

§ 17**Uppsägning av hyresavtal för Hjorthagens bibliotek, Artemisgatan 30A, samt etablering av bibliotek i Norra Djurgårdsstaden**

Dnr. 2.2/3149/2019

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen:

1. Att uppdra åt kulturförvaltningen att säga upp gällande hyresavtal med löptid till och med 2020-09-30 avseende av Stockholmshem förhyrd lokal på Artemisgatan 30A.
2. Att uppdra åt kulturförvaltningen att förhyra ny lokal i stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden. Detta skall ske snarast möjligt efter att lämplig lokal har identifierats.
3. Att förklara besluten omedelbart justerade

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2019-11-29.

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår i detta tjänsteutlåtande att den av Stockholmshem förhyrda lokalen på Artemisgatan 30A sägs upp och att den där belägna biblioteksverksamheten avvecklas till hyreskontraktets utgång 2020-09-30.

Detta mot bakgrund av att lokalerna enligt brandskyddsutlåtande inte lever upp till krav på frångänglighet, tillgänglighet och brandskydd. Det åtgärder som behöver göras för att lokalen ska leva upp till kraven bedöms som ej genomförbara.

De säkerhetsåtgärder som behöver vidtas gällande Hjorthagens biblioteks bristfälliga lokaler bedöms svåra att genomföra och mycket kostnadsdrivande i relation till den verksamhet som idag bedrivs. Kulturförvaltningen föreslås istället etablera biblioteksverksamhet i Norra Djurgårdsstaden.

I ekonomiska termer innebär en stängning av Hjorthagens bibliotek en kostnadsreduktion för befintlig lokal till drygt 115 tkr/år. Uppskattad lokalkostnad för en ersättningslokal i Norra Djurgårdsstaden uppgår till ca 350 tkr/år. Flyttkostnad till Norra Djurgårdsstaden beräknas till ca.500 tkr och behovet av investeringar för lås, larm, inredning etc. uppskattas till ca 1,5–1,7 mkr. Förvaltningen avser att ansöka om medel från kommunstyrelsens ekonomiutskott för flytt av Hjorthagens bibliotek till Norra Djurgårdsstaden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jonas Naddebo (C) finner att nämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen.