

§ 9**Förslag till detaljplan för Kylfacket 1 m.fl. etapp 1, Slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov S-Dp 2017-02397. Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret**

Dnr. 4.1/2955/2019

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen:

1. att godkänna och överlämna kulturförvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen
2. att förklara beslutet omedelbart justerat

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2019-11-29.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av första etappen i Slakthusområdet till en blandstad med cirka 900 nya bostäder, en idrottshall, en grundskola och tre förskolor samt två parker. Därutöver skapas lokaler för kontor, service och handel och centrumändamål samt kulturverksamheter. Planförslaget förutsätter rivning av all bebyggelse utom den mest kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Delområdets blåklassade 1910-talsbebyggelse bevaras men vissa ombyggnader möjliggörs. En gulklassad 1930-talsbyggnad bevaras men byggs kraftigt om. Byggnaderna förses med skydd i detaljplanen. Huvuddragen i befintligt planmönster bevaras förutom den ursprungliga krökningen i söder som ersätts med en ny östlig vägförbindelse kallad Diagonalen. Hallvägen förlängs ned till Enskedevägen.

Slakthusområdet har en särskild kulturpotential, den handlar både om de unika kulturmiljöerna och om kulturverksamheter som finns på plats eller söker sig till området. Detaljplanen bör spegla sådana kulturambitioner, bland annat genom att användningsbestämmelsen Q1 ändras så att det framgår. Kulturförvaltningen anser också att planen bör tydliggöra hur inte bara idrottshallarna, utan även skolan, ska utformas så en mångsidig användning för kulturaktörer, civilsamhälle och invånarna i närområdet görs möjlig. Genom kulturverksamheter skapas förutsättningar för både attraktivitet och trygghet i stadsdelen.

Det föreslås att Fållan omvandlas till en aktiv och social stadspark. I västra delen planeras aktivitetsytor för ungdomar. Dess centrala del ska utformas för lek genom en öppen yta med konstgräs som kan omvandlas till en skridskobana på vintern. Kulturförvaltningen ser dock hellre se en annan inriktning i Fållan och önskar att man ser över möjligheten att pröva en verksamhet för barn med en parklek med djur.

Kulturförvaltningen anser att planbestämmelserna för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen svarar mot behovet av skydd med undantag för några justeringar, bl.a. bör murupptagningar för nya entréer begränsas. Den nya vägförbindelsen Diagonalen bör utgå till förmån för den äldre grundstrukturen med hästskoformen. Hushöjderna på den nya bebyggelsen i nära anslutning till de blåklassade byggnaderna bör sänkas. Fysiska lämningar i form av järnvägsspår bör tas fram och bevaras.

Kulturförvaltningen anser att ovanstående omarbetningar av planen skulle innebära att Slakthusområdets historiska identitet kan stärkas liksom att syftet med en hållbar blandstad med olika kulturverksamheter bättre skulle kunna uppnås.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jonas Naddebo (C) finner att nämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen.