

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, översiktsplanerare  
08-578 291 23

BILAGA 1  
2011-11-21  
1 (5)

Diarienummer  
2011KSM0429

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## **Behov av underlag till ny översiktsplan**

*(OBS! preliminär bedömning)*

För att kunna göra de avvägningar och bedömningar som krävs i en översiktsplan behövs underlagsutredningar. Kvaliteten på den färdiga översiktsplanen är till stor del beroende av det underlag som finns. Samtidigt står utredningar för den största delen av den totala budgeten för att ta fram en översiktsplan.

Den preliminära bedömningen av vilka underlagsutredningar som behövs för att ta fram en ny översiktsplan är indelade i utredningar som måste göras, som bör eller som det i dagsläget är för tidigt att säkert bedöma.

Den totala kostnaden för samtliga utredningar enligt denna preliminära bedömning är, beroende av kvalitet, mellan 2 820 och 3 450 TKR. Utöver kostnader för underlagsutredningar tillkommer kostnader för delaktighets- och samrådsaktiviteter, tryck mm (se tjänsteskrivelsen för total budget).

### **Utredningar som måste göras**

Följande utredningar måste göras, enligt lagstiftning eller enligt förvaltningens bedömning för att översiktsplanen ska få acceptabel kvalitet.

## Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

I miljökonsekvensbeskrivningen bedöms översiktsplanens miljöpåverkan och föreslagna mark- och vattenanvändning jämföras med ett så kallat nollalternativ. Enligt PBL ska alla översiktsplaner åtföljas av en MKB. Förutom rena miljökonsekvenser bör även sociala och ekonomiska konsekvenser belysas.

## Förtätningstudie

I visionen anges att kommunens befolkning år 2030 ska uppgå till 50 000. De nya invånarna behöver bostäder och genom en förtätningstudie kan ytterligare platser för nya bostäder identifieras.

## Trafikstrategi med flera trafikrelaterade utredningar

Fler invånare genererar fler resor och mer trafik. En övergripande strategisk trafikstrategi som lyfter blicken mot år 2030 och hur transportinfrastrukturen i kommunen då ska se ut behövs. Strategin blir ett paraply för övriga beslutade trafikrelaterade utredningar (se nedan).

Strategin bör ta upp samtliga trafikslag, säkerhet och parkeringsfrågor. Som ett underlag till strategin och övriga beslutade planer behöver en resvaneundersökning tas fram.

För att uppnå mål i Kommunplan 2012-2014 samt i MSU nämndplan 2012 behöver detta strategiska helhetsgrepp kring trafikfrågorna tas. Målen är bla:

- Kollektivtrafikens andel av trafikarbetet har ökat (Miljö- och trafiks mål).
- Tyresö är en av de tio trafiksäkraste kommunerna i landet (Gatu- och parkverks mål).
- En plan för ett ökat cyklande utarbetas samt för fortsatt utbyggnad av GC-nätet, med fokus på att förbättra förbindelserna till våra grannkommuner (Gatu- och parks mål).
- Initiativ tas till diskussioner med SL kring hur vi kan öka kollektivtrafikens andel och en plan utarbetas (Miljö- och trafiks mål).

### **Kommuntäckande kulturmiljöinventering**

En inventering av kulturmiljöer och byggnader i hela kommunen bedöms av förvaltningen vara nödvändig att ta fram. Detta för att kunna utveckla kommunen och bevara det som är attraktivt och skapar identitet åt en plats. Bebyggelsen i kommunen är till stor del från 60-talet och senare. Även dessa miljöer bör tas med i en ny kommuntäckande inventering.

Länsmuseet i Stockholm gjorde en kulturmiljöinventering 1989 men den fungerar inte som ett fullgott planeringsunderlag. I samband med detaljplanering har kompletteringar och uppdateringar gjorts. Detta sätt att arbeta är dyrt och kan fördröja detaljplaneprocessen.

I Tyresö kommuns översiktplan från 2008 anges att värdefulla kulturmiljöer ska förvaltas, bevaras och informeras om till kommande generationer. Strategin för att uppnå det är, enligt ÖP 2008, att en heltäckande inventering av miljöer och byggnader av kulturhistoriskt intresse i hela kommunen ska genomföras.

### **Grönstrukturplan, bostadsnära natur**

Att bevara, vårda och utveckla bostadsnära natur för såväl natur- och kulturmiljö som friluftsliv, samt hur andelen hårdgjord yta i dessa miljöer fortsatt kan begränsas är ett av delmålen till det nationella miljömålet God bebyggd miljö. I arbetet med att hitta platser för nya bostäder och arbetsplatser behövs ett aktuellt underlag som visar kommunens viktiga bostadsnära natur.

### **Naturinventering, uppdatering**

Kommunens naturinventering från 1998 (revidering av inventeringen från 1981) behöver uppdateras för att kunna utgöra ett nödvändigt underlag i såväl översiktsplaneringen som i den mer detaljerade planeringen. I arbetet med att hitta platser för nya bostäder och arbetsplatser behövs ett aktuellt underlag som visar kommunens värdefulla naturmiljöer.

### **Platser för schaktupplag och massahantering, uppdatering**

Analysen av tänkbara områden för etablering, schaktupplag och massahantering från 2009 fokuserar på utbyggnaden av Östra Tyresö. En uppdatering och

komplettering behövs som även inkluderar övriga delar av kommunen samt platser för återvinning av massor.

### **Snöhantering, deponering och rening**

På vissa befintliga platser för deponering av snö planeras annan verksamhet vilket lett till att nya behovet pekas ut. I kommunens riktlinjer för dagvattenhantering anges att miljöbelastningen från förorenade snömassor bör minimera genom en helhetssyn på snöhanteringen.

### **Båtplatser och vinterförvaring av fritidsbåtar**

Det är populärt att ha båt i kommunen. Var och hur dessa ska få plats både sommar som vinter behöver ses över.

### **Offentlig service**

När kommunen växer och fler flyttar in behöver även den offentliga servicen hänga med i utvecklingen. Vilken service i form av tex särskilda boenden, förskolor och skolor samt kultur- och fritidsanläggningar inkl ridstigar behövs år 2030 om vi är 50 000 invånare i Tyresö kommun?

### **Utredningar som bör göras**

Följande utredningar bör göras för att översiktsplanen ska få en bra kvalitet och användbarhet.

### **Trafiknätsanalys, uppdatering/uppföljning**

Eventuellt bör även trafiknätsanalysen, från 2003, uppdateras pga trafikmängderna ökat i ombyggnationerna i Strand och Östra Tyresö.

### **Knäckfrågor, trendspaning**

Det kan vara bra att ta extern hjälp till att identifiera och prioritera viktiga frågor, sk knäckfrågor, i den egna kommunen. Det är lätt att bli hemmablind.

Vilka trender ser vi i samhällsutvecklingen som vi behöver möta med fysisk planering?

### **Utredningar som eventuellt bör göras**

Följande utredningar kan komma att behöva göras men i detta skede är det för tidigt att avgöra.

### **Blåstruktur (vatten)**

Det finns mycket men spritt underlag kring vattenfrågan, som bland annat tagits fram av Vattenmyndighetens i och med arbetet med förvaltningsplanen (vattendirektivet). Sammanställt kan detta tillgodose de behov av underlag som behövs till översiktsplanen. En sådan sammanställning av befintligt material bedöms kunna göras med interna resurser. Med en högre ambitionsnivå med mål att ta fram en blåstrukturplan/vattenplan behövs konsulthjälp.

### **Bullerkartläggning, uppdatering**

Bullerkartläggningen, från 2005, kan behöva uppdateras pga att trafikmängderna ökat i ombyggnationerna i Strand och Östra Tyresö.

