fossilbränslefritt Stockholm 2040 revideras utifrån den nya mätmetoden.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter tror att förslaget att mäta använd energi istället för köpt energi långsiktigt troligtvis skulle kunna ge fler byggnader med bättre klimatskal (passiva lösningar/långsiktiga). På så sätt kommer byggnaden att få ett mervärde om den drar mindre energi än att man har tekniska lösningar som minskar den köpta energin.

Förslaget kommer dock att ställa nya krav på Micasa Fastigheter då bolaget under 2010-2012 la mycket stora resurser på att minska den köpta energin genom att välja värmepumps-lösningar. Därmed mäts inte den faktiska förbrukningen, utan endast den förbrukade energin. Denna lösning är mycket effektiv i bolagets bestånd som huvudsakligen har frånluftsventilation. Det skulle innebära stora kostnader om dessa ska byggas bort.

Om det inte går att installera mätare på värmepumparna så kanske en liknande lösning skulle kunna vara att räkna upp värmepumpens energi likt Boverkets BEN (Byggnadens energianvändning vid normalt brukande under ett normalår). I vissa fall när byggnaden ska energiklassas (certifiering av byggnaden) så kan det i ibland krävas en värmepumpslösning för

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



att få ned energianvändningen för att nå en godkänd certifiering.
Därigenom missgynnas fjärrvärmerna.

En risk med förslaget är att den solcellspark som Stockholm etablerar hämmas. Syftet med solcellsanläggningarna är att de ska kompensera för den elbrist som kommer att uppstå i Stockholm (enligt Ellevio).

Med vänlig hälsning

Maria Mannerholm
VD