

Årsredovisning 2019

Nynäshamns Mark AB

2019-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Förslag till vinstdisposition	4
Resultaträkning.....	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar.....	9

Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Nynäshamns Mark AB har sitt säte i Nynäshamn och ägs till lika delar av Stockholms Hamn AB och Nynäshamns kommun. Bolaget äger och förvaltar markområden och vissa anläggningar som verksamheten i Nynäshamns hamn disponerar. Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Bolaget har inga anställda. Personalkostnaderna i resultaträkningarna är styrelsearvoden. Stockholms Hamn AB svarar för administrationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

VERKSAMHETEN I SAMMANDRAG

NYNÄSHAMN MARK AB	2019	2018	2017	2016	2015
Omsättning, Tkr	75	97	121	218	189
Resultat, Tkr	-1	0	0	0	0
Avkastning på totalt kapital, %*	0,0	0,0	0,3	0,7	0,8
Soliditet, %**	38,1	38,1	38,0	38,1	38,0

* Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad Vinst	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000	4 849	-275
Disposition enligt beslut vid årsstämma			-275	275
Årets resultat				-912
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000	4 574	-912

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	4 574 kr
Årets resultat	<u>-912 kr</u>
Summa	<u>3 662 kr</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	<u>3 662 kr</u>
----------------------	-----------------

RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (KR)	Not	2019	2018
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		75 281	97 326
Summa rörelsens intäkter		75 281	97 326
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-49 850	-48 050
Personalkostnader	3	-23 250	-44 960
Summa rörelsens kostnader		-73 100	-93 010
Rörelseresultat		2 181	4 316
<i>Resultat från finansiella poster</i>	1		
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-3 093	-4 591
Resultat efter finansiella poster		-912	-275
Årets skatt		0	0
Årets resultat		-912	-275

BALANSRÄKNING

Per den 31 december (KR)	Not	2019	2018
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	4		
Byggnader		0	0
Markanläggningar		0	0
Mark		10 510 850	10 510 850
Summa anläggningstillgångar		10 510 850	10 510 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 470	2 221
Summa kortfristiga fordringar		1 470	2 221
Kassa och bank		5 000	5 000
Summa omsättningstillgångar		6 470	7 221
SUMMA TILLGÅNGAR		10 517 320	10 518 071

BALANSRÄKNING (forts)

	Not	2019	2018
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 4 000 aktier med kvotvärde 1 000:-		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 000	1 000
<i>Summa bundet kapital</i>		4 001 000	4 001 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade medel		4 574	4 849
Arets resultat		-912	-275
<i>Summa fritt kapital</i>		3 662	4 574
Summa eget kapital		4 004 662	4 005 574
Kortfristiga skulder			
Skuld internt egen koncern		6 443 858	5 931 547
Övriga skulder	6	68 800	568 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0	12 150
Summa kortfristiga skulder		6 512 658	6 512 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 517 320	10 518 071

KASSAFLÖDESANALYS

1 januari - 31 december (KR)	2019	2018
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 181	4 316
Erlagd ränta	-3 093	-4 591
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	-912	-275
Förändring i rörelsekapital		
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	751	34 719
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	500 161	465 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten	500 000	500 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-500 000
Livida medel vid årets ingång	5 000	5 000
Likvida medel vid periodens slut	5 000	5 000

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Fordringar och Skulder

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

Not 1 Finansiella intäkter och kostnader

Räntekostnaderna avser under året betald ränta till Nordea Bank Sverige AB, 2 181 kr. 912 kr i räntekostnader för skattekontot.

Not 2 Ersättning till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	2019	2018
Ernst & Young	12 150	12 150
Summa	12 150	12 150

Not 3 Löner och andra ersättningar

Löner och andra ersättningar	2019	2018
Arvode till styrelse	23 250	44 960
Summa	23 250	44 960

VD, styrelse och övriga befattningshavare	2019		2018	
	Kvinnor %	Män %	Kvinnor %	Män %
VD	0	100	0	100
Styrelse	25	75	43	57

|Pensionskostnader, lån eller andra förmåner till styrelse och VD föreligger ej

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Markanläggningar	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Mark	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	10 510 850	10 510 850
Försäljningar/utrangeringar		
Bokfört värde	10 510 850	10 510 850

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019	2018
Upplupna kostnader	0	12 150

Not 6 Skulder

Skulder	2019	2018
	Kortfristiga	Kortfristiga
Kreditinstitut	0	500 000
Skatteskuld	68 800	68 800
Belopp vid årets utgång	68 800	568 800

Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2019	2018
Fastighetsinteckning till förmån för kreditinstitut	0	5 500 000
Belopp vid årets utgång	0	5 500 000

Företaget har inga eventualförpliktelser

Not 8 Händelser efter balansdag

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 19 Februari 2020

Jonas Nilsson
Ordförande

Ulla Sjöbergh

Harry Bouveng

Patrik Isestad

Thomas Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den

Jesper Nilsson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

Lars Wallén
Auktoriserad revisor
PWC