

Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2020-02-04
Ärende 11
Dnr 2020-00001
2020-01-16

Handläggare: Magnus Colling
Avdelningschef Upphandlingsavdelningen

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Rapport om upphandlings- och marknadsläget

Rapport om upphandlings- och marknadsläget anmäls

Claes Magnusson
VD



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Upphandling SISAB

Under 2019 har 71 upphandlingar annonserats, till ett bedömt kontraktvärde om ca 2 213 mnkr. Samma period gjordes 11 177 inköpsbeställningar till ett värde om ca 2 953 mnkr.

Det gemensamma operativa arbetet inom projektet Rättvist Byggande har kommit igång. En enhetlig arbetsprocess tillämpas och drivs av en bolagsgemensam resurs. En första arbetsplatskontroll har genomförts under december, med godkänt resultat. Ingen svart arbetskraft påträffades och samarbetet med byggentreprenören fungerade väl vid kontrolltillfället.

SKL/SKR:s arbete med stöddokument för hyresvärdsupphandling, med metodstöd för offentliga verksamheters lokalinhyrningar och koppling till upphandlingsregelverken, har fortsatt. SISAB är representerade i projektets styrgrupp.

Olika medarbetare har deltagit i Stadens kategoribaserade inköpsarbete, vilket gått in i en mer praktisk fas.

Konjunktoren

Konjunkturinstitutet gör bedömningen att arbetslösheten stiger de närmaste åren och att inflationen kommer att ligga under Riksbankens mål under perioden.

Kommunernas skulder ökar och ökade statsbidrag krävs för att undvika kommunala skattehöjningar.

Risker i omvärlden är fortsatt formerna kring brexit och handelskonflikter mellan USA, Europa och Kina. Sedan prognosen har också konflikten mellan USA och Iran eskalerat, vilket påverkat osäkerheter avseende oljepris och globalt marknadsläge.

Inflationen (KPIF) var i november 1,7 %, jämfört med 1,5 % i oktober. Reporäntan höjdes vid årsskiftet och är sedan 8 januari 0,0 %.

Tilltron (konfidensindikatorn) till bygg- och anläggningsverksamhet är enligt Konjunkturinstitutets konjunkturbarometer på nästan samma nivå som föregående månader, vilket är något högre än historiskt genomsnitt. Det är framförallt tjänstesektorn där tilltron till konjunkturläget minskar kraftigt, ner till 2013 års nivå.

Innovationsföretagen (arkitekter, teknikkonsulter och industrikonsulter) anger i sin rapport Branschöversikten 2019 (december) att marknaden för konsulttjänster fortfarande är god även om man flaggar för vikande orderingång och en bedömning om att marknadstoppen passerades redan under 2018. Vinstmarginalen hos medlemsföretagen har sjunkit från toppnivån 2017.

Kostnadsutveckling (indexutveckling)

Konsultindex K84 steg med 2,6 % under tolv månader (november 2018 - november 2019), Faktorprisindex för flerbostadshus (byggindex) ökade med + 2,9 % (november 2018 - november 2019), och har legat stilla mellan juni till november 2019 (indexantal 111,9).