

Handläggare
Anders Hallberg**Till**
Exploateringsnämnden
2020-02-20

Motion (2019:1293) av Clara Lindblom (V) om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Motionen

För att nå stadens egna bostadsmål behöver de allmännyttiga bostadsbolagen fler markanvisningar. Det skriver Clara Lindblom (V) i en motion till kommunfullmäktige. Vidare beskriver motionären att Svenska Bostäder, Familjebostäder och Micasa inte erhållit en enda markanvisning för bostäder av exploateringsnämnden. Därutöver försenas projekt i regel på grund av överklaganden och antalet lägenheter tenderar att minska under planprocessens gång. Därför behöver antalet markanvisningar överstiga bolagens nyproduktionsmål för att dessa ska vara möjliga att uppnå, helst med det dubbla.

Mot bakgrund av detta föreslår Clara Lindblom (V) att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden att markanvisa minst 4 000 bostäder per år till de allmännyttiga bolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholms hem och Micasa. Hälften av dessa markanvisningar föreslås öronmärkas för Stockholms hus, Snabba Hus och andra innovativa lösningar för att pressa hyrorna i nyproduktionen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av förvaltningsledningen, i samråd med administrativa avdelningen.

Exploateringskontorets synpunkter

Enligt Stockholms stads budget för 2020 ska hela Stockholm präglas av blandade upplåtelseformer, med balans mellan hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Målet för nyproduktionen av bostäder är att det ska råda balans, med lika delar hyresrätter och bostadsrätter/äganderätter.

Projektet Stockholmshusen ska vidareutvecklas i syfte att förenkla planeringsprocessen, sänka byggkostnaderna och få ned hyresnivåerna. Vidare ska andelen bostäder i Stockholms-husprojekt i förhållande till bostäder i bolagens övriga nyproduktion öka. Bostadsbolagen ska uppnå en nybyggnations-takt på 1 500 bostäder per år.

Totalt 8 479 bostäder markanvisades under 2019 varav 3 984 hyresrätter. Året innan dess, 2018, markanvisades 6 404 bostäder varav 4 101 upplåtna med hyresrätt. Sedan 2010 har totalt 66 018 bostäder markanvisats varav 36 960 hyresrätter.

Stadens allmännyttiga bostadsbolag, Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem och Micasa, har under 2019 fått markanvisning för 1 052 bostäder vilket kan jämföras med 1 139 2018. Sedan 2010 har de allmännyttiga bostadsbolagen fått markanvisning för 15 167 bostäder.

För att de allmännyttiga bostadsbolagen ska uppnå en nybyggnationstakt på 1 500 bostäder per år har exploaterings-nämnden fått i uppdrag att 2020 markanvisa 1 200 bostäder till dem. Ytterligare 300 bostäder förväntas tillkomma på mark som bostadsbolagen själva förfogar över.

Just nu byggs det fler hyresrätter än bostadsrätter. Totalt 61 procent av de lägenheter som började byggas under 2019 är planerade att bli hyresrätter. En förklaring till den höga andelen hyresrätter är att det just nu byggs många studentlägenheter.

Slut

Bilagor

1. Motion (2019:1293) av Clara Lindblom (V) om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål