



Handläggare: Birgitta Gradin

Datum: 2017-09-06

Dnr: SB 2019-0187

Dnr: SSAB 2019/100

Remissvar: Motion av Peter Wallmark (SD) om att genomföra en genomgripande lägenhetsinventering av kommunens lägenheter.

Bakgrund

Svenska Bostäder har mottagit en Motion av Peter Wallmark med innebörden att kommunstyrelsen ska ge de allmännyttiga bolagen i uppdrag att genomföra en systematisk lägenhetsinventering i syfte att komma tillrätta med den otillåtna andrahandsuthyrningen.

Våra synpunkter

Det är viktigt för Svenska Bostäder att hyresgäster som har ett hyreskontrakt också verkligen bor i sina lägenheter och att uthyrning i andra hand utan vårt medgivande inte ska förekomma. I de fall där Bolaget finner att hyresgästerna inte bor i sina lägenheter permanent så sägs deras hyresavtal upp. Bestrider hyresgästen uppsägningen så vänder sig Bolaget till hyresnämnden. Stadens fastighetsbolag har sedan flera år tillbaka haft i uppdrag att arbeta mot olaglig andrahandsuthyrning och så även Svenska Bostäder.

Inom Svenska Bostäders organisation finns utsedda resurser på varje distrikt som har till uppgift att bland annat arbeta med otillåten andrahandsuthyrning.

Bolaget arbetar systematiskt med att våra lägenheter ska användas för permanent boende och inte som övernattningslägenheter eller upplåtelse i andra hand utan bolagets medgivande.

Bolaget friställer, i och med det arbetet, ett stort antal lägenheter varje år. Bolaget informerar även alla blivande hyresgäster om vad som gäller för andrahands uthyrning redan vid avtalstecknandet. Ett tätt samarbete med bolagets olika resurser gör att vi i relativt tidigt skede ofta upptäcker otillåtna hyresförhållanden och agerar på uppkomna situation.

AB SVENSKA BOSTÄDER


Åsa Steen
Tf VD